



Zentren- und Einzelhandelskonzept der Stadt Wuppertal

Zwischenbericht Drucksache VO/0520/14

**Beratung in den Bezirksvertretungen
hier: Sitzung der BV Cronenberg am 12.11.2014**

Die „Bausteine“ des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes

- Zentrenkonzept
- Abgrenzung der Zentralen Versorgungsbereiche und Sonderstandorte
- Nahversorgung außerhalb der Zentralen Versorgungsbereiche
- Sortimentskonzept (gem. Ratsbeschluss vom 04.03.2013)

Der vorliegende Zwischenbericht behandelt die räumliche Abgrenzung der Zentralen Versorgungsgebiete als Grundlage für die weitere Bearbeitung .

Grundlagen

- Vollerhebung der Betriebe und Verkaufsflächen sowie Begehungen zur Erfassung von Gastronomie und Dienstleistungen in den Zentralen Versorgungsbereichen
- 800 Haushaltsbefragungen
- 2000 Passantenbefragungen an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet
- 6 Experteninterviews

Ziele

- Zentrensystem innerhalb des Stadtgebietes festlegen.
- Räumliche Schwerpunkte der zukünftigen Einzelhandelsentwicklung definieren (Zentrale Versorgungsbereiche und Sonderstandorte).
- Bereiche identifizieren die für Nahversorgungsangebote (außerhalb der Zentralen Versorgungsbereiche) unter versorgungsstruktureller Hinsicht geeignet sind.
- Bereitstellen einer rechtssicheren Grundlage zur sortimentsbezogenen Steuerung von Einzelhandelsnutzungen im Rahmen der Bauleitplanung (Sortimentskonzept).
- Aufbereitung aktueller Informationen über die Struktur des Einzelhandels in Wuppertal und die Einkaufsgewohnheiten der Wuppertaler als Grundlage für Planungs- und Investitionsentscheidungen.
- Schaffung von Investitionssicherheit und Aufzeigen von standortgerechten Investitionsmöglichkeiten.

Zeitlicher Ablauf

Konzeptentwurf (insbes. Abgrenzung der ZVB's)	Ende August 2014
Beratung der Ergebnisse in Ausschüssen und Bezirksvertretungen	Oktober bis November 2014
Vorlage Endbericht und Durchführung des Beteiligungsverfahrens (Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange)	Dezember 2014/ Januar 2015
Ratsbeschluss	Anfang 2. Quartal 2015

Der Zwischenbericht Drucksache VO/0520/14 ist unter folgendem Link abrufbar:
https://www.wuppertal.de/rathaus/onlinedienste/ris/to0050.php?_ktonr=63851 !

Beteiligungsverfahren der Bezirksvertretungen

Ziele

- Abgrenzungsvorschlag des Gutachters für die Zentralen Versorgungsbereiche diskutieren
- Vorschläge zu den räumliche Entwicklungsperspektiven für die Zentralen Versorgungsbereiche und den Stadtbezirk
- Anregungen für die weitere Bearbeitung

1.3.3 Nebenzentrum Cronenberg

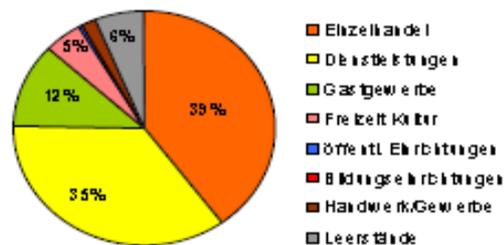
Einwohner	31.12.2013	Prognose 31.12.2025	Tendenz
▪ Stadtbezirk Cronenberg	20.987	20.052	↘
▪ Stadt Wuppertal gesamt	348.977	322.429	↘

Versorgungsgebiet: Stadtbezirk Cronenberg

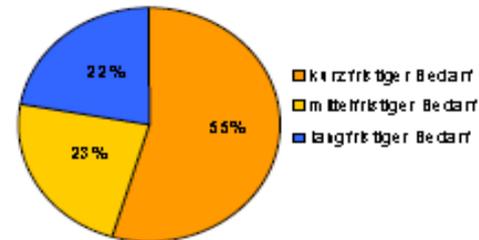
Ausstattung

Einzelhandelsdaten	Betriebe		Verkaufsfläche	
	abs.	in %	abs.	in %
▪ kurzfristiger Bedarf	20	38	4.205	55
Nahrungs- und Genussmittel	14	27	3.460	45
Gesundheits- / Körperpflegeartikel	5	10	665	9
Blumen, Pflanzen, zoologischer Bedarf	1	2	80	1
▪ mittelfristiger Bedarf	17	33	1.805	23
▪ langfristiger Bedarf	15	29	1.705	22
▪ Einzelhandel insgesamt	52	100	7.715	100

Nutzungen (EG, Anzahl Betriebe, in %)



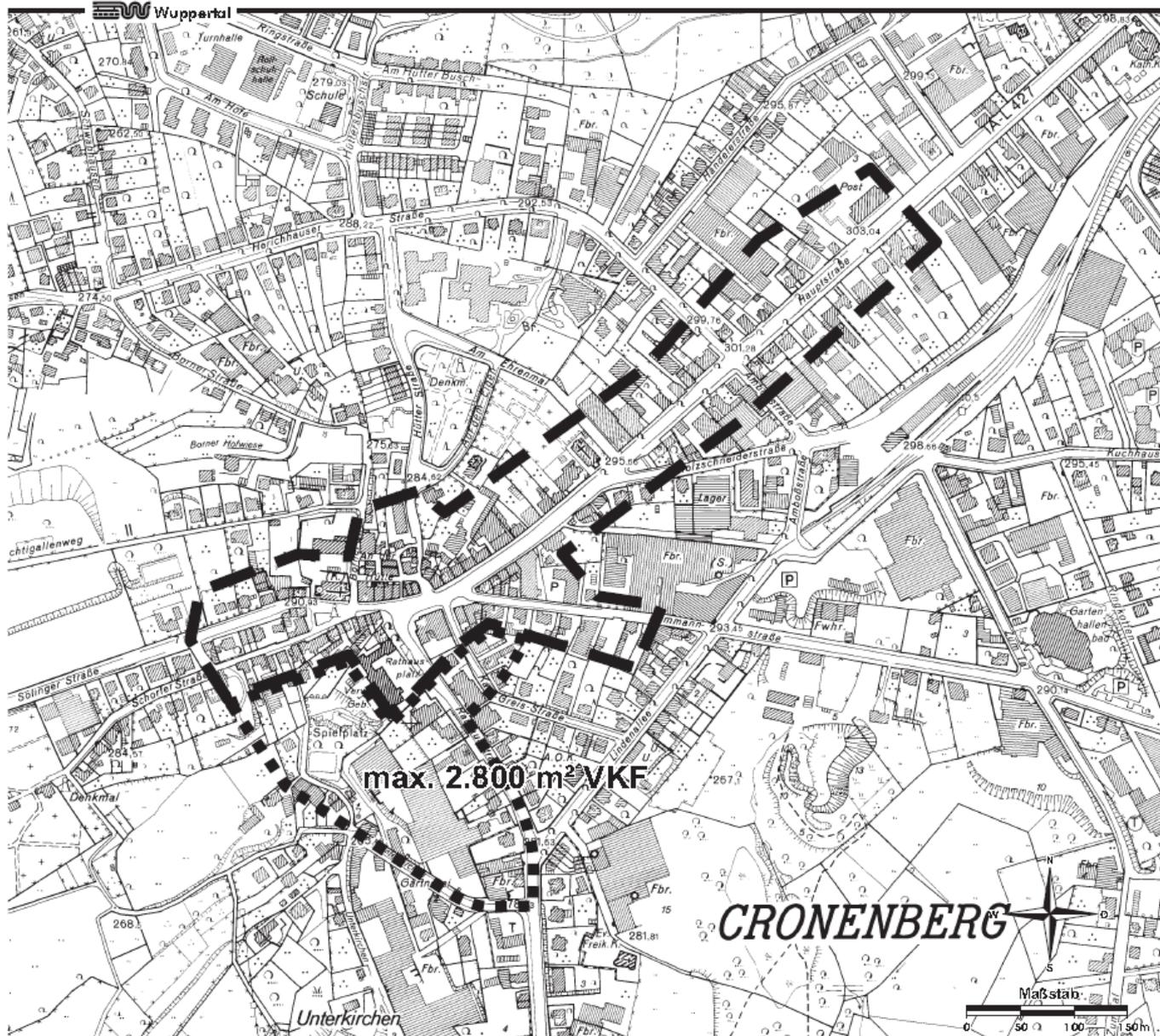
Einzelhandel nach Bedarfsbereichen (VKF in %)



strukturprägende Einzelhandelsbetriebe

▪ größer 1.500 m²	-
▪ 800 bis unter 1.500 m²	Kaufpark, Aldi
▪ 400 bis unter 800 m²	Rossmann, Netto, Frischemarkt Pollschmidt, Kaufhaus Buß
▪ bis unter 400 m²	Tedi, Ernting's family,

weitere nennenswerte Einzelhandelsbetriebe
Flamme Küchen



Regionales Einzelhandelskonzept

Nebenzentrum
Wuppertal - Cronenberg

Zentraler Versorgungsbereich

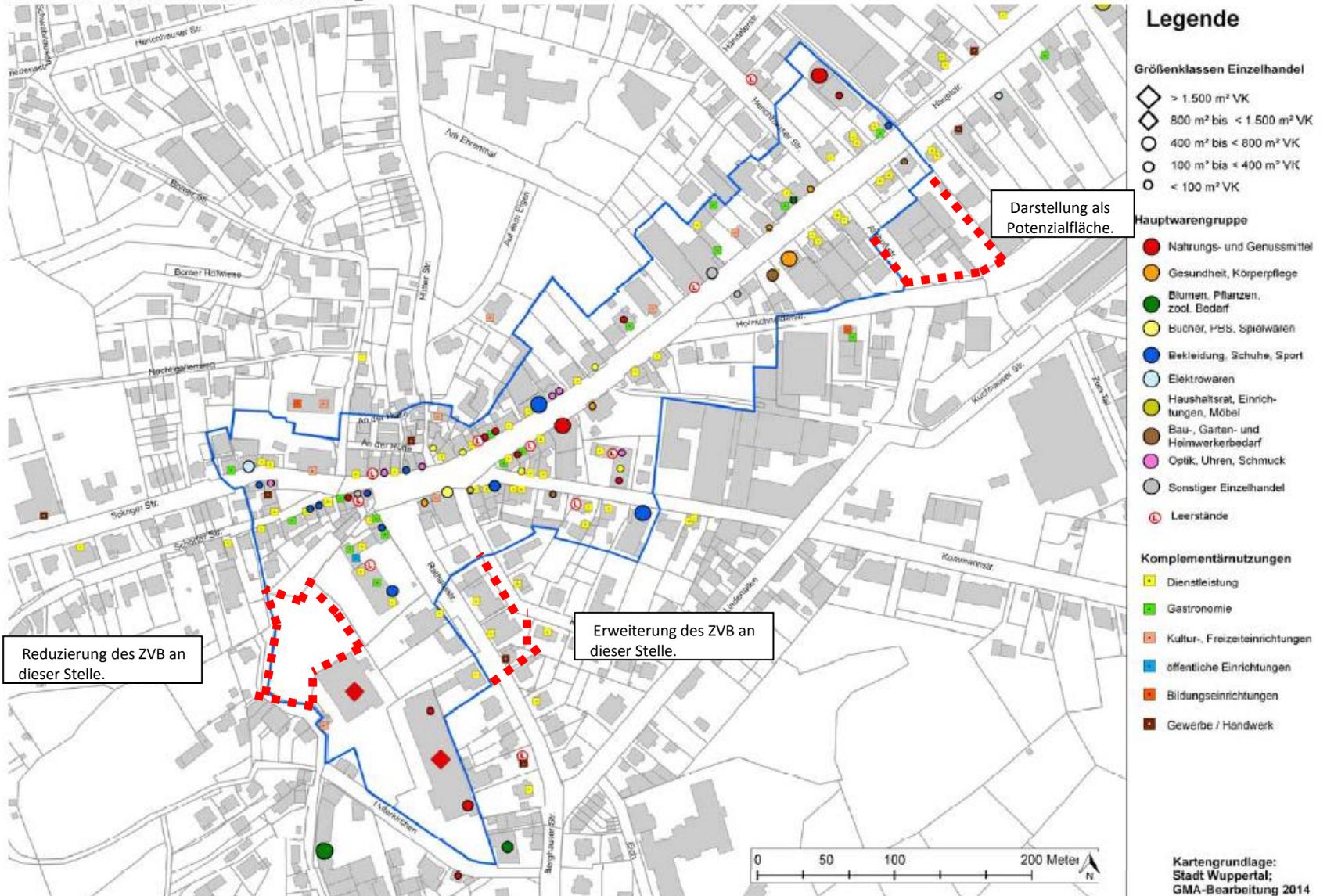
Konsensfähige Erweiterungszone

Mit Genehmigung des Ressorts 102
laut Rahmenvereinbarung

Stadt Wuppertal GB & Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters		
R101.1		Stadtentwicklung
Projekt: Regionales Einzelhandelskonzept		
Zentrenabgrenzung und Erweiterungsbereiche gemäß Endbericht		
Mitglied:	Geschäftsführer:	Geschäftsbereich:
	Schulte	Hecker
Datum:	Jan. 2007	
Plan-Nr.: 101.02_all_daten/Sonstiges/Regionales Einzelhandelskonzept/2007/2006_12_19.cdr		



Karte 4: Nebenzentrum Cronenberg



1.3.13 Nahversorgungslage Küllenhahn

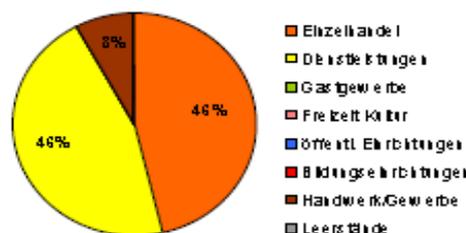
Einwohner	31.12.2013	Prognose 31.12.2025	Tendenz
▪ Stadtbezirk Elberfeld	64.966	61.559	↘
▪ Stadtbezirk Cronenberg	20.987	20.052	↘
▪ Stadt Wuppertal gesamt	348.977	322.429	↓

Versorgungsgebiet: Quartier Sonnborn

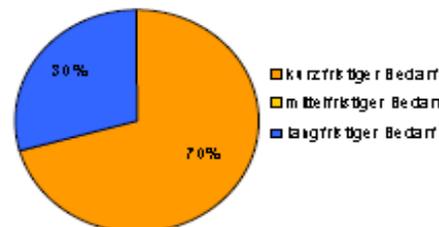
Ausstattung

Einzelhandelsdaten	Betriebe		Verkaufsfläche	
	abs.	in %	abs.	in %
▪ kurzfristiger Bedarf	4		715	
Nahrungs- und Genussmittel	3		665	
Gesundheits- / Körperpflegeartikel	1		50	
Blumen, Pflanzen, zoologischer Bedarf	-	-	-	-
▪ mittelfristiger Bedarf	-	-	-	-
▪ langfristiger Bedarf	2		300	
▪ Einzelhandel insgesamt	6	100	1.015	100

Nutzungen (EG, Anzahl Betriebe, in %)



Einzelhandel nach Bedarfsbereichen (VKF in %)



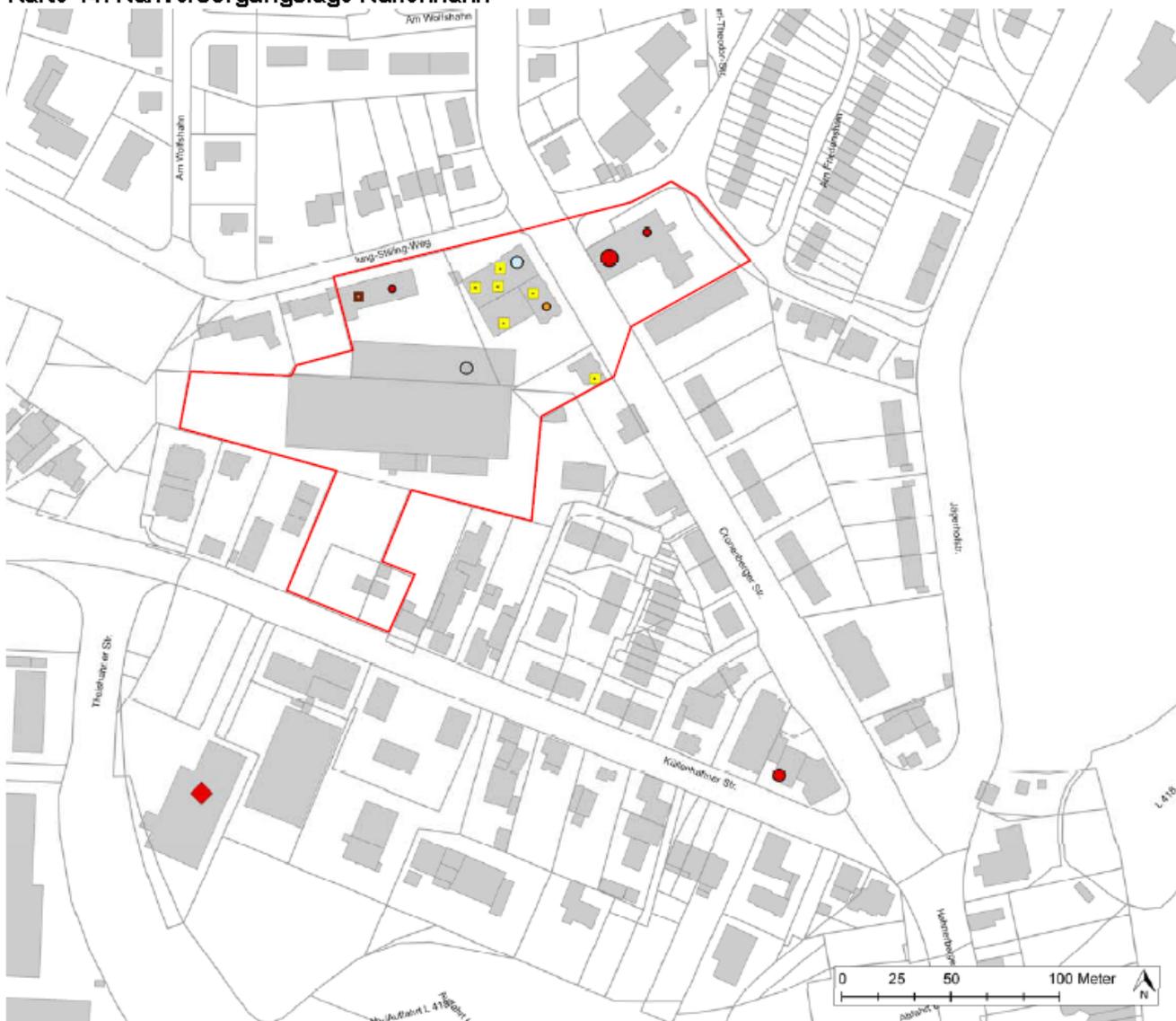
strukturprägende Einzelhandelsbetriebe

▪ größer 1.500 m ²	-
▪ 800 bis unter 1.500 m ²	-
▪ 400 bis unter 800 m ²	Kaiser's
▪ bis unter 400 m ²	Foto Huppert, Hahnerberg Apotheke

weitere nennenswerte Einzelhandelsbetriebe
Carmah Autoteile

Einzelhandels- und Zentrenkonzept Wuppertal - Zwischenergebnisse

Karte 14: Nahversorgungslage Küllenhahn



Legende

Größenklassen Einzelhandel

- ◇ > 1.600 m² VK
- ◊ 800 m² bis < 1.500 m² VK
- 400 m² bis < 800 m² VK
- ◌ 100 m² bis < 400 m² VK
- < 100 m² VK

Hauptwarengruppe

- Nahrungs- und Genussmittel
- Gesundheit, Körperpflege
- Blumen, Pflanzen, zool. Bedarf
- Bücher, PBS, Spielwaren
- Bekleidung, Schuhe, Sport
- Elektrowaren
- Haushaltsrat, Einrichtungen, Möbel
- Bau-, Garten- und Heimwerkerbedarf
- Optik, Uhren, Schmuck
- Sonstiger Einzelhandel
- Leerstände

Komplementärarnutzungen

- Dienstleistung
- Gastronomie
- Kultur-, Freizeiteinrichtungen
- öffentliche Einrichtungen
- Bildungseinrichtungen
- Gewerbe / Handwerk

Kartengrundlage:
Stadt Wuppertal;
GMA-Bearbeitung 2014