Investorenvorhaben Döppersberg

Sondersitzung PBK / StaWiBa / Finanzausschuss

09.02.2015

Wuppertal

3D-Ansicht Projektbausteine

3D-Ansicht Projektbausteine

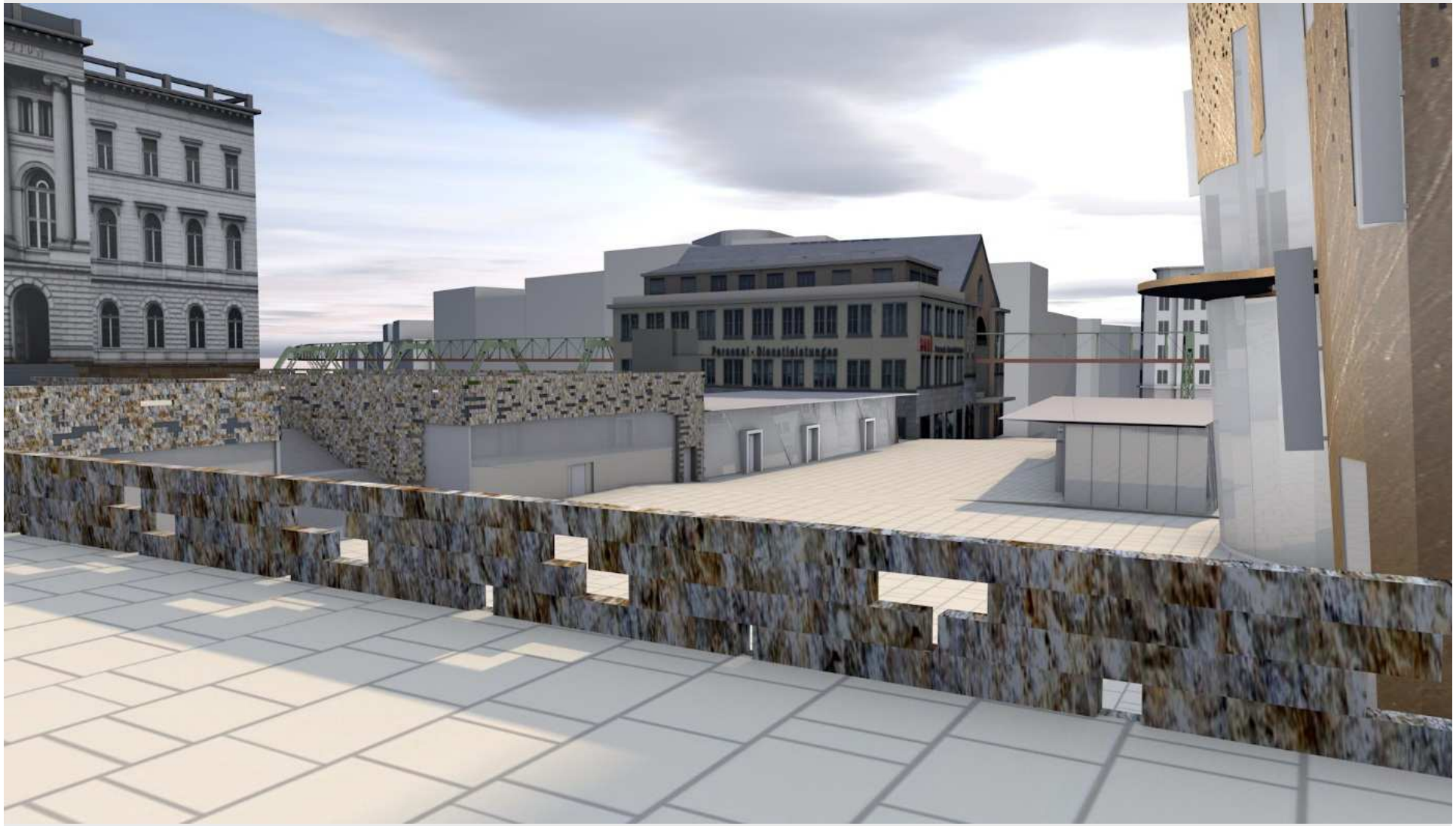
Kreuzung Döppersberg / Brausenwerth

Wuppertal

Ostfassade Kubus

Wuppertal

Oberer und Unterer Platz mit Freitreppe



Oberer und Unterer Platz mit Freitreppe

Wuppertal

Sichtachse vom Bahnhof

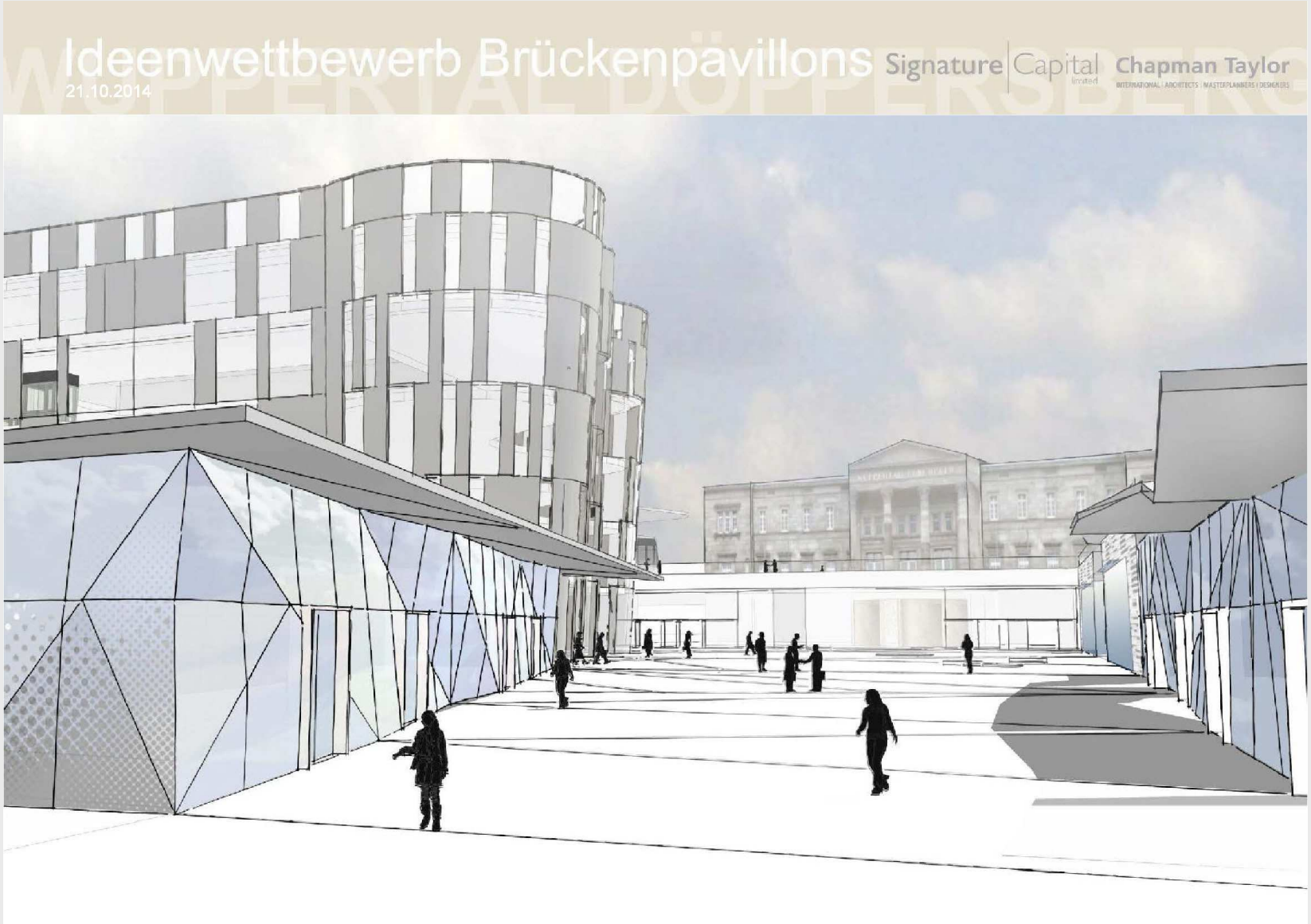
Wuppertal

Ansicht Schwebebahnstation

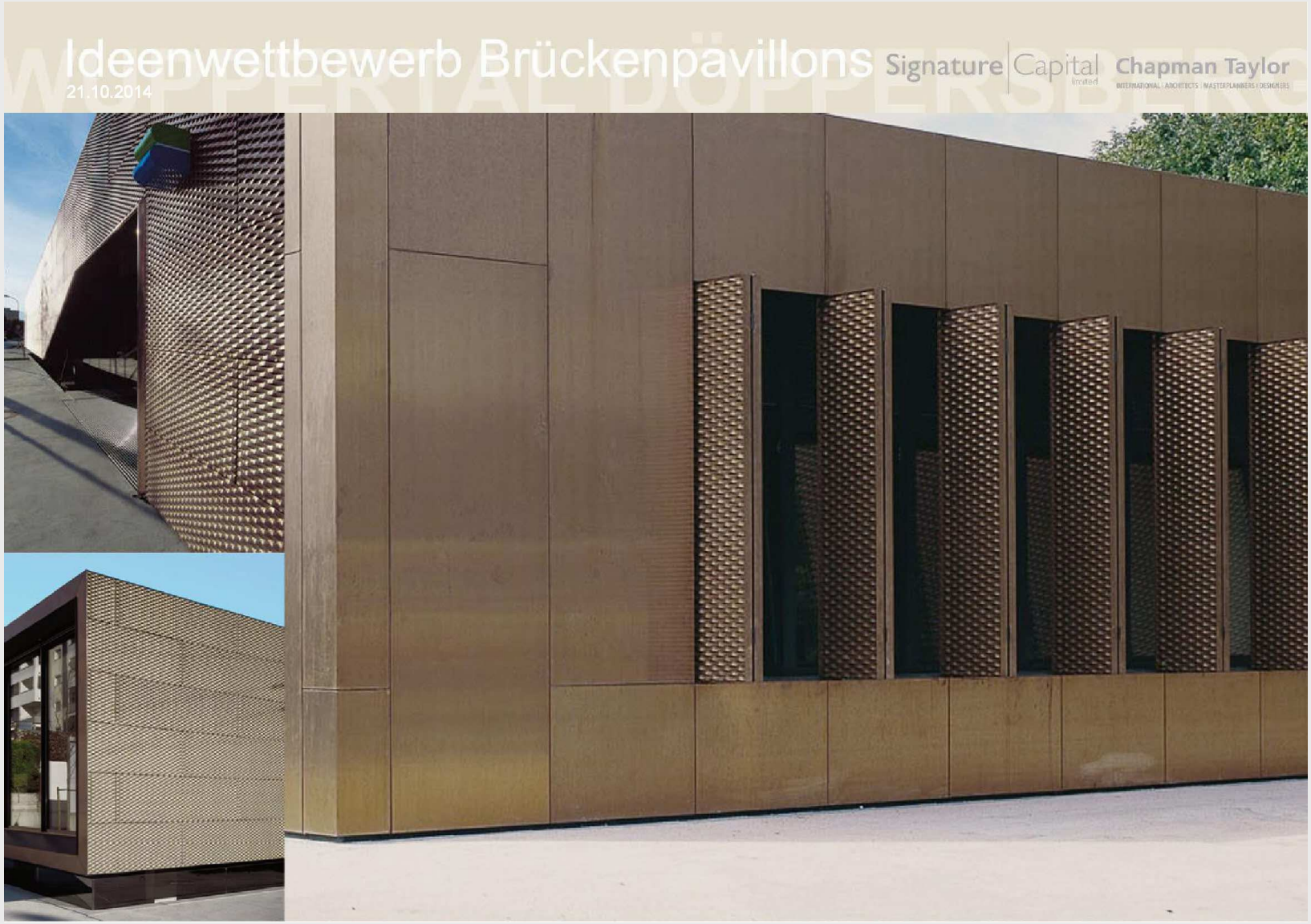
Wuppertal

Sichtachse zum Bahnhof

Anlage 09: Gestaltung Brückenbebauung



Gestaltung Brückenbebauung



Anlage 05: Fassade Geschäftshaus

Wuppertal Döppersberg

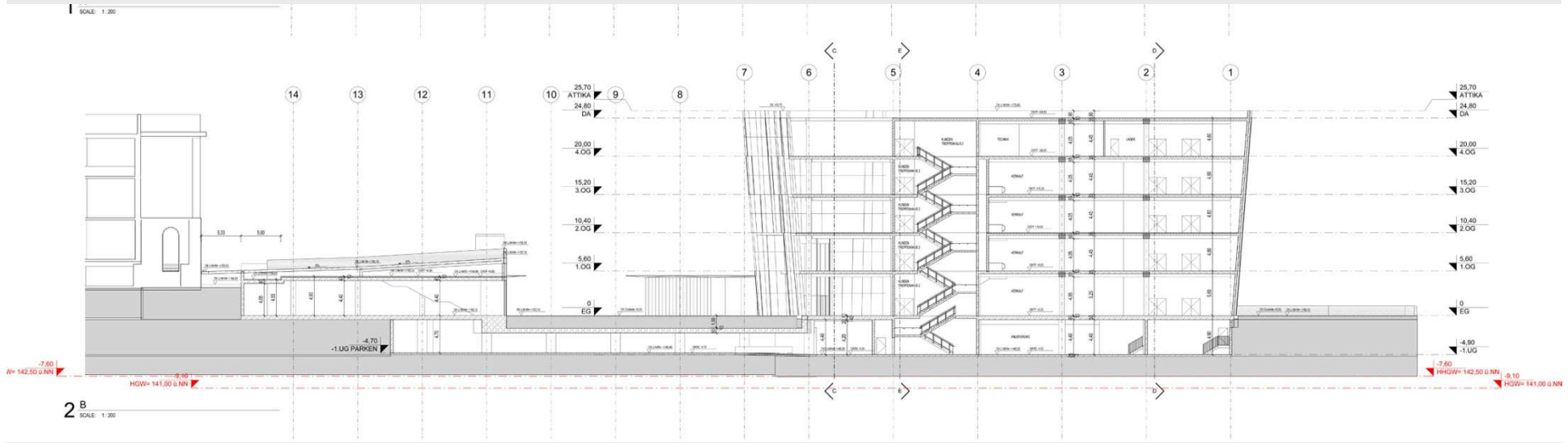
19.01.2015

Signature Capital limited

Anlage SV3.1 Fassadenmaterialität

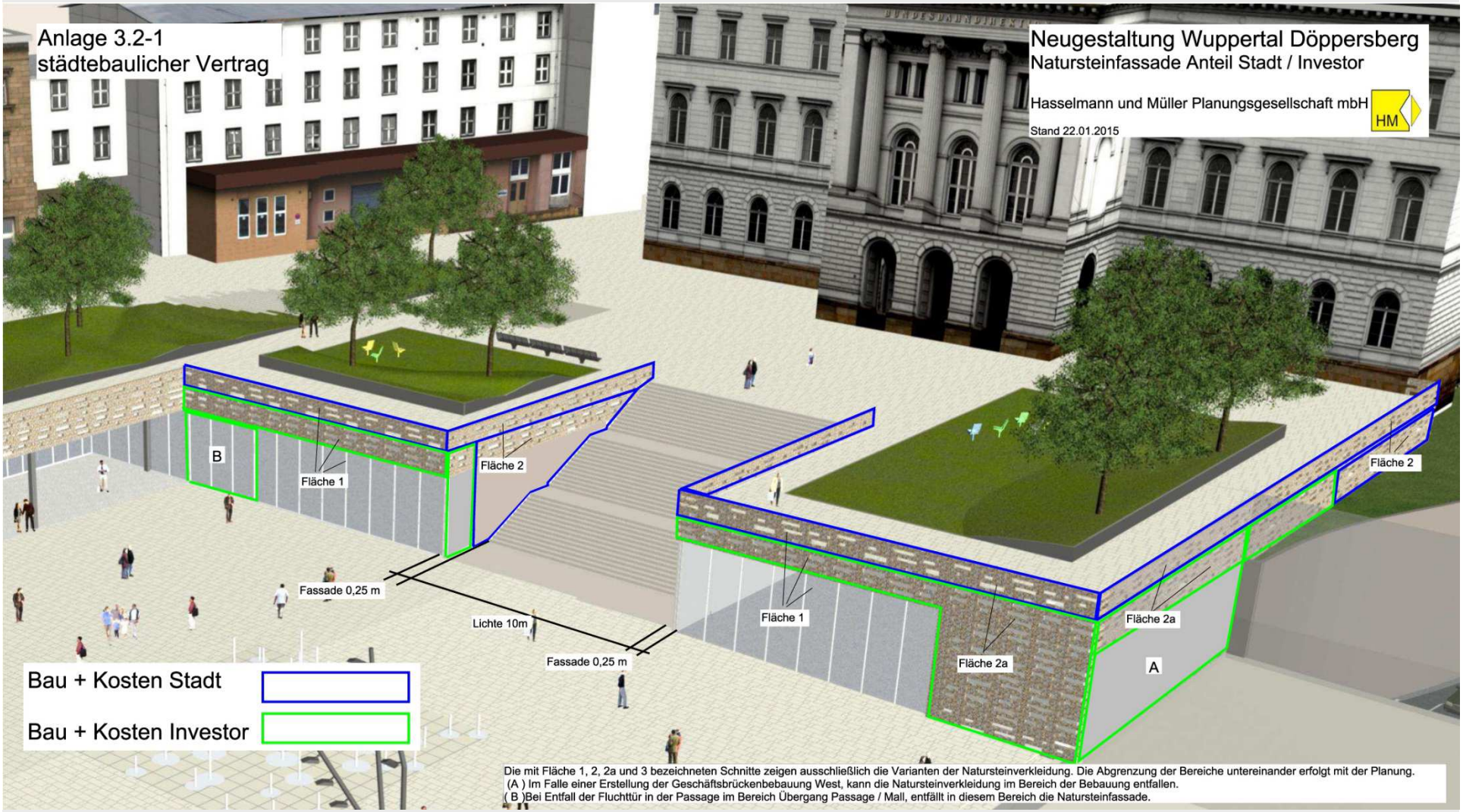
Wuppertal

Anlage 03: Schnitt Geschäftshaus



Wuppertal

Fassadenaufteilung Naturstein



Wuppertal

Anlage 11: Vertragsfristen - 1

Anlage 11: Übersicht der Vertragsfristen zum Bauablauf

Zeile	Maßnahme Stadt	Maßnahme Investor	Vertragsfrist	Vertrags-strafenfrist	Sonstige Fristen
1		Abgabe von prüffähigen Bauanträgen für Kubus mit Tiefgarage und Passage	10.10.2014		
2		Abgabe von prüffähigen Bauanträgen für Geschäftsbrückenbebauung West und Überbauung Ost	15.01.2015	15.02.2015	
3	Mitteilung über die Ausführung der Gestaltung der Stützwand zur B7 / Straße Döppersberg				15.02.2015
4	Übergabe des Kaufgrundstücks für Geschäftshaus mit Tiefgarage sowie Geschäftspassage		01.05.2015	03.05.2015	
5		Statik, Prüfstatik, Lüftungsgesuch zu den Bauanträgen für Kubus mit Tiefgarage	15.03.2015		
6		Statik, Prüfstatik, Lüftungsgesuch zu den Bauanträgen für Geschäftsbrückenbebauung West und Überbauung Ost	15.04.2015	15.05.2015	
7	Übergabe des Baufelds für die Überbauung Ost mit Baustelleneinrichtungsfläche		01.04.2016	01.04.2016	
8		Möglichkeit der Anschüttung an die Tiefgaragenstützwand für die Straßenbebauung B7 durch entsprechende Vorbereitung der Anschlussstellen	01.04.2016	01.05.2016	
9	Fertigstellung der Geschäfts- und Fußgängerbrücke (Rohbaukonstruktion und Schnittstellen) und Übergabe an den Investor zur Herstellung der Geschäftsbrückenbebauung West		01.10.2016	01.12.2016	
10	Erreichbarkeit der Tiefgarage für Baustellen- und Lieferverkehr		01.01.2017	01.01.2017	
11		Übergabe des Baufelds Unterer Platz an die Stadt zur Erstellung von Platzaufbau und Oberfläche	01.05.2017	01.06.2017	

Wuppertal

Anlage 11: Vertragsfristen - 2

Zeile	Maßnahme Stadt	Maßnahme Investor	Vertragsfrist	Vertrags-strafenfrist	Sonstige Fristen
12		Räumung der statischen BE-Fläche auf der B7	31.05.2017	31.05.2017	
13		Fertigstellung Kubus für Übergabe an Mieter	30.07.2017	30.09.2017	
14		Komplette Räumung der B7 durch den Investor	31.07.2017	31.07.2017	
15		Fertigstellung der Geschäftsbrückenbebauung West und der Überbauung Ost zur Herstellung von Abdichtung und Belag der Verkehrsflächen durch Stadt	31.08.2017	31.08.2017	
16	Fertigstellung der Pflasterung der Fußgängerbrücke und der Überbauung Ost und Übergabe an den Investor für Innenausbau der Geschäftsbrückenbebauung West und der Überbauung Ost sowie Lieferverkehr		01.11.2017	01.11.2017	
17	Freigabe der Fußgängerbrücke für Fußgänger		30.11.2017	01.12.2017	
18	Fertigstellung Pflasterung Unterer Platz		30.11.2017	01.12.2017	
19	Sicherstellung der Passierbarkeit der Bahnhofs-Mall. Erreichbarkeit der Bahngleise für Fußgänger.		30.11.2017	01.12.2017	
20	Sicherstellung der Erreichbarkeit der Tiefgarage für MIV		30.11.2017	01.12.2017	
21		Übergabe Platz Ost durch den Investor an die Stadt	01.02.2018		
22	Fertigstellung Platz Ost und Treppe Ost, sofern sich die Stadt zur Gestaltung bzw. Errichtung entscheidet		31.12.2018		
23	Fertigstellung Infopavillon und Wupperpark Ost		31.12.2018	01.07.2019	
24	Fertigstellung der Gesamtmaßnahmen		31.12.2018	01.07.2019	

Wuppertal

Investorenvorhaben Döppersberg

Sondersitzung PBK / StaWiBa / Finanzausschuss

09.02.2015