

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Günter Langefeld 563 6695 563 8417 guenter.langefeld@stadt.wuppertal.de
	Datum:	12.05.2003
	Drucks.-Nr.:	VO/1320/03 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
17.06.2003	Bezirksvertretung Barmen	Anhörung
08.07.2003	Ausschuss Verbindliche Bauleitplanung	Beschlussempfehlung
23.07.2003	Hauptausschuss	Beschlussempfehlung
28.07.2003	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Bauleitplanverfahren Nr. 1058 - Schwalbenstraße Aufhebungs- und Satzungsbeschluss zur tlw. Aufhebung der Fluchtlinienpläne Nrn. 33, 43 und 227 -Priorität 2-		

Beschlussvorschlag

1. Innerhalb des Geltungsbereiches des Bauleitplanverfahren Nr. 1058 wird die Aufhebung der Fluchtlinien aus den Fluchtlinienplänen Nrn. 33, 43 und 227 (übergeleitete Bebauungspläne) gemäß §2(4) in Verbindung mit §2(1) BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich erfasst die Flächen der Schwalbenstraße von der Sedanstraße bis zur Amselstraße einschließlich der Vorgärten und eine ca.50m lange Fluchtlinie östlich bzw. westlich der Möwenstraße.

2. Innerhalb des Geltungsbereiches des Bauleitplanverfahren Nr. 1058 wird die Aufhebung der Fluchtlinien aus den Fluchtlinienplänen Nrn. 33, 43 und 227 gemäß §10(1) BauGB beschlossen, die Begründung ist gemäß §9(8) BauGB beigelegt.

Einverständnisse

Das Einverständnis der Kämmerei ist nicht erforderlich.

Unterschrift

gez. Uebrick

Begründung

Um die fälligen Beiträge aufgrund von Kanalerneuerungen, die 1999 ausgeführt wurden, nach §8 KAG -entsprechend den tatsächlichen Verhältnissen- gerecht einziehen zu können, ist es erforderlich, städtebaulich obsoletere, aber formal existierende Fluchtlinienpläne offiziell aufzuheben.

Kosten und Finanzierung

Es entstehen keine Kosten

Zeitplan

Die Bekanntmachung erfolgt unmittelbar nach dem Satzungsbeschluss.

Anlagen

01 Begründung

02 Übersichtsplan

03 Bebauungsplandatei