



Passantenfrequenzzählung 2014

in den Wuppertaler Innenstädten

**Holger Wanzke
Vorsitzender**





Hintergrund

- Immobilienwerte in den Kernbereichen hängen entscheidend von den Ladenmieten im EG ab.
- Die Ladenmiete hängt überwiegend davon, viele Augen das Schaufenster sehen.
- Die Passantenfrequenz bildet dies ab.
- Eine Änderung erlaubt Rückschlüsse auf die Änderung der Bodenrichtwerte.
- Nebeneffekt: Die Daten sind für Stadtentwicklung und Investoren von großem Interesse.





Erhebungsmethodik

- 38 Standpunkte in der Innenstadt von Elberfeld und
- 17 Standpunkte in der Innenstadt Barmen
- Gezählt wurde am

Dienstag	23. Sept.	16.30 Uhr
Donnerstag	25. Sept.	11.30 Uhr
Donnerstag	25. Sept.	16.30 Uhr
Freitag	26. Sept.	11.30 Uhr
Samstag	27. Sept.	13.00 Uhr

- Mit Hilfe einer Handzähluhr
- Zählung 5 Minuten pro Standpunkt



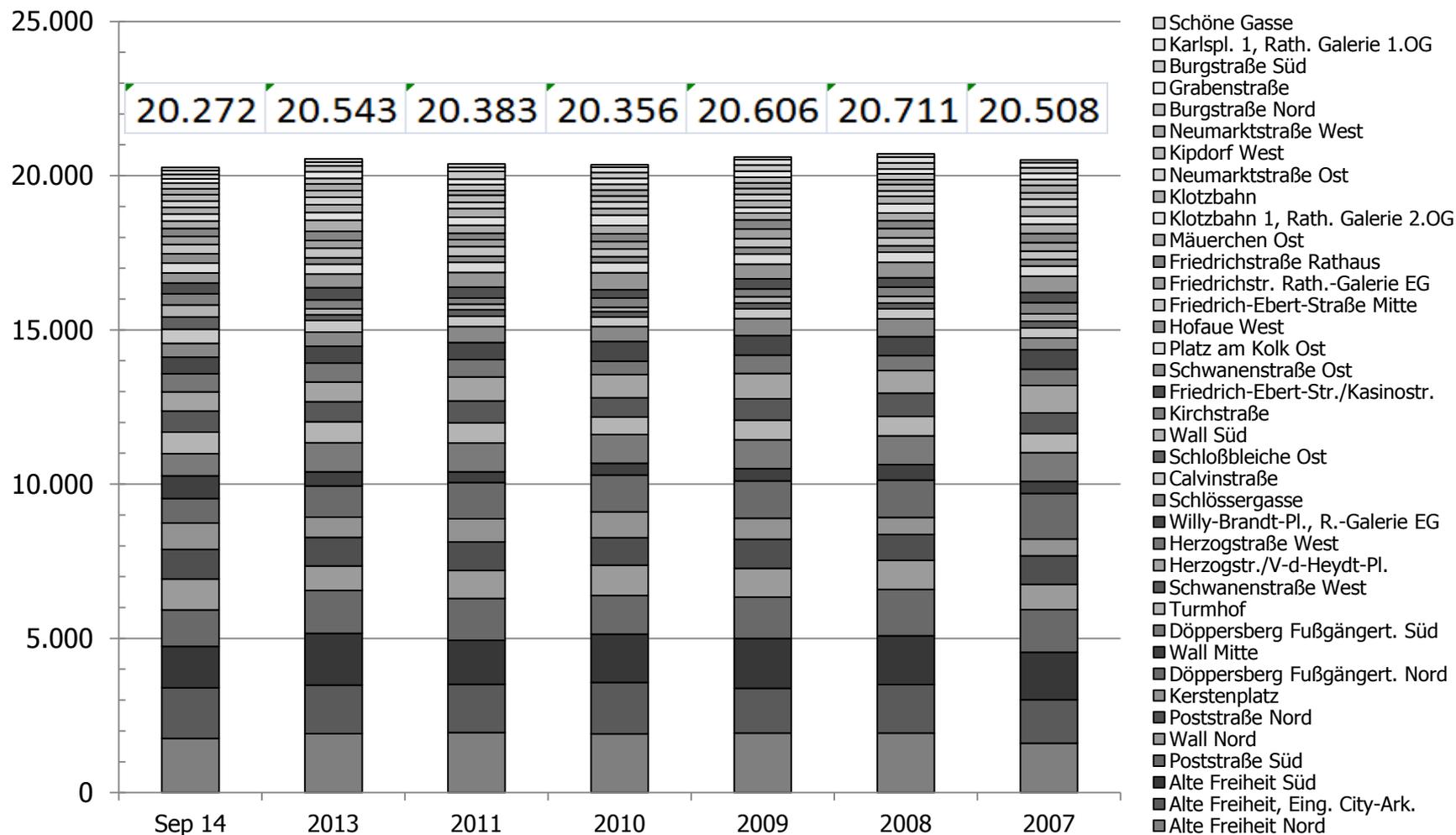
Datenbestand

Jahr	Monat	Standpunkte in Elberfeld [Anzahl]	Standpunkte in Barmen [Anzahl]
1992	November	37	---
1995	November	---	46
1998	September	42	---
2005	September	49	33
2006	September	50	33
2007	September	53	33
2008	September	51	24
2009	September	51	26
2010	September	49	33
2011	September	38	24
2013	September	38	17
2014	September	38	17



Summe der Passanten auf 38 Standpunkten an allen Zähltagen

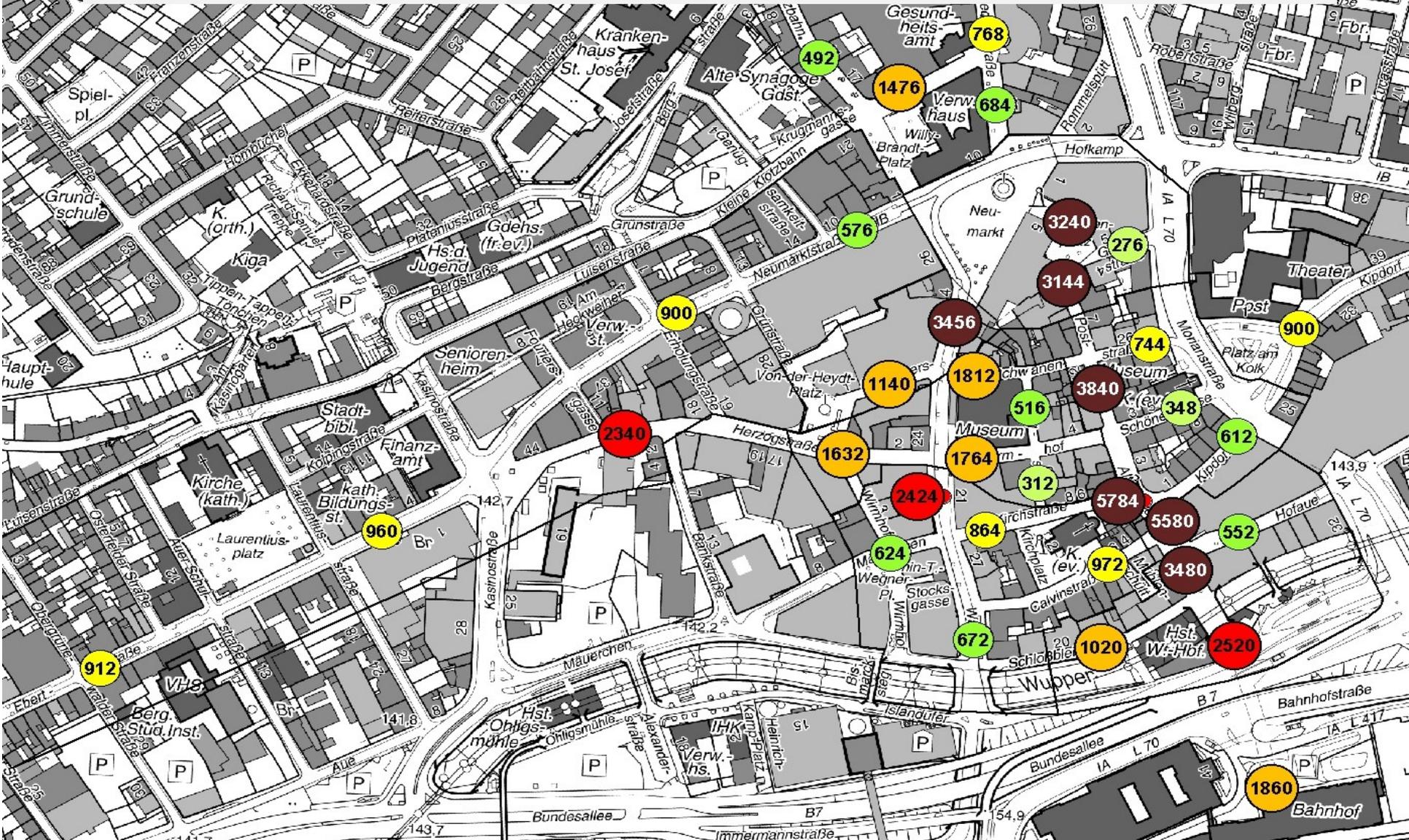
Elberfeld



Passantenfrequenzen

September 2014

Samstag 27.09.2014 /Std.



