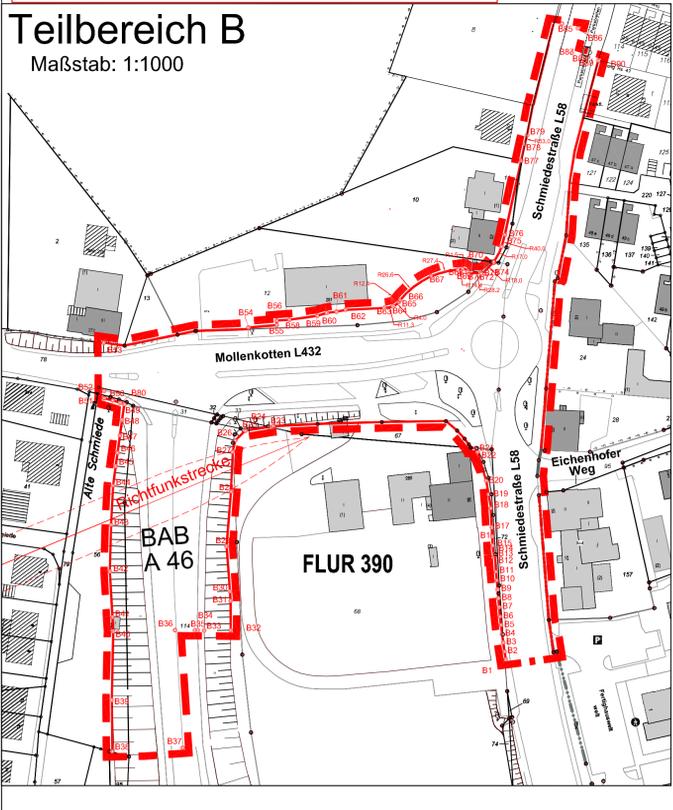


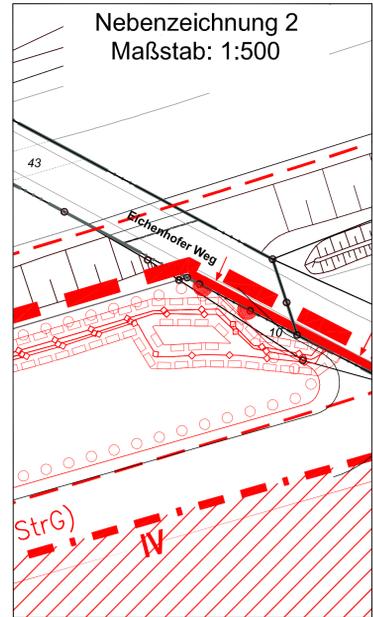
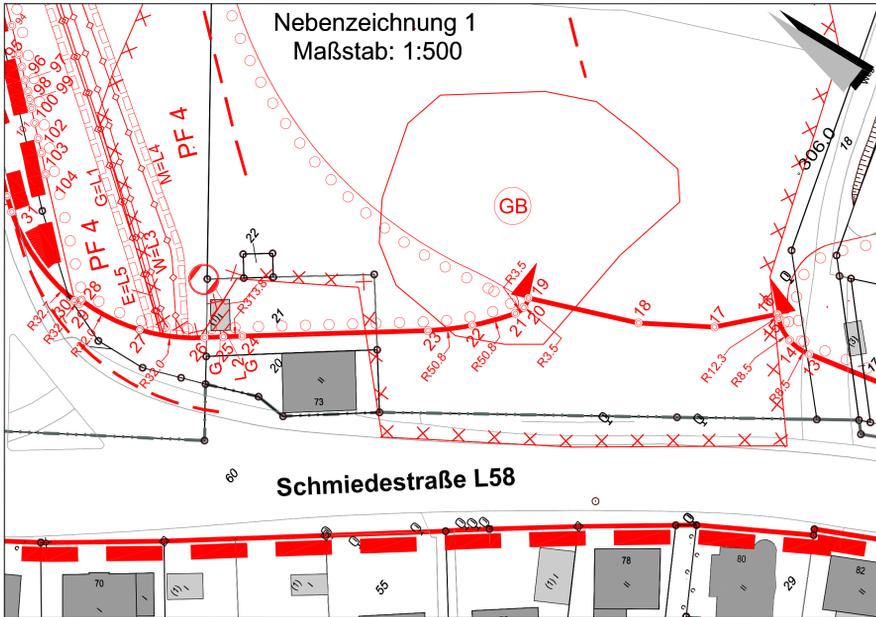
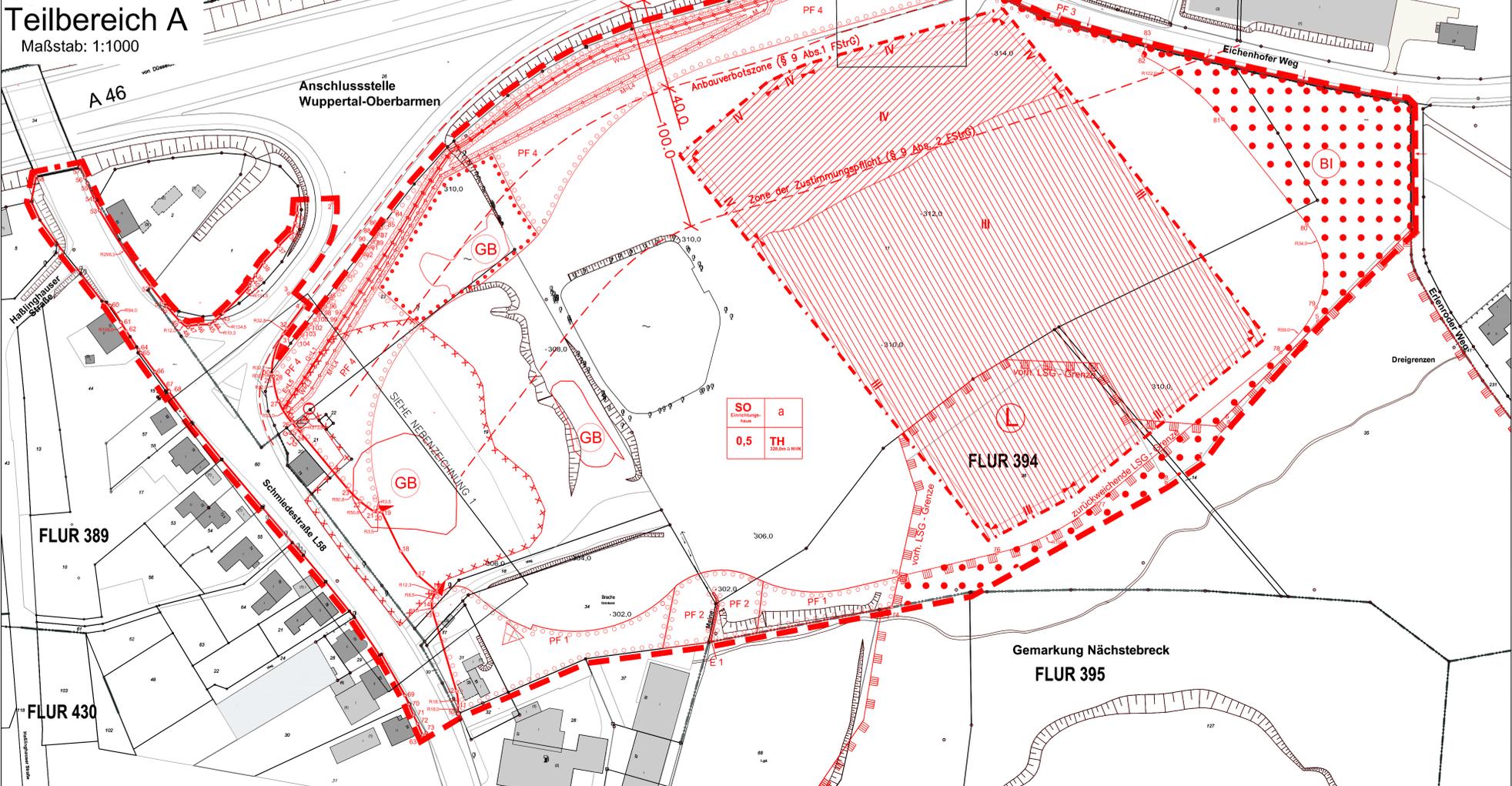
Teilbereich B

