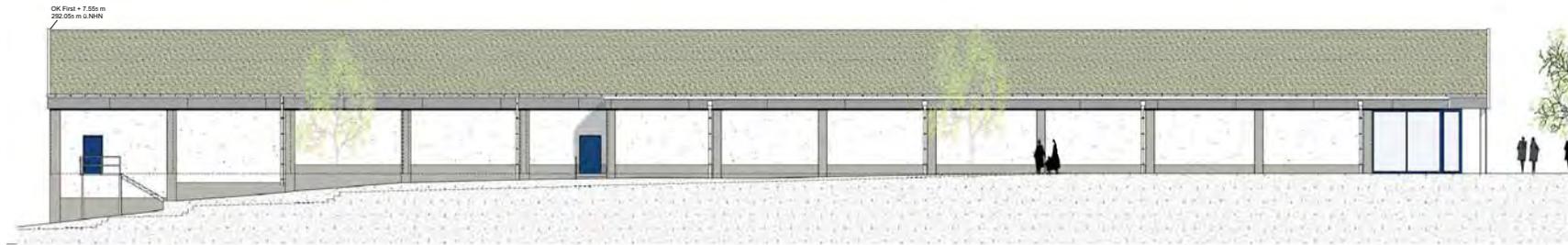


Südansicht



Ostansicht



Ansichten der geplanten Bebauung im vorhabenbezogenen Bauungsplan Nr. 1194 V - Südlich Lüttringhauser Straße (ohne Maßstab)

Vorhaben- und Erschließungsplan



Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bauungsplan § 9 Abs. 1 BauOB
-  geplante Erweiterung
- GHFH max.** maximal zulässige Gebäudehöhe/ Firsthöhe
- TH max.** maximal zulässige Traufhöhe
- VK** Verkaufsfäche
-  vorhandene Bäume
-  geplante Bäume
-  vorhandene Rosskastanie (Naturdenkmal)
-  vorhandene Bereiche ohne Bebauung
-  vorhandene Zufahrt/ Anlieferung/ private Verkehrsfläche
-  vorhandene Stellplätze

<p>Maßstab: 1 : 500</p> 		<p>Parametereinstellung: AutoCAD Eintragung ohne Maßstabsreduktion</p>
<p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte</p>	<p>Lage im Stadtplan: 37476</p>	<p>Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen</p>
<p>südlich Lüttringhauser Straße</p> <p>vorhabenbezogener Bauungsplan 1194 V</p> <p>Teil: Vorhaben- und Erschließungsplan</p> <p>dieser Plan besteht aus 2 Planteilen</p>		

1194 V

Planteil 2

<p>Die Planunterlagen 1.3. & § 1 PlanZV hat den Stand vom Februar 2013</p> <p>Wuppertal, den</p> <p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Die Planung ist gemäß § 2 PlanZV hergestellt.</p> <p>Wuppertal, den</p> <p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Vorhabenbegrüßter L&B Immobilienbüro West GmbH & Co. KG Duxten-Hanemann-Ufer 54 50968 Köln</p> <p>Wuppertal, den</p> <p>Geschäftsführer</p>	<p>Dieser vorhabenbezogene Bauungsplan wurde am 10. Dezember 2014 von der I&B Stadt - Raum GmbH & Co. KG, 50968 Köln, Rheinland</p> <p>Wuppertal, den</p> <p>Entwurfsvorfasor</p>	<p>Abgestimmt im Ressort Bauen und Wohnen Der o b e r b ü r g e r m e i s t e r</p> <p>Wuppertal, den</p> <p>Beauftragter</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (Stadträte) hat am 12.02.2014 für diesen Plan Nr. 1194 V die Eintragung des Bauungsplans gemäß § 12 BauOB beschlossen.</p> <p>Wuppertal, den</p> <p>Farbe der Eintragung</p> <p>Wuppertal, den</p> <p>Vorsitzender des Stadtrates</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (Stadträte) hat am 09.06.2009 für diesen Plan Nr. 1194 V die Eintragung (§ 9 Abs. 1 BauOB) beschlossen.</p> <p>Wuppertal, den</p> <p>Farbe der Eintragung</p> <p>Wuppertal, den</p> <p>Vorsitzender des Stadtrates</p>	<p>Dieser Plan Nr. 1194 V ist vom 09.06.2009 bis zum 10.02.2014 öffentlich ausgestellt worden (§ 9 Abs. 1 BauOB).</p> <p>Wuppertal, den</p> <p>Farbe der Eintragung</p> <p>Ressort Bauen und Wohnen</p> <p>Wuppertal, den</p> <p>I.A.</p>
--	--	--	---	---	---	--	---