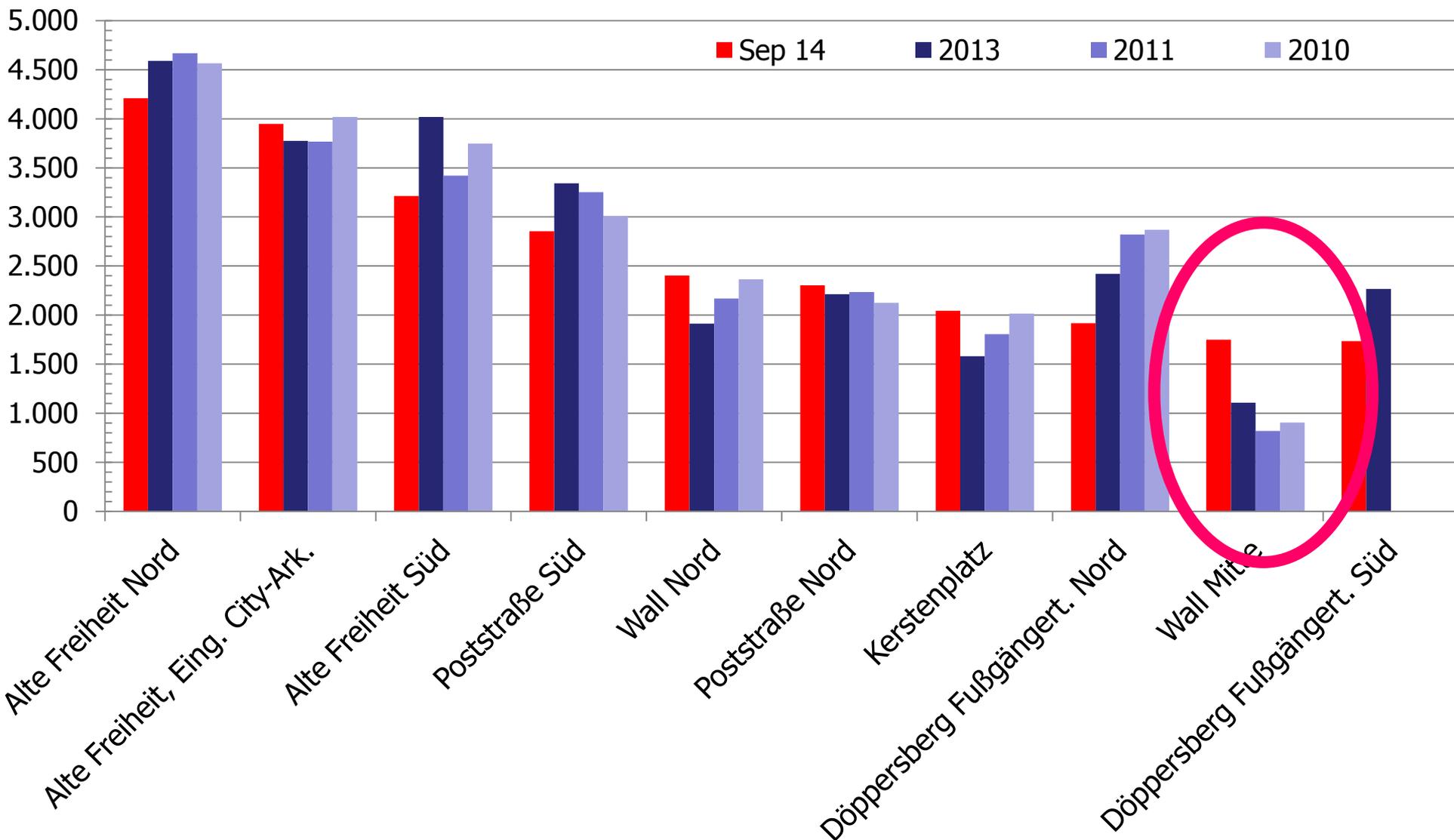
Passantenfrequenzzählung 2014

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen

September 2014

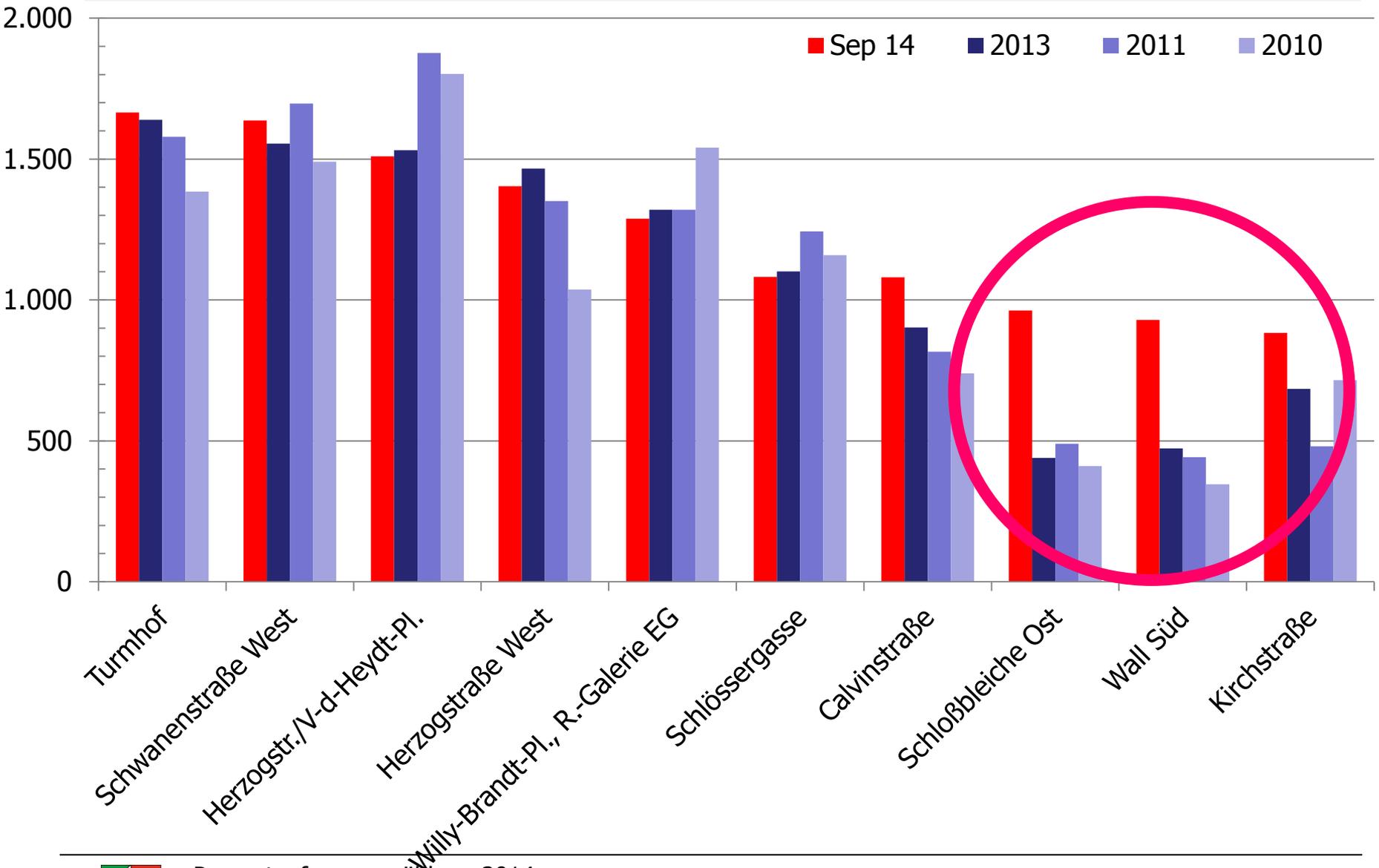
Mittel aus allen Zählungen /Std.



