

**Geschäftsführung**  
**Ausschuss für Stadtentwicklung,**  
**Wirtschaft und Bauen**

Es informiert Sie	Angelika Sauer
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	Angelika.Sauer@stadt.wuppertal.de
Datum	27.03.15

---

**Niederschrift über die öffentliche Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/1671/15) am 26.03.2015**

Anwesend sind:

**Vorsitz**

Herr Michael Müller ,

**von der CDU-Fraktion**

Herr Mathias Conrads ; Herr Patric Mertins , Herr Michael Schulte , Herr Kurt-Joachim Wolfgang ,

**von der SPD-Fraktion**

Herr Volker Dittgen , Frau Ulrike Fischer ; Herr Heiner Fragemann , Herr Thomas Kring ,  
Herr Klaus Jürgen Reese ,

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Anja Liebert , Herr Martin Möller , Herr Peter Vorsteher ,

**von der FDP-Fraktion**

Herr Dr. Michael Daemgen ,

**von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Bernhard Sander ,

**von der WfW-Fraktion**

Herr Heribert Stenzel ,

**beratendes Mitglied gem § 58 Abs. 1 Satz 11 GO NRW**

Herr Oliver Graf ;

**als sachkundige Einwohner/in**

Herr Hans-Joachim de Bruyn-Ouboter , Herr Jörg Liesendahl , Herr Heinz-Willi Riedesel-Küper ,

**von der Verwaltung**

Herr Frank Meyer ,

**Schriftführerin:**

Angelika Sauer

Beginn: 14:30 Uhr

Ende: 14:40 Uhr

Der Vorsitzende Herr Stv. Müller und Herr Beig. Meyer begründen die Notwendigkeit der heutigen Sondersitzung.

## I. Öffentlicher Teil

---

### 1 **Bebauungsplan 1209 - Rädchen Mitte - - Aufstellungsbeschluss - Vorlage: VO/1246/15**

Herr Beig. Meyer verweist auf zwei redaktionelle Änderungen im Beschlussvorschlag und bittet dieses Versehen zu entschuldigen:

In Ziff. 1 laute die richtige Bezeichnung des Bebauungsplanes „1209“,  
in Ziff. 2 sei der Textteil „in Verbindung mit § 12 Abs. 2 BauGB“ zu streichen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
26.03.2015:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1209 umfasst das Grundstück Rädchen 17 sowie einen Teil des Grundstückes Rädchen 25, sowie eine Teilfläche westlich entlang der Straße Rädchen, beginnend auf Höhe des Grundstückes Rädchen 13 mit einer Tiefe von 25 m und endend auf Höhe des Grundstückes Rädchen 29 mit einer Tiefe von 14 m.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1209 – Rädchen Mitte – wird für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Verfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit bei Enthaltung der WFW.

---

Stv. Michael Müller  
Vorsitzender

Angelika Sauer  
Schriftführerin