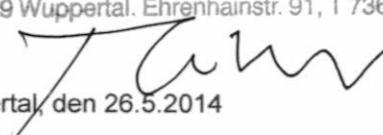


Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

<b>Allgemeine Angaben</b>	
Bauherr	<b>GMW Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal</b>
Entwurfsverfasser	<b>Prof. Ulrich Pötter . Roland Treiber . Architekten BDA, Ehrenhainstr. 91, 42329 Wuppertal</b>
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt	<b>Neubau eines Schulgebäudes für den Gangtagsbereich einer Förderschule</b>
Ort des Baugrundstücks	<b>Wuppertal, Kreuzstraße</b>
<b>Grundlagen für die Kostenberechnung *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)	
Planungsunterlagen, Entwurfsplanung (Genehmigungsplanung) P+T vom 27.3.2014	<input checked="" type="checkbox"/>
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	<input checked="" type="checkbox"/>
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	<input type="checkbox"/>
<b>Kostenstand *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: <u>05 / 2014</u> Indexstand: <u>125 , 7</u> (20 <u>05</u> = 100)
<b>Umsatzsteuer *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/>
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	<input type="checkbox"/>
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	<input type="checkbox"/>
<b>Anlagen</b>	
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: <u>2</u>
sonstige Anlagen:	<u>KB KG 410,420,430 IFL 22.5.14, KG 230,440,450 IBK 16.5.14, KG 470 v.Maier</u>
<b>Aufgestellt</b>	
Ort, Datum, Name, Unterschrift Prof. U. Pötter · R. Treiber · Architekten BDA 42329 Wuppertal, Ehrenhainstr. 91, T 736373  Wuppertal, den 26.5.2014	

\*) zutreffendes ankreuzen

<b>Zusammenstellung der Kosten</b>		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>Summe 100 - Grundstück</b>		
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließung</b>	<b>100.940,00</b>	
<b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>543.300,00</b>	
<b>Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>	<b>202.750,00</b>	
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>	<b>36.000,00</b>	
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>	<b>170.000,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Summe GSK</b>	<b>1.052.990,00</b>

Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>100 Grundstück</b>		
110 Grundstückswert	0,00	
120 Grundstücksnebenkosten	0,00	
130 Freimachen	0,00	
	<b>Summe 100</b>	
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
210 Herrichten	70.000,00	
220 Öffentliche Erschließung	0,00	
230 Nichtöffentliche Erschließung	20.940,00	
240 Ausgleichsabgaben	0,00	
250 Übergangsmaßnahmen	10.000,00	
	<b>Summe 200</b>	<b>100.940,00</b>

\*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	20.000,00	
320	Gründung	120.000,00	
330	Außenwände	171.000,00	
340	Innenwände	80.500,00	
350	Decken	0,00	
360	Dächer	136.800,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	10.000,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	5.000,00	
		<b>Summe 300</b>	<b>543.300,00</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	24.960,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	40.810,00	
430	Lufttechnische Anlagen	25.790,00	
440	Starkstromanlagen	49.100,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	22.290,00	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	22.800,00	
480	Gebäudeautomation	8.000,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	9.000,00	
		<b>Summe 400</b>	<b>202.750,00</b>

\*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen	10.000,00	
520	Befestigte Flächen	15.000,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen (Schächte,Gräben)	8.000,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	3.000,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
		<b>Summe 500</b>	<b>36.000,00</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		<b>Summe 600</b>	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730-750	Architekten- und Ingenieurleistungen	170.000,00	
740	Gutachten und Beratung	0,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		<b>Summe 700</b>	<b>170.000,00</b>

\*) nicht zutreffendes streichen

## Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

Lfd. Nr./ Kostengruppe	Bezeichnung	Menge (ME)	Kostenkennwert (EURO/ME)	Kosten (EURO)
210	Herrichten; Abriss des vorhandenen Gebäudes, KMF-Problematik	1.400,00 m3	50,00	70.000,00
230	Nicht öffentliche Erschließung; Hausanschlüsse; sh. KB IBK vom 16.5.2014	1,00 St	20.940,00	20.940,00
250	Umzug und bauliche Anpassungen für Interimsräume im Altbau	1,00 pschl.	10.000,00	10.000,00
310	Baugrube	500,00 m2	40,00	20.000,00
320	Gründung	480,00 m2	250,00	120.000,00
330	Außenwände	380,00 m2	450,00	171.000,00
340	Innenwände	350,00 m2	230,00	80.500,00
360	Dächer (Warmdach mit Bekiesung, keine Dachbegrünung)	480,00 m2	285,00	136.800,00
370	Baukonstruktive Einbauten; Stahlträger für Trapezblechdach	1,00 pschl.	10.000,00	10.000,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Vordach	1,00 pschl.	5.000,00	5.000,00
410	Abwasser, Wasser, Gas; sh. KB IFL vom 22.5.2014	480,00 m2	51,44	24.690,00
420	Wärmeversorgungsanlagen; Anschluss an Hauptgebäude, sh. KB IFL	480,00 m2	85,02	40.810,00
430	Lufttechnischen Anlagen; sh. KB IFL vom 22.5.2014	480,00 m2	53,73	25.790,00
440	Starkstromanlagen; sh. KB IBK vom 16.5.2014	480,00 m2	102,29	49.100,00
450	Fernmelde- und Informationstechnik; sh. KB IBK vom 16.5.2014	480,00 m2	46,44	22.290,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen; Küche; sh. KB von Maier vom 26.5.2014	1,00 St	22.800,00	22.800,00
480	Gebäudeautomation	1,00 pschl.	8.000,00	8.000,00
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen, und Baustrom KB IBK vom 16.5.14	1,00 pschl.	9.000,00	9.000,00

## OGATA - Kreuzstraße 85

### Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

gehört zur Kostenberechnung vom 26.5.2014

Blatt 2

KG 300, Gewerke		brutto, €
Rohbau, Erd.- Beton.- Maurer.- und Putzarbeiten		225.000,00 €
Gerüstarbeiten		24.000,00 €
Stahlbauarbeiten, Trapezblechdach		35.000,00 €
Dachdichtungs- und Klempnerarbeiten		79.300,00 €
Kunststofffenster		54.000,00 €
Metallbauarbeiten / Sonnenschutz		27.000,00 €
Trocken- und Akustikbau		16.000,00 €
Schreinerarbeiten		22.000,00 €
Fliesenarbeiten		26.000,00 €
Bodenbelagarbeiten		12.000,00 €
Malerarbeiten		17.000,00 €
Schließanlage		4.000,00 €
Reinigung		2.000,00 €
<b>KG 300</b>		<b>543.300,00 €</b>