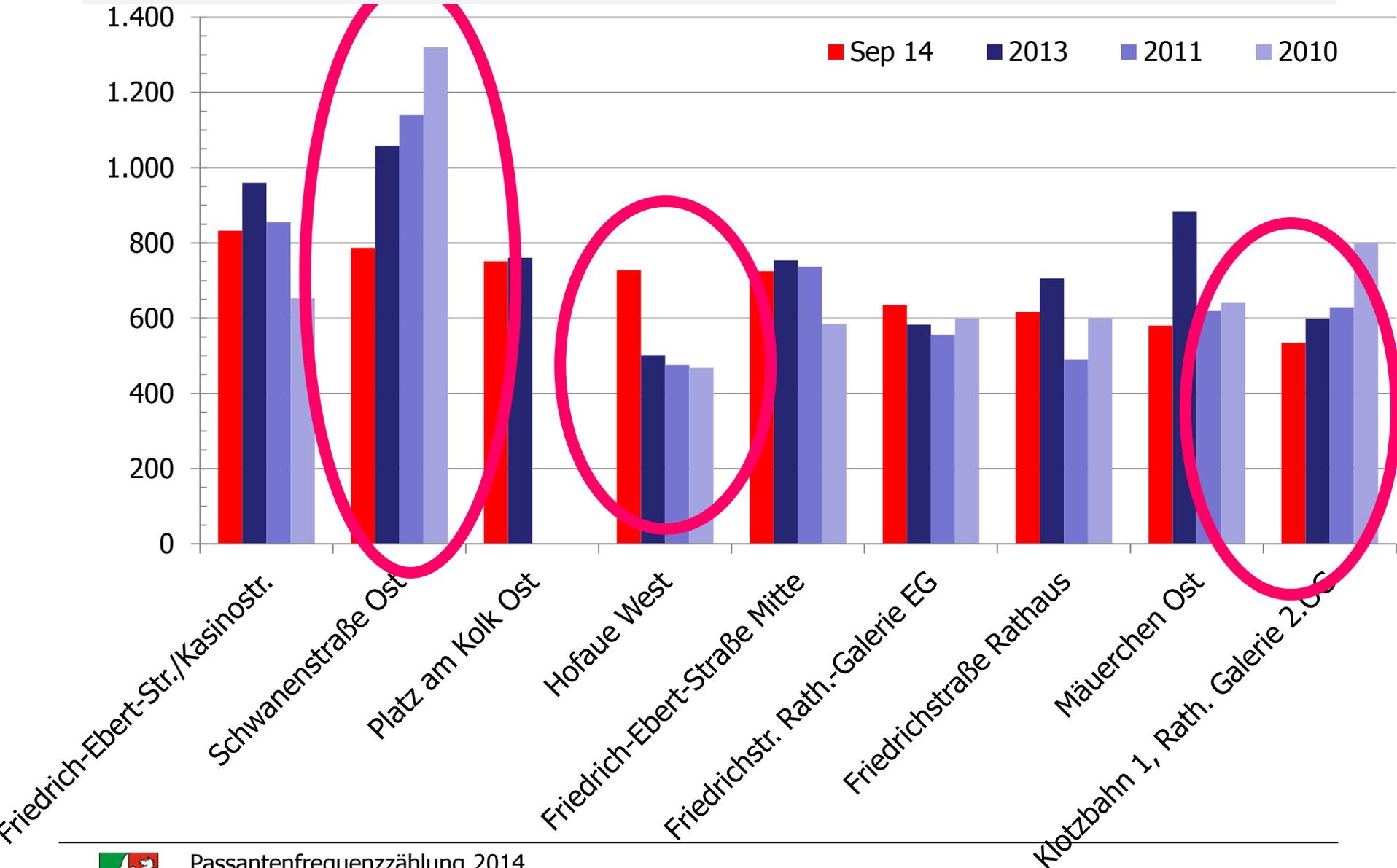
Passantenfrequenzzählung 2014

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Mittel aus allen Zählungen /Std.



