



Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

PLANZEICHEN		Stadt Ruppertshausen	
1.0	ENTWURFSSYSTEMIK Das Planingsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text einzulegen. Die einem Ratsschuss bzw. Verfahrensschritt zuzureichenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.	4.05	Verkehrsfächen (§9(1)11 BauGB) Einfaßbereich Bereich ohne Ein- und Ausfahrt F Fußweg Öffentlicher Parkplatz Verkehrsberuhigter Bereich Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fällt eine Baugrenze (Linie) mit einer Straßenbegrenzungslinie zusammen, so wird die Signatur der Baugrenze (Linie) in der Zeichnung der Straßenbegrenzungslinie verwendet.
2.0	RECHTSGRUNDLAGEN Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2009 (BGBl. I S. 3139), Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1995 (BGBl. I S. 466), Planzeichenverordnung (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56), Landesbaugesetz (LdBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926), zuletzt geändert am 03.05.2009 (GV NRW S. 463).	4.06	Versorgungsfächen sowie die Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abanlagen (§9(1)12 und 14 BauGB) Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abfall Abwasser Ablagerung

3.0	**BESTANDSPLAN** Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signalmittelkatalog NRW gemäß der Geoinfodok NW dargestellt.	4.07	**Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(1)13 BauGB)** unterirdisch oberirdisch Friedführung E Elektrizität, S Schutzwasser, R Regenwasser, M Mischwasser, O Fernw, F Fernwärme, G Gas, W Wasser, Postabte unterirdisch vorhanden oberirdisch vorhanden Friedführung Regenwasser-, Schutzwasser- oder Mischwasserkanäle sind hienwiegend eingetragn.
4.0	**ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN** Führen ein Symbol oder Abkürzung in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Freibestimmungen, Hinweise, nützliche Übernahmen) hin. Vermäugnisse in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt. Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle Die Linien verlaufen parallel zueinander Zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander Kreisbogen mit einem Radius z. B. R=60 Klothoiden mit einem Parameter z. B. A=50 Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begrenzflechte (nicht lagentisch) ist mit einem Pln gekennzeichnet. vermessungstechnische Bezugslinie (z. B. Straßenachse) Wechselpunkt zwischen Baulinie und Baugrenze, soweit dieser auf einem geometrischen Element liegt (Gerade, Kreis usw.)	4.08	**Grünflächen (§9(1)15 BauGB)** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Parkanlage Sportplatz Friedhof Spielplatz mit Spielbereichsangebe A, B oder C gem. Nr. 2 11-2 13 MVR St. (M. V. 31.07.1974 (am 01.01.2003 MRG)) Dauerkriegergarten Badeplatz Zeispiel
4.01	**Abgrenzung der Baugelbete von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	4.09	**Wasserflächen** Umgrenzung der Wasserrwirtschaft, den Hochwasserbereich und die Regelung des Wasserabflusses (§9(1)16 BauGB) Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§9(1)17 BauGB)
4.01.1	**Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)** WS Kleinsiedlungsgebiet (§2 BauNV) WR Reines Wohngebiet (§3 BauNV) WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNV) WB Besonderes Wohngebiet (§4a BauNV) MD Dorfgebiet (§5 BauNV) MI Mischgebiet (§6 BauNV) MK Kerngebiet (§7 BauNV) GE Gewerbegebiet (§8 BauNV) GI Industriegebiet (§9 BauNV) SO Sondergebiet Zahl der Vollgeschosse III als Höchstgrenze (§216(1), 201(BauNV)) III-V als Mindest- und Höchstmaß (§216(1), 201(BauNV)) V zwingend (§216(1), 201(BauNV)) 0.4 Grundflächenzahl (§19 BauNV) 0.7 Geschossflächenzahl (§20 BauNV) 9.0 Baumstammzahl (§21 BauNV) Ausweisungssymbol, die Eintragungen gelten für das gesamte Baugelbete	4.09	**Wasserflächen** Umgrenzung der Wasserrwirtschaft, den Hochwasserbereich und die Regelung des Wasserabflusses (§9(1)16 BauGB) Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§9(1)17 BauGB)
4.01.2	**Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)2 BauGB)** offene Bauweise (§22(2)BauNV) nur Einzelhäuser zulässig (§22(2)BauNV) nur Doppelhäuser zulässig (§22(2)BauNV) nur Hausgruppen zulässig (§22(2)BauNV) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22(2)BauNV) nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig (§22(2)BauNV) geschlossene Bauweise (§22(3)BauNV) abweichende Bauweise (§22(4)BauNV (siehe auch textliche Festsetzungen) Fristsetzung	4.10	**Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§9(1)17 BauGB)** Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1)24 BauGB) Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a BauGB) Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25b BauGB) Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung sowie für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a+b BauGB)
4.01.3	**Dachformen und Dachneigungen** FD Flachdach, PD Pultdach, SD Satteldach, WD Walmdach, Md Mansarddach, TD Trapezdach, 45° Dachneigung, PD<= >=15°, PD<= >=15°	4.11	**Flächen für die Landwirtschaft (§9(1)18a BauGB)** Flächen für den Wald (§9(1)18b BauGB) Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20 BauGB) Mit Geh-, (Gr)-, Fahr-, (Fr) oder Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen (§9(1)21 BauGB) Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1)24 BauGB)

Maßstab: 1 : 500 		Parametereinstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0,9996 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,99974889 Streckenreduktion: -2,5 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 376,191 km Erdradius: 6383 km mittlere ellip. Höhe: 250,00 m
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 37682, 37683	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen
Rangierbahnhof Wichlinghausen		
Bebauungsplan 1076		
		Teil 1