Maßstab: 1:1000



Teilbereich A

Maßstab: 1:1000



**EINTRAGUNGSSYSTEMATIK**  
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) L. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510).

Baurecht für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbaurecht (BauO NRW) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV NRW, S. 142).

**BESTANDSPLAN**  
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signaturenverzeichnis NRW gemäß der Geoinfokod NRW dargestellt.

**ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**  
Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermalungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

Die Linien verlaufen parallel zueinander.

Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.

**A. Zeichnerische Festsetzungen**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
Zweckbestimmung: "Einrichtungshaus" (vgl. Ziffer B 1.1-B 1.6)

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
gem. § 9 Abs. Nr. 1 BauGB u. §§ 16, 18 u. 19 BauNVO

**0,5**  
Grundflächenzahl (GRZ)

**TH 328,0 m ü. NNH**  
maximale Traufhöhe (TH) in m ü. NNH

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO

**a**  
abweichende Bauweise (vgl. Ziffer B 3.1)

**FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR, VERKEHRSLÄCHEN**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN; STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

**Koordinatenverzeichnis (Netz ETRS 89)**

Geltungsbereich A		Geltungsbereich B	
Nummer	X (Easting)	Nummer	X (Easting)
1	3237910.56	84	3237918.66
2	3237910.57	85	3237918.67
3	3237910.58	86	3237918.68
4	3237910.59	87	3237918.69
5	3237910.60	88	3237918.70
6	3237910.61	89	3237918.71
7	3237910.62	90	3237918.72
8	3237910.63	91	3237918.73
9	3237910.64	92	3237918.74
10	3237910.65	93	3237918.75
11	3237910.66	94	3237918.76
12	3237910.67	95	3237918.77
13	3237910.68	96	3237918.78
14	3237910.69	97	3237918.79
15	3237910.70	98	3237918.80
16	3237910.71	99	3237918.81
17	3237910.72	100	3237918.82
18	3237910.73	101	3237918.83
19	3237910.74	102	3237918.84
20	3237910.75	103	3237918.85
21	3237910.76	104	3237918.86
22	3237910.77	105	3237918.87
23	3237910.78	106	3237918.88
24	3237910.79	107	3237918.89
25	3237910.80	108	3237918.90
26	3237910.81	109	3237918.91
27	3237910.82	110	3237918.92
28	3237910.83	111	3237918.93
29	3237910.84	112	3237918.94
30	3237910.85	113	3237918.95
31	3237910.86	114	3237918.96
32	3237910.87	115	3237918.97
33	3237910.88	116	3237918.98
34	3237910.89	117	3237918.99
35	3237910.90	118	3237919.00
36	3237910.91	119	3237919.01
37	3237910.92	120	3237919.02
38	3237910.93	121	3237919.03
39	3237910.94	122	3237919.04
40	3237910.95	123	3237919.05
41	3237910.96	124	3237919.06
42	3237910.97	125	3237919.07
43	3237910.98	126	3237919.08
44	3237910.99	127	3237919.09
45	3237911.00	128	3237919.10
46	3237911.01	129	3237919.11
47	3237911.02	130	3237919.12
48	3237911.03	131	3237919.13
49	3237911.04	132	3237919.14
50	3237911.05	133	3237919.15
51	3237911.06	134	3237919.16
52	3237911.07	135	3237919.17
53	3237911.08	136	3237919.18
54	3237911.09	137	3237919.19
55	3237911.10	138	3237919.20
56	3237911.11	139	3237919.21
57	3237911.12	140	3237919.22
58	3237911.13	141	3237919.23
59	3237911.14	142	3237919.24
60	3237911.15	143	3237919.25
61	3237911.16	144	3237919.26
62	3237911.17	145	3237919.27
63	3237911.18	146	3237919.28
64	3237911.19	147	3237919.29
65	3237911.20	148	3237919.30
66	3237911.21	149	3237919.31
67	3237911.22	150	3237919.32
68	3237911.23	151	3237919.33
69	3237911.24	152	3237919.34
70	3237911.25	153	3237919.35
71	3237911.26	154	3237919.36
72	3237911.27	155	3237919.37
73	3237911.28	156	3237919.38
74	3237911.29	157	3237919.39
75	3237911.30	158	3237919.40
76	3237911.31	159	3237919.41
77	3237911.32	160	3237919.42
78	3237911.33	161	3237919.43
79	3237911.34	162	3237919.44
80	3237911.35	163	3237919.45
81	3237911.36	164	3237919.46
82	3237911.37	165	3237919.47
83	3237911.38	166	3237919.48
84	3237911.39	167	3237919.49
85	3237911.40	168	3237919.50
86	3237911.41	169	3237919.51
87	3237911.42	170	3237919.52
88	3237911.43	171	3237919.53
89	3237911.44	172	3237919.54
90	3237911.45	173	3237919.55
91	3237911.46	174	3237919.56
92	3237911.47	175	3237919.57
93	3237911.48	176	3237919.58
94	3237911.49	177	3237919.59
95	3237911.50	178	3237919.60
96	3237911.51	179	3237919.61
97	3237911.52	180	3237919.62
98	3237911.53	181	3237919.63
99	3237911.54	182	3237919.64
100	3237911.55	183	3237919.65

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

**HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
gem. § 9 Abs. 6 BauGB

**Übersichtslageplan o.M.**

**Maßstab: 1:1000**

**Einrichtungshaus Dreigrenzen**

**Bebauungsplan Nr. 1202**

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

1202  
Planteil 1

Die Planunterlagen i. S. d. § 1 PlanZV hat den Stand vom Juli 2014 (Teilbereiche A & B) und Ergänzungen vom Januar 2015 (Teilbereich B).

Wuppertal, den  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Planung ist gemäß § 2 PlanZV festgelegt.

Wuppertal, den  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Bebauungsplan wurde anlässlich im Januar 2015 von der PLANUNGSGRUPPE SCHREIBER-JANSEN GMBH (Gesellschaft des  
48157 Mönster  
Münster, den  
Einleitungsverfasser

Wuppertal, den  
Ressortleiter

Der Rat der Stadt Wuppertal hat am...2015 für diesen Plan Nr. 1202 die Einleitung der Satzungsverfahren gem. § 12 BauGB beschlossen.

Wuppertal, den  
Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt Wuppertal hat am...2015 für diesen Plan Nr. 1202 die Einleitung der Geltungsbereichs- und Offenlegung (§ 3 (3) BauGB) beschlossen.

Wuppertal, den  
Oberbürgermeister

Dieser Plan Nr. 1202 ist vom 13.03.2015 bis zum 22.04.2015 öffentlich ausgestellt worden (§ 3 (2) BauGB).

Wuppertal, den  
Ressortleiter

Dieser Plan Nr. 1202 ist vom 13.03.2015 bis zum 22.04.2015 öffentlich ausgestellt worden (§ 3 (2) BauGB).

Wuppertal, den  
Ressortleiter

Legende:  
Farbe der Eintragung  
Wuppertal, den  
Oberbürgermeister

**Parameterangaben:**  
UTM Maßstabreduktion: 0,9996  
Maßstabsreduktion vor Ort: 0,99974203  
Streckenreduktion: -2,6 cm auf 100 m  
mittlere Rechtswert: 378,345 km  
Eindradius: 6,363 km  
mittlere ellipsoide Höhe: 230,00 m

**Maßstab: 1:1000**

**Einrichtungshaus Dreigrenzen**

**Bebauungsplan Nr. 1202**

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen