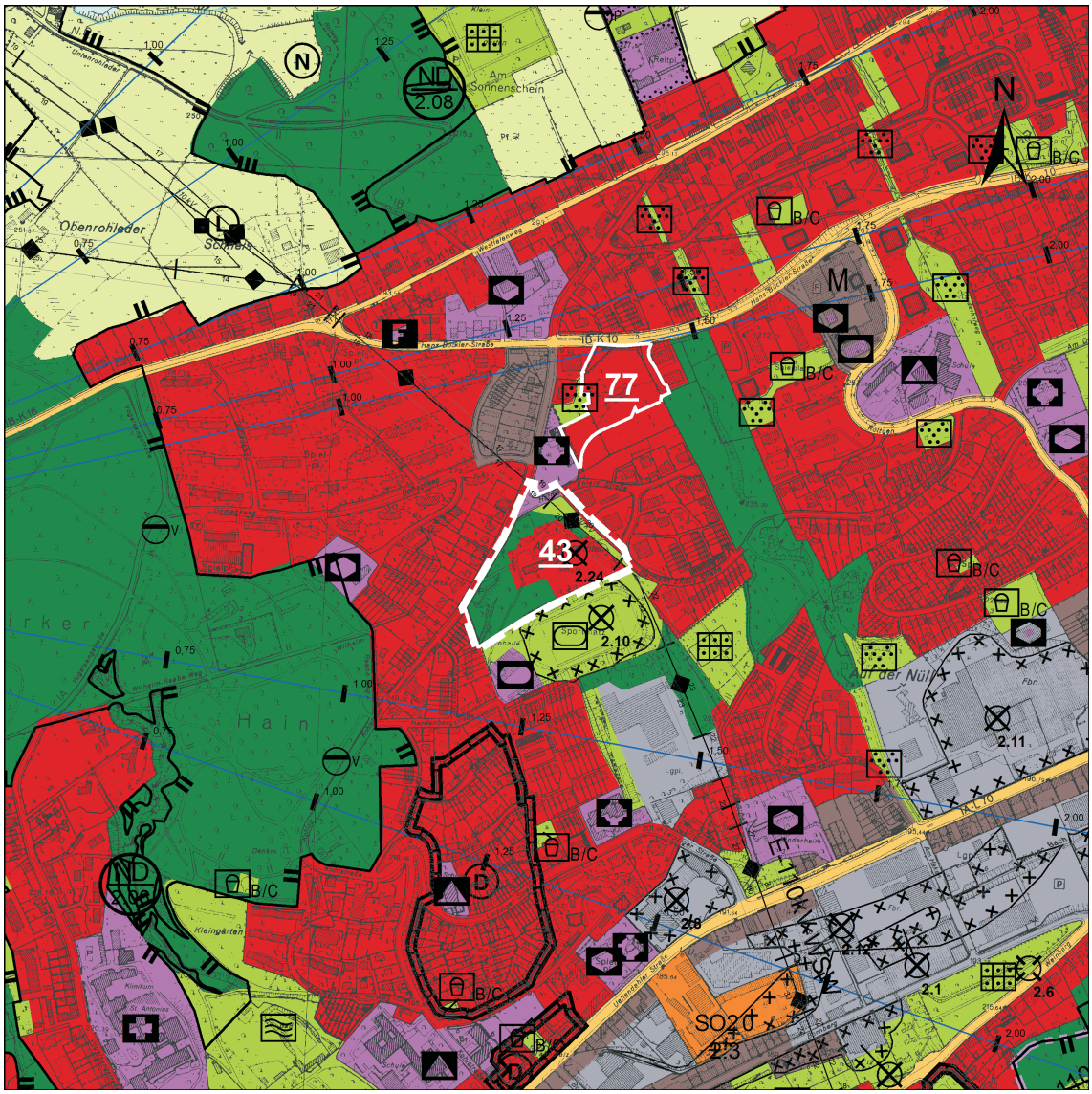
93 B. FNP - Änderung

- Kohlstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan Nr. 1211)

Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 43. FNP-Änderung - Kohlstr. - vom 13.04.2011
einschließlich der 77. FNP-Änderung - Hermann-Ehlers-Str. - vom 08.05.2013



M:1:10 000

Änderungsbereich

rechtswirksame FNP-Änderung

Datenstand: November 2014

STADT WUPPERTAL
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

93 B. FNP - Änderung

- Kohlstraße -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan Nr. 1211)

geplante Fassung

einschließlich der 77. FNP-Änderung - Hermann-Ehlers-Str. - vom 08.05.2013

M:1:10 000

Änderungsbereich

rechtswirksame FNP-Änderung

Datenstand: November 2014

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
  - **SO10** Erholung, Freizeit, Sport
  - **SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
  - **SO31** Forschung / Technologie
  - **SO32** Hochschule
  - **SO33** Klinik
  - **SO34** Soziale Einrichtung
  - **SO35** Justiz
  - **SO36** Bürogebäude
  - **SO37** Jugendverkehrsschule
  - **SO39** Kongreßzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport– und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Öffentliche Verwaltung
  - Post
  - F Feuerwehr
- Fläche für Sport– und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
  - P Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
  - HBf Hauptbahnhof
  - Bf Bahnhof
  - HP Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und –haltestellen
- R Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver– und Entsorgung
  - Elektrizität
  - W Elektrizität / Windkraft
  - Gas
  - Wasser
  - Abfall
  - A Abwasser (Klärwerk)
  - R Regenwasser
  - P Pumpwerk
  - V Versickerung
  - Ablagerung
  - Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- E=220kV=RWE Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
- E=110KV=WSW unterirdische Hochspannungsleitung
- G=WSW unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz / Sportanlage
  - A Spielplatz (hier Kategorie A)
  - Badeplatz, Freibad
  - Friedhof
  - Golf
  - Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
  - R Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkte

- SSP HZ Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- SSP SZ Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- L Landschaftsschutzgebiet
- N Naturschutzgebiet
- Flora – Fauna – Habitat
- ND 6.08 Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
- BD 4 Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
  - D Gesamtanlage
  - D Einzelanlage
- Ü Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- Ü1 geplantes Überschwemmungsgebiet
- II Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- 6.00 6 5.75 Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
  1. Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg
  2. Wohnbaufläche Radenberg
  3. Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
  4. Grünfläche / Golf am Aprather Weg
  5. Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl