

**Geschäftsführung  
Ausschuss für Finanzen,  
Beteiligungssteuerung und  
Betriebsausschuss WAW, Planungs-  
und Baubegleitkommission  
Döppersberg**

Es informiert Sie	Sabrina Schramm Martina Schmidt
Telefon (0202)	563-6251
Fax (0202)	563-4742
E-Mail	fa.btm.azd@stadt.wuppertal.de
Datum	12.12.2014

---

## **Niederschrift**

**über die gemeinsame öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW und der Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg (SI/0718/14) am 09.12.2014**

Anwesend sind:

### **Vorsitz**

Herr Klaus Jürgen Reese (Vorsitzender beider Ausschussgremien)

### **Ausschusses für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW**

#### **von der CDU-Fraktion**

Herr Gregor Ahlmann, Frau Claudia Hardt, Herr Hans-Jörg Herhausen, Herr Ludger Kineke, Herr Kurt-Joachim Wolfgang

#### **von der SPD-Fraktion**

Herr Johannes van Bebber, Herr Guido Grüning, Herr Servet Koeksal, Herr Wilfried Michaelis

#### **von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Regina Orth, Herr Marc Schulz

#### **von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Gerd-Peter Zielezinski

#### **von der FDP-Fraktion**

Herr Manfred Todtenhausen

#### **von der WfW-Fraktion**

Herr Heribert Stenzel

#### **von der Fraktion PRO NRW/DIE REPUBLIKANER**

Herr Thomas Kik

**als sachkundige Einwohner/in**

Herr Ralf Böddecker, Herr Daniel Kolle, Herr Andreas Ludwigs

**Vertreter/innen der Verwaltung**

Herr Norbert Dölle, Frau Sylvia Hübler, Herr Wolfgang Möllers, Herr Rolf-Peter Paßmann, Herr Dr. Johannes Slawig

Nicht anwesend sind:

**von der CDU-Fraktion**

Herr Michael Schulte

**Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg**

**von der CDU-Fraktion**

Herr Michael Müller

**von der SPD-Fraktion**

Herr Volker Dittgen

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Klaus Lüdemann

**von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Bernhard Sander

**von der FDP-Fraktion**

Herr Alexander Schmidt

**berat. Mitglieder 58 I S. 7 GO NRW von der Fraktion PRO NRW/Republikaner**

Herr Werner Renner

**als sachkundige Einwohner/in**

Herr Arnd Krüger (Kreishandwerkerschaft), Herr Thomas Wängler (IHK), Herr Ralf Engel (Berg Einzelhandel)

**von der Verwaltung**

Herr Frank Meyer, Herr Udo Lauersdorf (Projektleitung Döppersberg R 100.1), Frau Martina Langer (Projektleitung Döppersberg. R. 100.1)

**als Gast**

Herr Dr. Rolf Volmerig (Wirtschaftsförderung Wuppertal), Herr Ludwig Froning (WSW), Frau Gabriele Müller (Projektsteuerung Hasselmann und Müller GmbH), Herr Thomas Kring (SPD), Herr Christoph Schirmer (FDP)

Schriftführerin:

Sabrina Schramm

Beginn: 15:03 Uhr

Ende: 16:15 Uhr

Der Ausschussvorsitzende verpflichtet Herrn Andreas Ludwigs als sachkundigen Einwohner des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW.

## I. Öffentlicher Teil

### 1 Sachstand zum Investorenvorhaben Vorlage: VO/0935/14 (Neuf.)

Herr Dr. Slawig erläutert, dass die Verhandlungen mit dem Investor derzeit noch andauern. Er geht nach jetzigem Sachstand davon aus, dass diese Verhandlungen voraussichtlich im Januar 2015 abgeschlossen seien und die Ergebnisse dem Rat in einer Sondersitzung, voraussichtlich am 10. Februar 2015, zur Beschlussfassung vorgelegt werden können.

Herr Dr. Volmerig stellt den derzeitigen Sachstand zu diesem Investorenvorhaben dar und verdeutlicht auch die Veränderungen am Gesamtprojekt. Herr Dr. Slawig und Herr Dr. Volmerig antworten auf Nachfragen u. a. zu den Vertragsgestaltungen, zeitlichen Rahmenbedingungen und den Verfahren zur Kaufpreisfindung.

Auf Nachfrage, welche Positionen in den genannten 6 Mio. € auf der Seite 8 der Vorlage enthalten seien, wenn das Investorenvorhaben nicht realisiert werden kann, weist Herr Dr. Slawig darauf hin, dass es sich hierbei um Schätzwerte handelt, da hierfür noch keine Planung vorläge. Die Verwaltung sagt eine konkretisierte Darstellung der einzelnen Leistungen mit dem Protokoll zu.

#### Antwort der Verwaltung:

*In den geschätzten 6 Millionen wurden folgende Maßnahmen berücksichtigt:*

- Abbrucharbeiten (Tunnel, Rolltreppe, alte Stützwände, Straßeneinrichtungen etc.,)*
- Rückbau von Teilen der Bahnhofstraße,*
- Tieferlegung des Bahnhofvorplatzes,*
- Stützwand zur B7 zur Abfangung des unteren Platzes,*
- Abböschung zwischen unterem Platz und der B7, östlich vorgenannter Stützwand,*
- Bau der Passage (ggf. reduziertes Volumen),*
- Aufzug (Passage/Oberer Platz),*
- Unterer Platz (ohne Investorenbaufeld.)*

Der Ausschuss nimmt die Berichtsvorlage ohne Beschluss entgegen.

Stv. Klaus Jürgen Reese  
Vorsitzender

Sabrina Schramm  
Schriftführerin