

Es informiert Sie	Angelika Sauer
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	Angelika.Sauer@stadt.wuppertal.de
Datum	28.10.14

Niederschrift

über die öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/0395/14) am 22.10.2014

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Michael Müller ,

von der CDU-Fraktion

Herr Mathias Conrads , Herr Dirk Kanschat , Frau Barbara Rötger , Herr Michael Wessel ,

von der SPD-Fraktion

Frau Maren Butz , Herr Volker Dittgen , Herr Heiner Fragemann , Herr Thomas Kring , Herr Klaus Jürgen Reese ,

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Anja Liebert , Herr Klaus Lüdemann (ab 17.00 Uhr) , Frau Barbara Naguib , Herr Peter Vorsteher (bis 17.00 Uhr) ,

von der Fraktion DIE LINKE

Frau Susanne Herhaus ,

von der FDP-Fraktion

Herr Alexander Schmidt ,

von der WfW-Fraktion

Herr Heribert Stenzel ,

von der Ratsgruppe PRO NRW

Herr Uwe Lorani ,

von der Ratsgruppe AfD

Frau Bettina Lünsmann ,

von den Piraten

Herr Oliver Graf (ab 16.25 Uhr) ,

als sachkundige Einwohner/in

Herr Hans-Joachim de Bruyn-Ouboter , Herr Jörg Liesendahl , Herr Heinz-Willi Riedesel-Küper , Herr Alexander Rocho , Frau Dr. Daria Stottrop ,

Vertreter des Oberbürgermeisters

Herr Frank Meyer

Vertreter/innen der Verwaltung

Herr Jochen Braun , Herr Michael Walde , Herr Rainer Widmann, Frau Susanna Klunowski,
Herr Thomas Grün, Frau Petra Paßmann

Schriftführerin

Frau Angelika Sauer ,

Gäste

Herr Bodo Middeldorf (BEA), Herr Böttcher (WTB)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:05 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner

Der Vorsitzende verpflichtet die sachkundigen Bürger und Einwohner als Mitglieder des Ausschusses.

2 Nordbahntrasse - mdl. Bericht

Die Ausführungen von Herrn Widmann werden ohne Beschluss entgegen genommen, die Präsentation ist ins Ratsinformationssystem eingestellt.

**3 Tätigkeitsbericht 2013 der Bergischen Entwicklungsagentur GmbH (BEA)
Vorlage: VO/0205/14**

Der vorgelegte Tätigkeitsbericht 2013 der BEA wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**4 Regionales Strukturprogramm für die Förderperiode 2014 - 2020
Vorlage: VO/0687/14**

Herr Middeldorf weist darauf hin, dass die Beratungen in Solingen und Remscheid noch nicht abgeschlossen seien; er sagt aber zu, die Vorlage bis zur Ratssitzung zu komplettieren.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 22.10.2014:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:
Der Rat beschließt das Regionale Strukturprogramm als Grundlage des Bergischen Städtedreiecks für die neue Förderperiode 2014 — 2020.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

5 Bevölkerungsprognose - Präsentation der Verwaltung

Die Ausführungen der Verwaltung werden ohne Beschluss entgegen genommen.

**6 4. Fortschreibung des Haushaltssanierungsplans (HSP) 2012 - 2021 für das Jahr 2015
Vorlage: VO/0610/14**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 22.10.2014:

Es wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Die 4. Fortschreibung des Haushaltssanierungsplans der Stadt Wuppertal 2012 bis 2021 für das Haushaltsjahr 2015 ff. wird mit dem Gesamtergebnisplan (Anlage 01) und unter Berücksichtigung der fortgeschriebenen Maßnahmenübersicht (Anlage 02) beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei 5 Enthaltungen (B90/GRÜNE, WFW, DIE LINKE)

**7 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Soziale Stadt Oberbarmen/Wichlinghausen - Fortschreibung 2015-2021
Vorlage: VO/0654/14**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 22.10.2014:

Es wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt das Integrierte Handlungskonzept für die Soziale Stadt Oberbarmen/Wichlinghausen und beauftragt die Verwaltung alle notwendigen Schritte zur Umsetzung des Konzeptes zu unternehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei 1 Enthaltung (WFW).

**8 Stadtbau West/ Soziale Stadt Elberfelder Nordstadt/ Arrenberg:
Fortschreibung des Integrierten Handlungsprogramms für die Bereiche 'Mirker Quartier' und 'Südstraße'
Vorlage: VO/0613/14**

Herr Beig. Meyer antwortet auf Nachfrage von Frau Stv. Herhaus, eine Verlagerung des AZ stehe aktuell nicht auf der Tagesordnung, der Verbleib des AZ stehe nicht zur Disposition, Gespräche würden geführt.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 22.10.2014:

Es wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt die Fortschreibung des integrierten Handlungsprogramms 'Elberfelder Nordstadt/ Arrenberg' für die Bereiche 'Mirker Quartier' und 'Südstraße'.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des darin enthaltenen Maßnahmen- und Finanzierungsplanes Anträge für das Städtebauförderungsprogramm des Landes NRW zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei 3 Enthaltungen (WFW, DIE LINKE, PRO NRW).

Der Ausschuss bittet die Verwaltung einstimmig um Prüfung, die Entwicklung des ehemaligen Geländes des Freibades Mirke mit in das integrierte Handlungskonzept aufzunehmen.

9 Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Barmen
Vorlage: VO/0658/14

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 22.10.2014:

Es wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt das städtebauliche Entwicklungskonzept iHK Innenstadt Barmen einschließlich der Kosten- und Finanzierungsübersicht und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung des Konzeptes.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei 1 Enthaltung (WFW).

10 Integriertes Handlungskonzept Soziale Stadt Heckinghausen
Vorlage: VO/0655/14 (1.Neuf.)

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 22.10.2014:

Es wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt das Integrierte Handlungskonzept für die Soziale Stadt Heckinghausen und beauftragt die Verwaltung alle notwendigen Schritte zur Umsetzung des Konzeptes zu unternehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei 1 Enthaltung (WFW).

11 **Modernisierung der Bahnhöfe Barmen und Oberbarmen**
Vorlage: VO/0510/14

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegen genommen.

12 **Bebauungsplan 1199 - Gathe / Paradedstraße -**
- Offenlegungsbeschluss -
Vorlage: VO/0583/14

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 22.10.2014:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1199 – Gathe / Paradedstraße – erfasst einen dreieckigen Bereich zwischen der Straße Gathe im Westen, der Paradedstraße im Osten bis Preßburger Treppe im Norden – wie in der Anlage 01 kenntlich gemacht.
2. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes 1199 – Gathe / Paradedstraße – einschließlich der Begründung wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

13 **Bebauungsplan 1166 - Wilhelmstraße / Rommelspütt -**
- Satzungsbeschluss -
Durchführungsplan 43
- Satzungsbeschluss zur Aufhebung -
Vorlage: VO/0406/14

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 22.10.2014:

Es wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

1. Die zu dem Bebauungsplan 1166– Wilhelmstraße / Rommelspütt – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes 1166 – Wilhelmstraße / Rommelspütt – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Der Durchführungsplan 43 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zur Aufhebung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**14.1 Bericht zum Thema „Schrottimmobilien“ - Große Anfrage der Fraktion
B 90/DIE GRÜNEN vom 22.09.2014
Vorlage: VO/0647/14**

Die Antworten zu der Anfrage liegen vor.

**14.2 Bericht zum Thema "Schrottimmobilien" - Antwort der Verwaltung
Vorlage: VO/0647/14/1-A**

Die Antwort der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**15.1 Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) - Große Anfrage der Fraktion
B90/DIE GRÜNEN vom 22.09.2014
Vorlage: VO/0616/14**

Die Antworten der Verwaltung liegen vor.

**15.2 Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) - Antwort der Verwaltung
Vorlage: VO/0616/14/1-A**

Die Beantwortung wird ohne Beschluss entgegen genommen.

**16.1 Ehem. Bundesbahndirektion - Große Anfrage der WFW-Fraktion vom
09.10.14
Vorlage: VO/0676/14**

Die Antworten der Verwaltung liegen vor.

**16.2 Ehemalige Bundesbahndirektion - Antwort der Verwaltung
Vorlage: VO/0676/14/1-A**

Die Antworten werden ohne Beschluss entgegen genommen.

Stv. Michael Müller
Vorsitzender

Angelika Sauer
Schriftführerin