

VO/0460/14

**Bebauungsplan 1204 - Reuterstraße / Lessingstraße -
(mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes 67B)
- Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss -**

Beschlüsse:

**10.09.2014 SI/0352/14 Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen TOP 10**

Dem Hauptausschuss wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

1. Das Plangebiet des Bebauungsplans 1204 – Reuterstraße / Lessingstraße – liegt im Stadtbezirk Vohwinkel und erfasst eine Fläche südlich der Scheffelstraße, westlich der Lessingstraße, nördlich der Reuterstraße und östlich der gewerblichen Grundstücksfläche des GEBA Gewerbeparks Scheffelstraße (s. Anlage 3).
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in den Bebauungsplan ein.
3. Die Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes – 1204 Reuterstraße / Lessingstraße – einschließlich der Begründung wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
4. Die Aufstellung und öffentliche Auslegung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes 520 – Herderstraße – für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
5. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 1167 – Lessingstraße – vom 06.07.2011 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei 3 Gegenstimmen (B90/DIE GRÜNEN) und 1 Enthaltung (WFW).

10.09.2014 SI/3659/14 BV Vohwinkel TOP 6

Mit der Auflage der BV Vohwinkel an die Verwaltung, in geeigneter Weise die Zahl der Wohneinheiten auf maximal 70 WE zu begrenzen und zusätzliche Maßnahmen zur Regenwasserableitung in Angriff zu nehmen, wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

6. Das Plangebiet des Bebauungsplans 1204 – Reuterstraße / Lessingstraße – liegt im Stadtbezirk Vohwinkel und erfasst eine Fläche südlich der Scheffelstraße, westlich der Lessingstraße, nördlich der Reuterstraße und östlich der gewerblichen Grundstücksfläche des GEBA Gewerbeparks Scheffelstraße (s. Anlage 3).

7. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in den Bebauungsplan ein.
8. Die Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes – 1204 Reuterstraße / Lessingstraße – einschließlich der Begründung wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
9. Die Aufstellung und öffentliche Auslegung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes 520 – Herderstraße – für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
10. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 1167 – Lessingstraße – vom 06.07.2011 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit von 13 Stimmen gegen 1 Gegenstimme (Bündnis 90 / Die Grünen) beschlossen.

29.09.2014 SI/0375/14 Hauptausschuss

TOP 9.11

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage, mit folgender Ergänzung beschlossen:

Mit der Auflage an die Verwaltung, in geeigneter Weise die Zahl der Wohneinheiten auf maximal 70 WE zu begrenzen und zusätzliche Maßnahmen zur Regenwasserableitung in Angriff zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN).