

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Michael Kassubek 563 6334 563 8035 michael.kassubek@stadt.wuppertal.de
	Datum:	21.10.2014
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0736/14</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>03.12.2014</b>	<b>BV Elberfeld</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>18.02.2015</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>04.03.2015</b>	<b>Hauptausschuss</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>09.03.2015</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Bebauungsplan 790 -Charlottenstraße / Brunnenstraße-          1. Änderung des Bebauungsplanes          mit Flächennutzungsplanberichtigung 84B          -Satzungsbeschluss-</b>		

## Grund der Vorlage

Nutzungsänderung einer Gemeinbedarfsfläche in zu vermietende Dauerstellplätze

## Beschlussvorschlag

- Die insgesamt zu der 1. Änderung des Bebauungsplans 790– Charlottenstraße / Brunnenstraße – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans 790– Charlottenstraße / Brunnenstraße – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

## Einverständnisse

entfällt

## Unterschrift

Meyer

## Begründung

Zielsetzung des Bebauungsplanes 790 war seinerzeit neben der Sicherung der vorhandenen Nutzung und der Sicherung der typischen Struktur vor allem die städtebauliche Gestaltung der Ecke Wirkerstraße / Marienstraße in Verbindung mit einer Platzanlage und Verkehrsberuhigung in der Wirkerstraße. Weiterhin die Schaffung einer von der Platzanlage ausgehenden begrünten Wegeverbindung zur Sattlerstraße mit einer angrenzenden Fläche für einen Kindergarten bzw. Kindertagesstätte, sowie die Anlage eines öffentlichen Parkplatzes an der Sattlerstraße.

Die Zielsetzung wurde bis auf die Realisierung eines Kindergartens bzw. einer Kindertagesstätte erreicht, die auf Grund der geringen Grundstücksgröße und der Verfügbarkeit (Privateigentum einer Teilfläche) nicht umgesetzt werden konnte.

Konkreter Anlass für die 1. Änderung des Bebauungsplanes 790 ist ein Bauantrag für die im Bebauungsplan als Kindergarten/Kindertagesstätte festgesetzte Fläche südlich des Grundstückes Sattlerstraße 26 zur Umnutzung in zu vermietende private Dauerstellplätze. In der Vergangenheit ist die Fläche durch ungeordnetes Parken und Abstellen von Altfahrzeugen etc. als städtebaulicher Missstand in die öffentliche Diskussion geraten.

Dieser Konflikt soll durch die Änderung des Bebauungsplanes bereinigt werden und es können Stellplätze für die Bewohner der Nordstadt angeboten werden.

### Ablauf des Planverfahrens

Die Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen des Bauleitplanverfahrens 790 1. Änderung – Charlottenstraße / Brunnenstraße – sowie die Beteiligung der Behörden wurde am 04.12.2013 beschlossen und erfolgte in der Zeit vom 05.05.2014 bis einschließlich 06.06.2014.

Weitergehende Beschreibungen sind der Begründung (Anlage 01) zu dieser Vorlage zu entnehmen.

Die Vorschläge zur Abwägung der im Rahmen des Planverfahrens eingegangenen Stellungnahmen enthält die Anlage 05.

Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst, ohne dass die städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes der Stadt Wuppertal beeinträchtigt wird.

## Demografie-Check

### a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	<b>+</b>
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	<b>0</b>
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	<b>0</b>

### b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Der Bereich wird durch die eingeleiteten planerischen Maßnahmen geordnet und aufgewertet.

## **Kosten und Finanzierung**

Der Stadt Wuppertal entstehen keine Kosten.

## **Zeitplan**

Satzungsbeschluss                      1. Quartal 2015

## **Anlagen**

Anlage 01 – Begründung

Anlage 02 – Bebauungsplan 790 1.Änderung

Anlage 03 – Bebauungsplan 790

Anlage 04 – Flächennutzungsplan

Anlage 05 – Behandlung/Anregungen und Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Anlage 06 – Prüfkriterien zum Demografie-Check