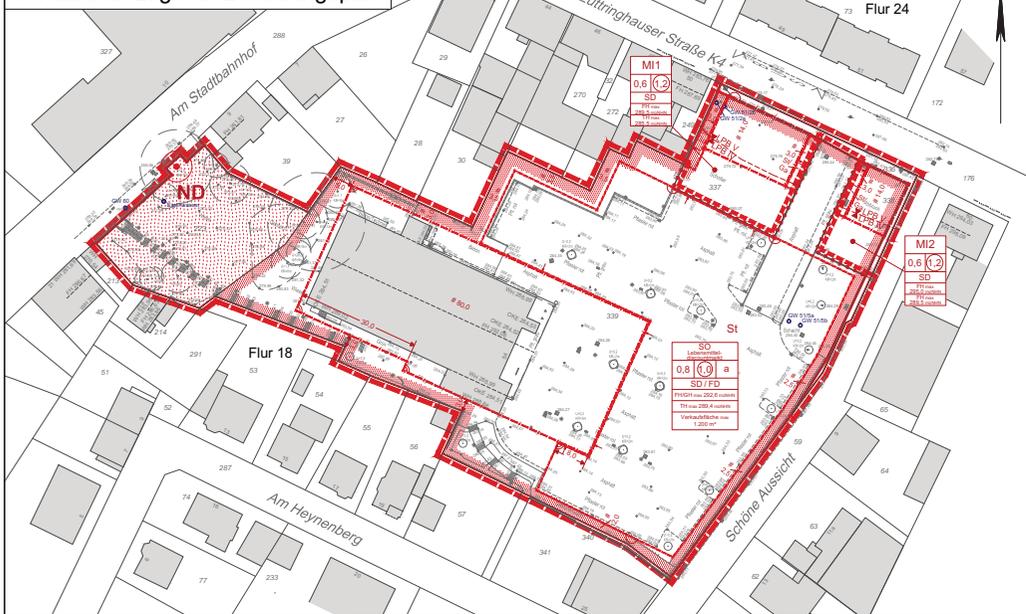
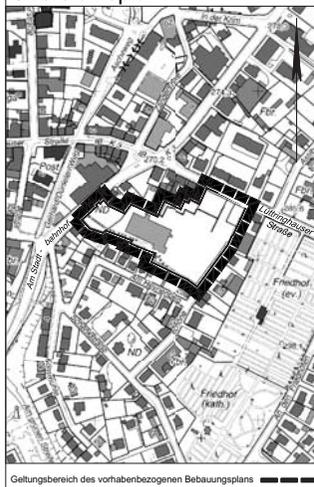


Vorhabenbezogener Bebauungsplan



Übersichtsplan ohne Maßstab



Stadt Wuppertal

PLANZEICHEN, ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Legend for planning symbols and technical specifications, including symbols for Mischgebiet, Sondergebiet, Geschossflächenzahl, and various height and setback regulations.

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.01.2014 (BGBl. I S. 1748).

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, HINWEISE UND KENNZEICHNUNGEN
A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 5 und § 6, § 8 BauVO und § 11 Abs. 1 und 2 BauVO

Table listing various zoning designations (MI1, MI2, SO, ND, St) and their corresponding technical specifications and notes.

2.2 In Sinne des § 9 Abs. 3 BauVO sind Außenanlagenflächen und Weidungen nicht zulässig (§ 9 Abs. 2b BauGB).
2.3 In Sinne des § 6 Abs. 2 Nr. 8 BauVO sind Spielplätze und Weidungen ausnahmsweise unter Wahrung eines Mindestabstandes von 100 Metern zu sozialen Wohnraumbereitungen...

7. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
7.1 Innerhalb des Sondergebietes sind Dachflächen extensiv zu begrünen.
7.2 Im Sondergebiet sind im Bereich des Parkplatzes sind insgesamt 2 hochstämmige (röbährige Ahorne (Acer platanoides 'Crimson King') anzupflanzen...

Table with columns for 'Sollform', 'Nr.', 'nach WZ 2009', 'Bezeichnung nach WZ 2009', and 'Anmerkung', detailing zoning regulations.

Table with columns for 'Eingetragene Flächen', 'Eingetragene Flächen', 'Eingetragene Flächen', and 'Anmerkung', detailing zoning regulations.

Table with columns for 'Lämpgebiet', 'Aufstellort', 'Aufbauhöhe', 'Aufbauhöhe in Wohnungen', 'Störhöhe und verbleibender schutzwürdiger Nutzungen', 'Störhöhe und verbleibender schutzwürdiger Nutzungen', 'Störhöhe und verbleibender schutzwürdiger Nutzungen'.

2.3 Grundwasseressensstellen
Die im Plangebiet vorhandenen Grundwasseressensstellen sind der Nutzung der ehem. gewerblichen Nutzung sind zu erhalten und die Zugänglichkeit ist zu gewährleisten...

1194 V
Die Planung ist gemäß § 1 Abs. 6 § 1 PlanZV hat den Stand vom Februar 2013
Wuppertal, den
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Vorhabenbetreiber
Lüttringhauser West GmbH & Co. KG
Lüttringhauser West GmbH & Co. KG
Lüttringhauser West GmbH & Co. KG
Wuppertal, den
Geschäftsführer

Der Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wuppertal und Bauen (StAStB) hat am 12.02.2014 für diesen Plan Nr. 1194 V die
Entscheidung über die Zulassung des
Vorhabens getroffen.
Wuppertal, den
Vorstandsvorsitzender des StAStB

Maßstab: 1 : 500
Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte
Lage im Stadtplan:
37476
Lagfestpunktcode: ETRS 89 / UTM
Höhenfestpunktcode: NHH-Höhen
südlich Lüttringhauser Straße
vorhabenbezogener Bebauungsplan 1194 V
dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

1194 V
Planteil 1