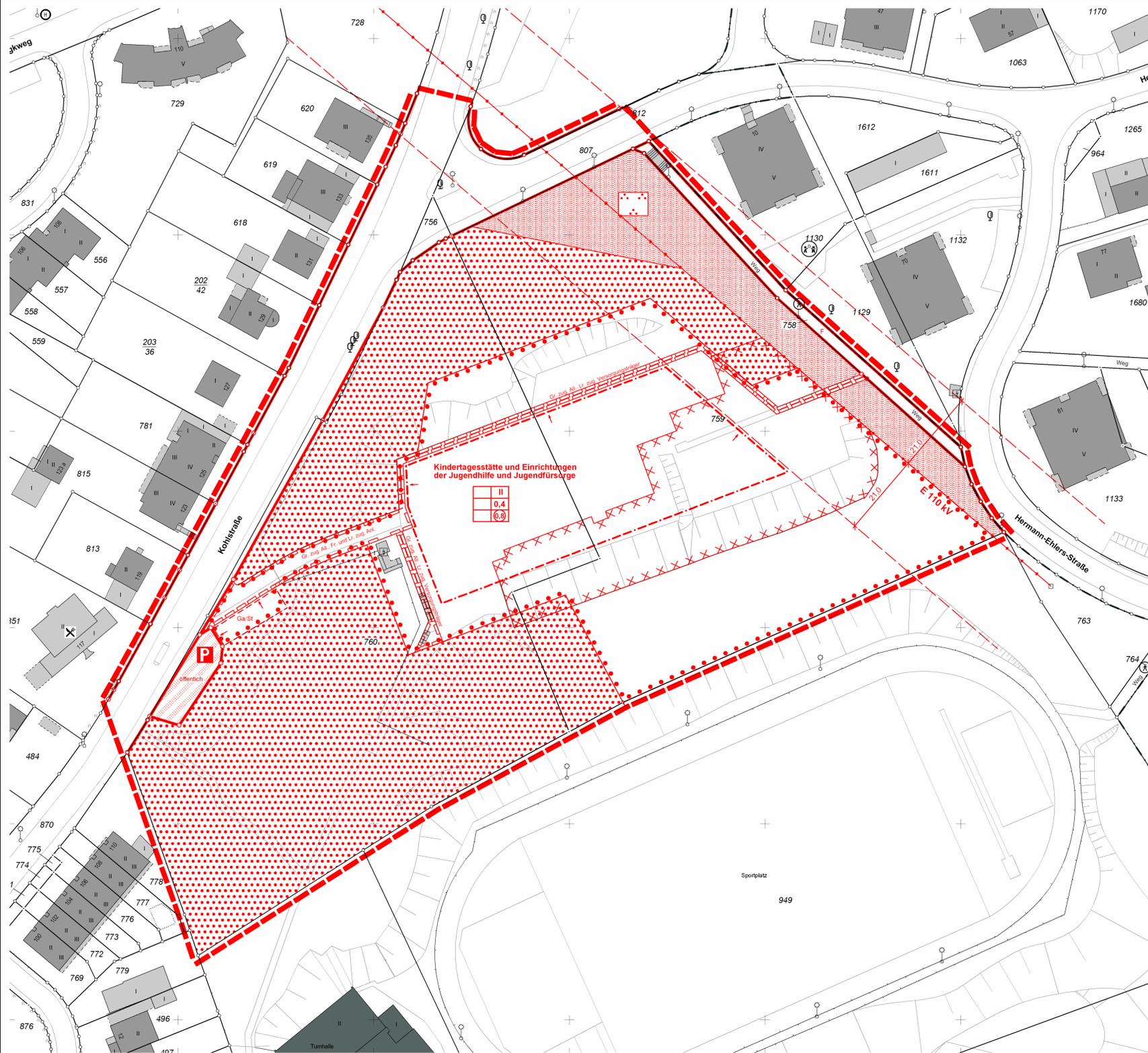


--- Geltungsbereich des Bebauungsplanes



- A PLANZEICHEN**
- 1.0 ENTRAGUNGSSYSTEMATIK**  
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzurechnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.
- 2.0 RECHTSGRUNDLAGEN**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954), Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.05.2013 (BGBl. I S. 1548), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 10.12.1990 (BGBl. I S. 55), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510), Landeswassergesetz (LWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.05.1995 (GV. NRW. S. 320), zuletzt geändert am 05.03.2013 (GV. NRW. S. 133).
- 3.0 BESTANDSPLAN**  
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signaturregisterkatalog NRW gemäß der Geoinformationsverordnung dargestellt.
- 4.0 ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**  
Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen hin, Vermaltungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.
- Die Linien verlaufen parallel zueinander
  - Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.
- 4.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(11) BauGB)**
- III - als Höchstgrenze (§§16(4), 20(1) BauNVO)
  - 0.4 - Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
  - 0.7 - Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
  - ☐ - Ausweisungsbereich, die Eintragungen gelten für das gesamte Baugebiet
- 4.2 Überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch**
- Baugrenzen (§23(3) BauNVO)
- 4.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(14) und 22 BauGB)**
- Ga Garagen, St Stellplätze
- 4.4 Fläche für den Gemeinbedarf (§9(15) BauGB)**
- 4.5 Verkehrsflächen (§9(11) BauGB)**
- Straßenbegrenzungslinie F Fußweg
  - P Öffentlicher Parkplatz
  - ☐ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- 4.6 Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(13) BauGB)**
- unterirdisch --- oberirdisch --- Fließrichtung
  - E Elektrizität, S Schmutzwasser, R Regenwasser, M Mischwasser, O Fernöl, F Fernwärme, G Gas, W Wasser, P Postkabel
  - unterirdisch vorhanden --- oberirdisch vorhanden
  - Fließrichtung
  - Regenwasser-, Schmutzwasser- oder Mischwasserkanäle sind hantwärtlich eingetragen.
- 4.7 Grünflächen (§9(11)5 BauGB)**
- ☐ Parkanlage
- 4.8 Flächen für den Wald (§9(11)8 BauGB)**
- 4.9 Mit Geh- (Gr), Fahr- (Fr) oder Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen (§9(1)21 BauGB)**
- ☐ zugunsten der Allgemeinheit (All.) zugunsten der Anlieger (Anl.)
- 4.10 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)**
- 4.11 KENNZEICHNUNGEN (§9(5) BauGB)**
- ☒ Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9(5)3 BauGB)

**B Planungsrechtliche Festsetzungen**

- 1. Festsetzungen für den gesamten Geltungsbereich**
- 1.1 Stellplätze und Garagen**  
Stellplätze und Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche bzw. auf den dafür festgesetzten Flächen Ga/St-Flächen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 6 BauNVO).
- 1.2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**  
Eine Verschiebung der Trassen für die Geh- und Leitungsrechte bis zu 1 Meter ist zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB).
- C Kennzeichnung**
- In dem nach § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB gekennzeichneten Bereich befindet sich eine Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist.
- Bei der im Bebauungsplan gekennzeichneten Fläche handelt es sich um eine größere Auffüllungsmächtigkeit im ehemaligen Schulbereich und somit im Bereich der vorgesehenen Kindertagesstätte. Der Auffüllungskörper setzt sich hier aus umgelagerten Boden-/ Felsbruchmaterialien mit Asche-, Schlacke- und Bauschuttbeimengen (10 bis max. 50%) zusammen und erreicht die größte Mächtigkeit mit bis zu 3,6 m an der südlichen Böschungskrone.
- D Hinweise**
- 1 Altlasten**  
Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes befinden sich neben der gekennzeichneten Fläche, deren Boden erheblich mit bodenverunreinigten Stoffen belastet ist, noch andere mächtige Auffüllungen im Bereich der öffentlichen Stellplätze sowie an der südlichen Geltungsbereichsgrenze zum Sportplatzgelände, die jedoch nicht für eine Bebauung vorgesehen sind. Die Untere Boden-schutzbehörde ist zur Abstimmung des Bodenmanagements im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen.
- 2 Kampfmittelbeseitigungsdienst**  
Das Plangebiet liegt in einem Bombenabwurf- und Kampfgebiet. Eine Untersuchung der zu überbauenden Fläche wird empfohlen. Zur genauen Festlegung des zu sondierenden Bereichs und der weiteren Vorgehensweise ist der KBD im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen.

1211

Die Planunterlagen i. S. d. §1 PlanZV hat den Stand vom September 2014 Der Oberbürgermeister Ressort: Vermessung, Katasteramt und Geodaten Wuppertal, den I.A. Ressortleiter	Entworfen im September 2014 Der Oberbürgermeister Ressort: Bauen und Wohnen Wuppertal, den I.A. Ressortleiter	Die städtebauliche Planung ist gemäß §2 PlanZV festgelegt. Der Oberbürgermeister Ressort: Vermessung, Katasteramt und Geodaten Wuppertal, den I.A. Ressortleiter	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am für diesen Plan Nr. 1211 die Aufstellung (§2(1) BauGB) und die Offenlegung (§3(2) BauGB) beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den I.A. Vorsitzender des AStaWiBa	Dieser Plan Nr. 1211 ist vom bis zum öffentlich ausgelegt worden (§3(2) BauGB). Farbe der Eintragung Wuppertal, den I.A.
--	---	--	---	---

Maßstab: 1 : 500	ParameterEinstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0,9996 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999765012 Streckenreduktion: -2,3 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 370.992 km Erdradius: 6383 km mittlere ellip. Höhe: 250,00 m
0 m 10 m 20 m 30 m	
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 37082, 37182
Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen	
Kohlstraße	
Bebauungsplan 1211	