

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Mirjam Kerkhoff 563 5429 563 8035 mirjam.kerkhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	27.10.2014
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0675/14</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>12.11.2014</b>	<b>BV Cronenberg</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>26.11.2014</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>83. Flächennutzungsplanänderung - Heidestraße - - Offenlegungsbeschluss -</b>		

### Grund der Vorlage

Realisierung einer 3- bis 4- zügigen integrativen Kindertageseinrichtung auf einer ehemaligen Sportplatzfläche.

### Beschlussvorschlag

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in die 83. Änderung des Flächennutzungsplanes ein (siehe Anlage 01).
2. Die öffentliche Auslegung der 83. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Änderungsbereich einschließlich der Begründung wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

### Unterschrift

Meyer

## Begründung

Der Bereich der 83. Flächennutzungsplanänderung – Heidestraße - stellt aktuell eine private Sportplatzfläche dar. Der Eigentümer, die Lebenshilfe Wuppertal e.V., hat für diese Nutzung keinen Bedarf mehr und plant nun, zur Verbesserung des Bedarfs an KiTa-Plätzen im Einzugsbereich Wuppertal-Cronenberg, die Fläche mit einer 3 bis 4- zügigen integrativen Kindertageseinrichtung zu bebauen.

Mit der 83. Flächennutzungsplanänderung in Verbindung mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 1193V (siehe VO/0356/14) sollen die Voraussetzungen zur Realisierung der geplanten Kindertageseinrichtung geschaffen werden. Um auch die zukünftige Nutzung zu regeln, soll sich die zulässige Bebaubarkeit auf Kindertageseinrichtung bzw. Einrichtung der Jugendhilfe und Jugendfürsorge beschränken.

Mit der 83. Flächennutzungsplanänderung soll der für die zukünftige Bebauung vorgesehene Bereich der derzeitigen Grünfläche mit Zweckbestimmung „Sportanlagen“ zum Mischgebiet, entsprechend dem nach Süd-Osten angrenzenden Siedlungsbereich, versehen mit dem Symbol für „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ geändert werden. Die vorhandene Waldfläche soll nach Süd-Westen hin, bis an die neue Mischgebietsgrenze heran, erweitert werden.

## Demografie-Check

### a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	+
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	+
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	+

### b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Zu Ziel 1: Es erfolgt die Anpassung einer Fläche zur Realisierung einer Nutzung mit hohem Bedarf im Stadtquartier.

Zu Ziel 2: Mit der geplanten Nutzung werden die Wohn- und Lebensbedingungen von jungen Familien für die angrenzenden Wohngebiete verbessert. Die Quartiersstruktur wird gestärkt.

Zu Ziel 3: Das integrative Konzept des Vorhabens schafft ein hochwertiges Betreuungsangebot ohne gesellschaftliche Benachteiligung.

## **Kosten und Finanzierung**

Die entstehenden Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

## **Zeitplan**

- 4. Quartal 2014 - Offenlegungsbeschluss
- 1. Quartal 2015 - Feststellungsbeschluss
- 2. Quartal 2015 - Rechtswirksamkeit

## **Anlagen**

- Anlage 01 - Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen
- Anlage 02 - Begründung
- Anlage 03 - 83. Flächennutzungsplanänderung
- Anlage 04 - Umweltbericht
- Anlage 05 - Prüfkriterien Demografie-Check