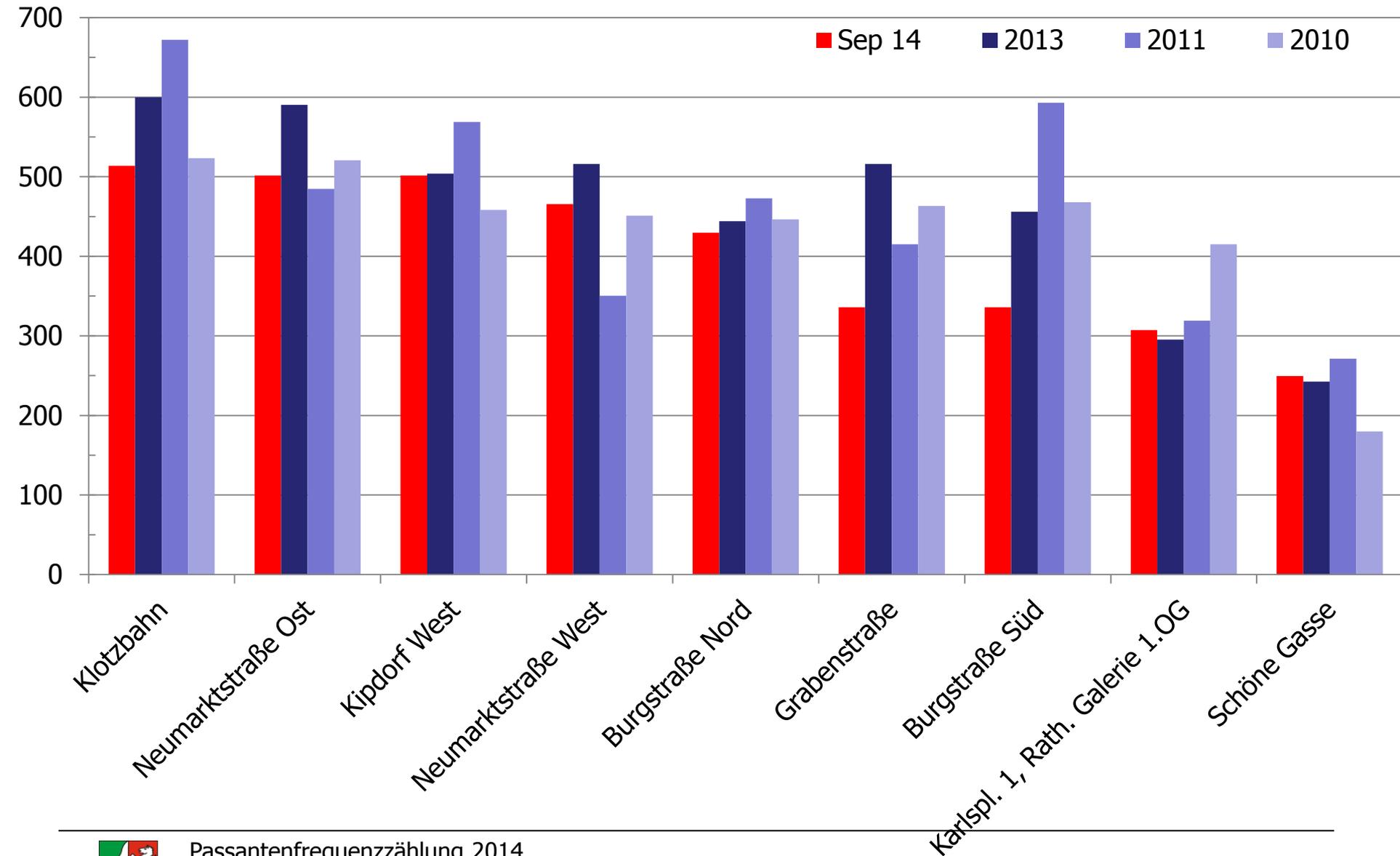
Mittel aus allen Zählungen /Std.



Passantenfrequenzen

September 2014

Mittel aus allen Zählungen /Std.

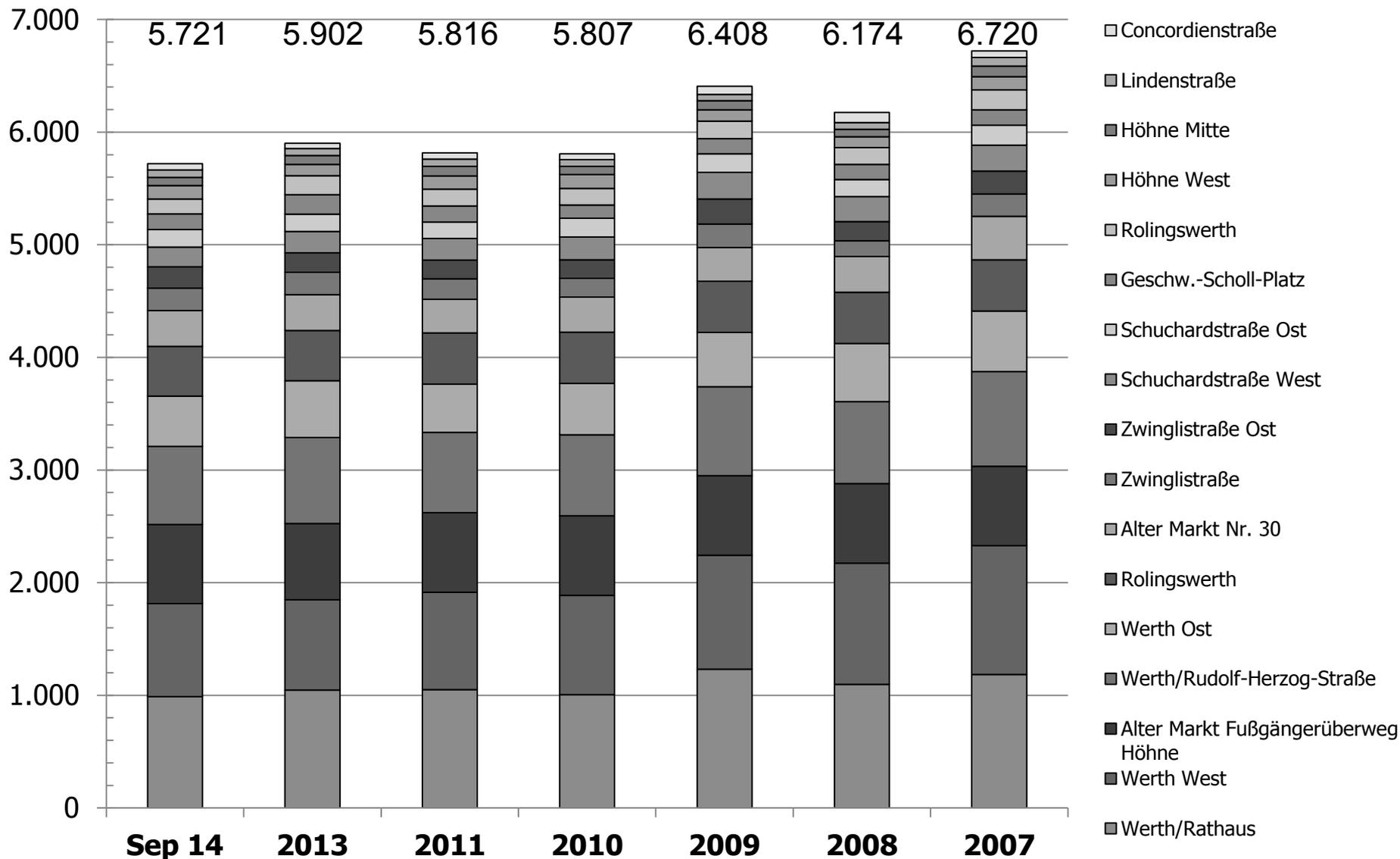


Passantenfrequenzzählung 2014

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Summe der Passanten auf 17 Standpunkten an allen Zähltagen

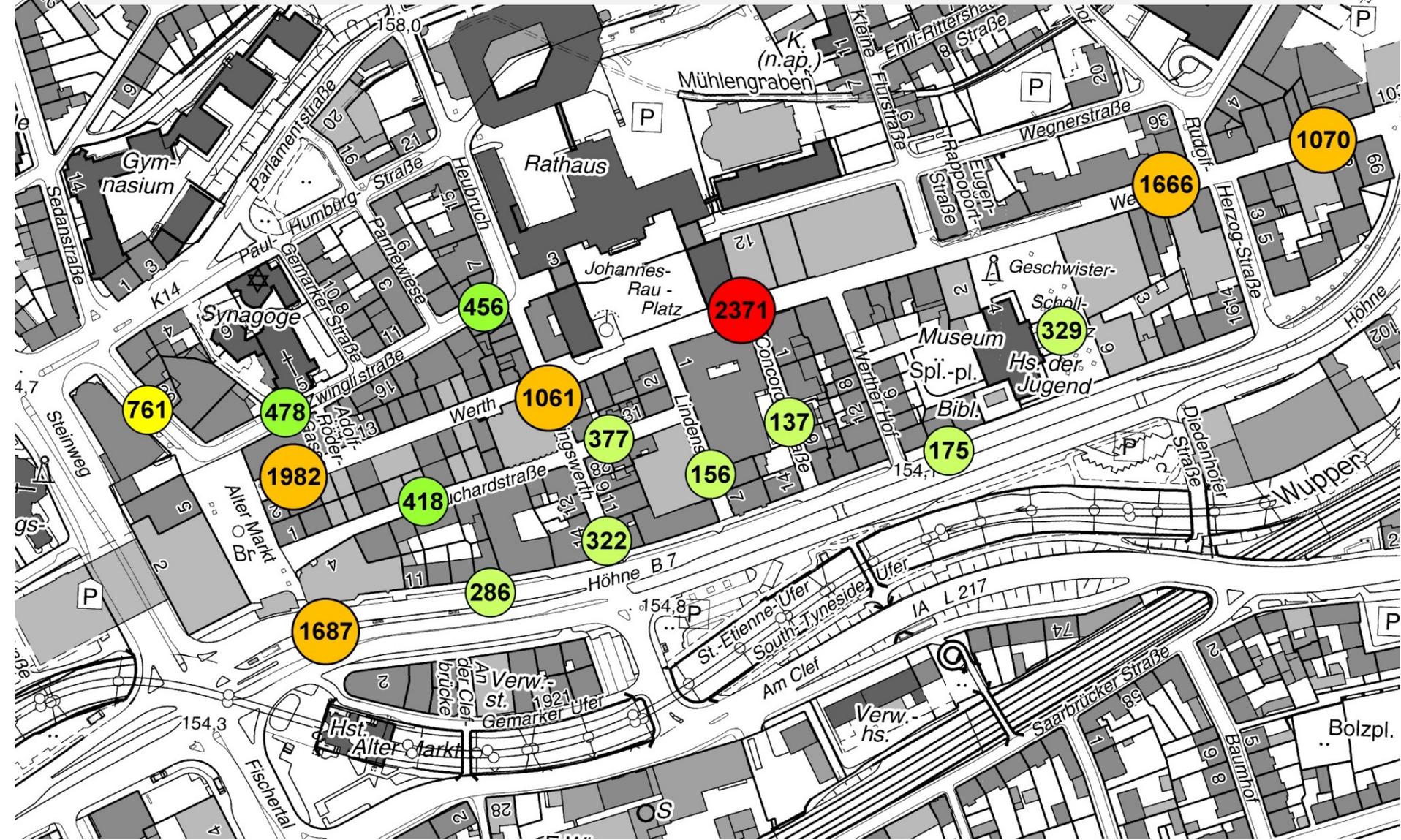
Barmen

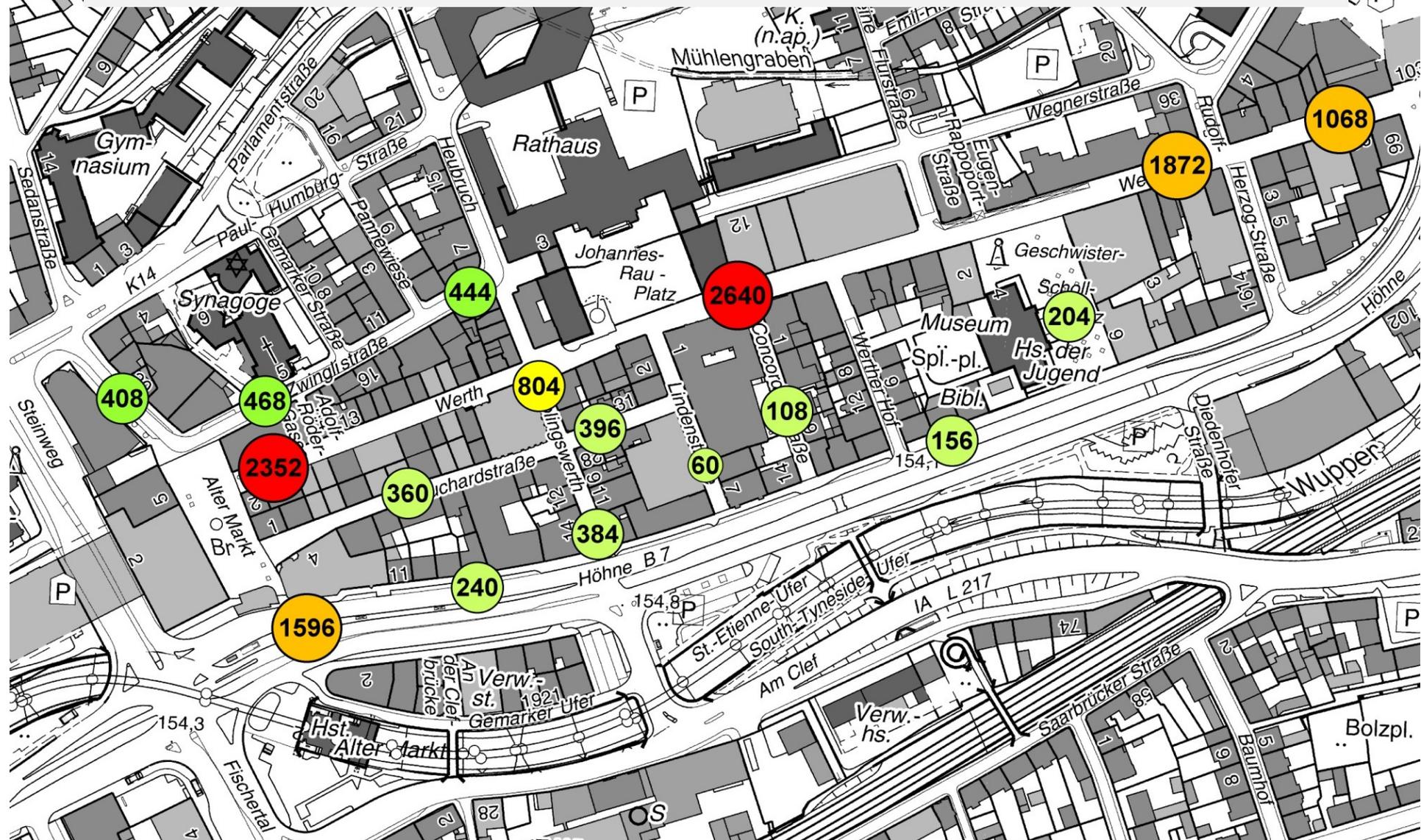


Passantenfrequenzzählung 2014

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Mittel aus allen Zählungen /Std.





Standpunkt Werth / Rathaus

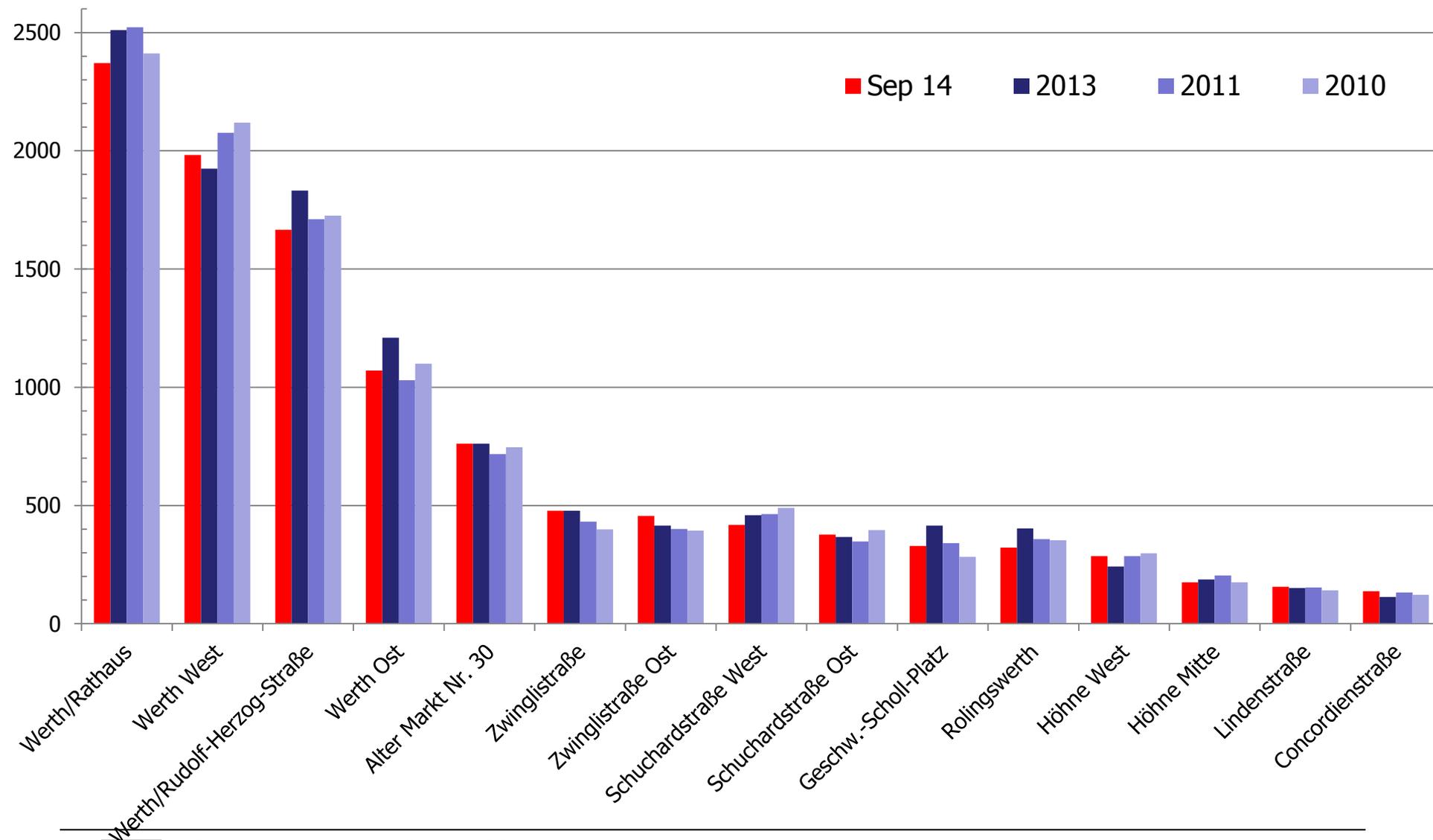
Jahr	Samstags-Frequenz	Zählzeitpunkt
1992	---	
1995	6.024	10:30
1998	---	
2005	3.840	11:30
2006	3.528	11:30
2007	3.444	11:30
2008	2.976	11:30
2009	3.936	11:30
2010	3.804	11:30
2011	3.264	11:30
2013	2.940	13:00
2014	2.640	13:00



Passantenfrequenzen

September 2014

Mittel aus allen Zählungen /Std.



Passantenfrequenzzählung 2014

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**



Passantenfrequenzzählung 2014

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL