

**Geschäftsführung  
Ausschuss für Finanzen,  
Beteiligungssteuerung und  
Betriebsausschuss WAW,  
Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Wirtschaft und Bauen, Planungs- und  
Baubegleitkommission Döppersberg**

Es informiert Sie

Martina Schmidt  
Sabrina Schramm  
Angelika Sauer

Telefon (0202)

563 4654

E-Mail

MSchmidt@stadt.wuppertal.de

Datum

17.02.15

---

## **Niederschrift**

**über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW, des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen und der Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg (SI/0882/15) am 09.02.2015**

Anwesend sind:

### **Vorsitz**

Herr Klaus Jürgen Reese , Herr Michael Müller

### **Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW von der**

#### **CDU-Fraktion**

Herr Gregor Ahlmann , Frau Claudia Hardt , Herr Hans-Jörg Herhausen , Herr Ludger Kineke , Herr Michael Schulte ,

#### **von der SPD-Fraktion**

Herr Johannes van Bebber , Herr Guido Grüning , Herr Servet Koeksal , Frau Renate Warnecke ,

#### **von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Klaus Lüdemann , Frau Ilona Schäfer , Herr Marc Schulz ,

#### **von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Gerd-Peter Zielezinski ,

#### **von der FDP-Fraktion**

Herr Manfred Todtenhausen ,

#### **von der WfW-Fraktion**

Herr Heribert Stenzel ,

#### **von der Fraktion PRO NRW/DIE REPUBLIKANER**

Herr Thomas Kik ,

#### **als sachkundige Einwohner/in**

Herr Ralf Böddecker , Herr Daniel Kolle , Herr Andreas Ludwigs ,

Nicht anwesend :

#### **von der SPD-Fraktion**

Herr Wilfried Michaelis

#### **von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Frau Regina Orth

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen**

**von der SPD-Fraktion**

Frau Maren Butz , Herr Volker Dittgen , Herr Heiner Fragemann , Herr Thomas Kring ,

**von der CDU-Fraktion**

Herr Mathias Conrads , Herr Dirk Kanschat , Herr Michael Schulte , Herr Michael Wessel ,

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Anja Liebert , Herr Martin Möller , Herr Peter Vorsteher ,

**von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Bernhard Sander ,

**von der FDP-Fraktion**

Herr Alexander Schmidt ,

**von der WfW-Fraktion**

Herr Heribert Stenzel ,

**von der Fraktion PRO NRW/DIE REPUBLIKANER**

Herr Piotr Partyka ,

**als sachkundige Einwohner/in**

Herr Hans-Joachim de Bruyn-Ouboter (RVDL, BGV) , Herr Jörg Liesendahl (Umweltverbände), Herr Heinz-Willi Riedesel-Küper (REDV), Herr Alexander Rocho (Bund der Architekten), Frau Dr. Daria Stottrop (IHK),

**Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg**

**von der CDU-Fraktion**

Herr Hans-Jörg Herhausen

**von der SPD-Fraktion**

Herr Volker Dittgen ,

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Klaus Lüdemann ,

**von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Bernhard Sander

**von der FDP-Fraktion**

Herr Christoph Schirmer ,

**Beratende Mitglieder gem. & 58 Abs. Satz 7 GO NRW**

**von der WFW-Fraktion**

Herr Heribert Stenzel ,

**von der Fraktion PRO NRW/Republikaner**

Herr Werner Renner ,

**als sachkundige Einwohner/in**

Herr Ralf Engel (Berg. Einzelhandel) , Herr Thomas Wängler (IHK), Herr Matthias Zenker (IG1) , Herr Michael Müller (Bund der Architekten)

### **als Gäste**

Herr Dr. Rolf Volmerig (Wirtschaftsförderung Wuppertal), Herr Jürgen Vitenius (Bezirksbürgermeister BV Elberfeld); Herr Ludwig Froning (WSW)

### **Vertreter/innen der Verwaltung**

Herr Dr. Johannes Slawig , Herr Norbert Dölle (R 403) , Herr Olaf Radtke und Herr Oliver Reckien (beide Rechtsamt R 004), Herr Udo Lauersdorf und Frau Martina Langer ( beide Projektleitung Döppersberg R 100.1), Herr Michael Telian (Büro OB), Herr Rolf-Peter Paßmann (400), Herr Wolfgang Möllers (002.1), Natalie Poppel (403.03),

### **Schriftführerin**

Frau Martina Schmidt

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:45 Uhr

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1 Private Investitionen im Rahmen der städtebaulichen Neuordnung Döppersberg/Hauptbahnhof Vorlage: VO/1053/15**

Nach einleitenden Worten von Herrn Dr. Slawig präsentiert Herr Dr. Volmerig die einzelnen Aspekte des Investorenvorhabens und erläutert unter anderem die Änderung in der Anlage 11 zur Drucksache VO/1053/15 – Tabelle zu den Vertragsfristen.

Die Präsentation ist in das Ratsinformationssystem der Stadt Wuppertal eingestellt.

Im Anschluss erfolgt eine Aussprache der Fraktionen.

Herr Stv. Zielezinski wünscht, dass seine Frage und die dazugehörige Antwort im Protokoll aufgenommen werden.

Er fragt nach der Sicherung der Nutzung des unteren Platzes, der in das Eigentum des Investors übergehe und formuliert seine Bedenken, dass die Verkehrsfläche/der Stadtplatz nicht in gleicher Weise nutzbar seien wie dies üblicherweise bei städtischem Eigentum der Fall wäre. Des Weiteren habe er Bedenken zur Nutzung des Platzes nach Insolvenz des Investors und Zwangsversteigerung des Grundstückes.

Herr Dr. Volmerig führt aus, dass die öffentliche Nutzung des Stadtplatzes auch ein zentrales Thema des Fördermittelgebers sei und daher durch drei unterschiedliche rechtliche Instrumentarien abgesichert wäre:

1. durch die Festsetzung im Bebauungsplan,
2. durch die Eintragung der Dienstbarkeiten im Grundbuch und
3. durch den städtebaulichen Vertrag, in dem Rechte ebenfalls gesichert seien.

Auch bei einer evtl. Insolvenz des Eigentümers sei die Nutzung des Platzes dadurch gesichert.

Weiterhin versichert Herr Dr. Slawig auf Nachfrage von Herrn Zielezinski, dass die Unterzeichnung des Kaufvertrages selbstverständlich erst nach dem Ratsbeschluss erfolgen werde.

Frau Stv. Liebert bittet, den Fraktionen Einblick in den städtebaulichen Vertrag zu ermöglichen.

### **Beschluss vom 09.02.2015:**

Es wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Dem Verkauf des städtischen Grundstücks Döppersberg sowie der Einräumung von Nutzungsrechten an drei Projektgesellschaften des Investors Signature Capital wird gemäß Vorlage der Verwaltung zugestimmt.
2. Der Rat beauftragt die Verwaltung, ein Vertrags- und Risikomanagement entsprechend der Darstellung in der Begründung vorzubereiten und über die Ergebnisse die Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg zu informieren.
3. Der Rat nimmt die mit den privaten Investitionen verbundenen finanziellen Konsequenzen für den städtischen Haushalt zur Kenntnis. Diese Kosten sind zunächst aus dem für das Projekt Döppersberg bereit gestellten Budget von 140,5 Mio. Euro zu finanzieren. Sollte dieser Budgetrahmen nicht mehr ausreichen, wird die Verwaltung den Ratsgremien einen Kosten- und Finanzierungsplan zur Zustimmung vorlegen.
4. Der Rat der Stadt nimmt das in der Begründung dargestellte weitere Vorgehen zur Entwicklung im Wupperpark Ost mit den Projektbausteinen Infopavillon und Café Cosa zur Kenntnis.

### **Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit bei 2 Gegenstimmen der Fraktionen DIE LINKE und FDP und Enthaltung der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN.

### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit bei 3 Gegenstimmen der Fraktionen DIE LINKE, WfW und FDP bei Enthaltung der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN.

**Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW**

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit bei 3 Gegenstimmen der Fraktionen DIE LINKE, WfW und FDP bei Enthaltung der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN.

Stv. Klaus Jürgen Reese  
Stv. Michael Müller  
Vorsitzende

Martina Schmidt  
Schriftführerin