

# Zeichenerklärung

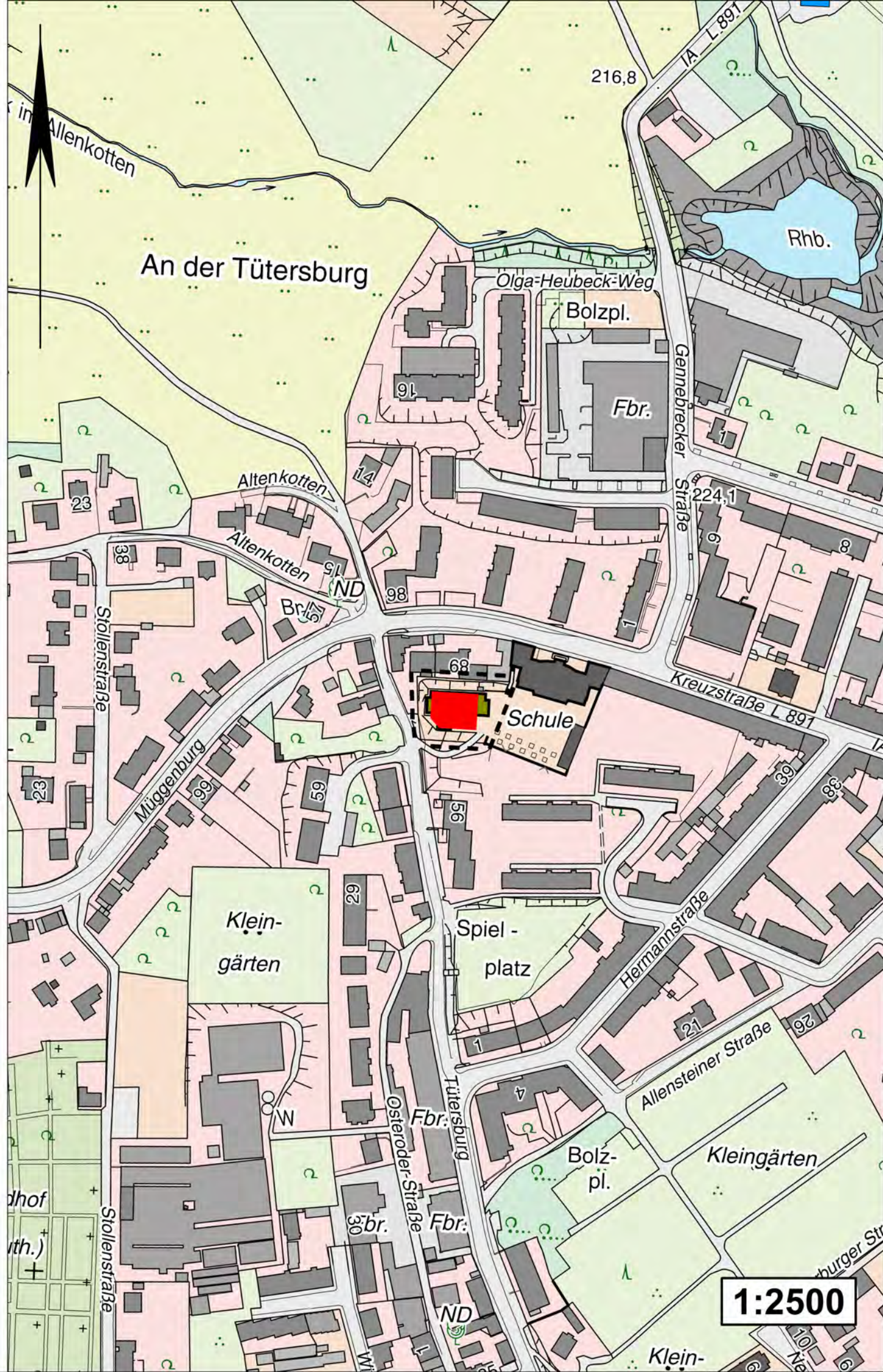
(aufgrund der Verordnung über bautechnische Prüfungen und der Planzeichenverordnung)

## Zeichenerklärung

	Abgrenzung von festgesetzten Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze u. Garagen		barrierefreier Zugang		Fläche für die Landwirtschaft
	Abgrenzung des für das Bauvorhaben maßgeblichen Grundstücks i. S. d. BauPrüfVO		vorhandene öffentliche Verkehrsfläche		Fläche für die Forstwirtschaft
	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes		festgesetzte aber noch nicht vorhandene Verkehrsfläche		Abgrenzung einer mit Geh-/Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Fläche
	Baulinie		Straßenbegrenzungslinie		vorhandene bauliche Anlage
	Baugrenze		Abgrenzung einer Grünfläche		zu beseitigende baul. Anlagen
	Straßenbegrenzungsl. + Baugrenze		Abgrenzung eines Schutzgebietes		Flächen, die von Baulasten betroffen sind
	Grenze unterschiedlicher Nutzung		Grünfläche (Flächenraster)		Abstandflächen (Neubau), Bestand wurde in Schwarz dargestellt
	Grenze eines Landschaftsplanes		Dauerkleingärten		Baum mit Kronenhöhe Nr. siehe Liste Baumbestand
	Abgrenzung eines Grundstücks für den Gemeinbedarf		Parkanlage		Baum
	Abgrenzung von Flächen, für die Festsetzungen nach §9(1)25a BauGB getroffen sind		Lagekoordinate im Bezugssystem ETRS89		zu erhaltender Baum (lt. B. Plan)
	Abgrenzung von Flächen, für die Festsetzungen nach §9(1)25b BauGB getroffen sind		Geländehöhe		
	Haupteingang		gepl. Geländehöhe		
	gepl. Behinderten-Stellplatz				

<b>Abkürzungen</b>			
a	abweichende Bauweise	g	geschlossene Bauweise
A	Aufstellungsbeschluss	Ga	Garage
All	Allgemeinheit	GE	Gewerbegebiet
Anl	Anlieger	GFZ	Geschossflächenzahl
B	Beitragsbeschluss	GGA	Gemeinschaftsgaragen
BauGB	Baugesetzbuch	GH	Gebäudehöhe
BauNVO '62-'86-'77-'86-'90-'93	Baunutzungsverordnungen in den Fassungen von 1962-1968, 1977, 1986, 1990, 1993	GI	Industriegebiet
BauO	Bauordnung	Gr	Gehrecht
BaupfVO	Baupolizeiverordnung für den Reg. Bezirk Düsseldorf v. 1939	GRZ	Grundflächenzahl
BauPrüfVO	Verordnung über bautechnische Prüfungen	GSt	Gemeinschaftsstellplätze
		GB. Bl.	Grundbuchblattnummer
BBauG	Bundesbaugesetz	H	Wandhöhe (Abstandfläche)
BD	Bogendach	KD	Höhe des Kanaldeckels
BPl	Bebauungsplan	KW	Krüppelwalmdach
BS	Bestätigung des Satzungsbeschlusses	L	Landschaftsschutzgebiet
D	Denkmal	LB	Liegenschaftsbuchnummer
DPL	Durchführungsplan	Lr	Leitungsrecht
DSchG	Denkmalschutzgesetz	M	Mansarddach
		MD	Dorfgebiet
		MI	Mischgebiet
		MK	Kerngebiet
		N	Naturschutzgebiet
		ND	Naturdenkmal
		o	offene Bauweise
		o	Offenlegungsbeschluss
		OF	letzter Tag der Offenlegung
		OKFF	Oberkante Fertigfußboden
		PD	Putzdach
		Zahlen	
		II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
		II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
		0,4	Grundflächenzahl
		0,8	Geschossflächenzahl
		9,0	Baummassenzahl



## Verzeichnis des Baumbestandes

Nummer im Lageplan	Art	Stammumfang / m	Baumhöhe/ ca. m	NHN Höhe	Bemerkung
*1	Laubbaum	0,7		231,43	
*2	Laubbaum	0,8		230,84	
*3	Laubbaum	0,8		230,78	
*4	Eibe	mehrstämmig		229,38	
*5	Laubbaum	2,2		229,20	
*6	Laubbaum	2,5		229,31	

## Abstandflächenberechnung

T=Wand / Wandabschnitt (siehe Lageplan) G/3=1/3 der Höhe G/D  
 L=Länge der Wand/des Wandabschnitts Hw=Höhe der Wand (H+G/3)  
 H1=Wandhöhe links M=Abstandflächenmultiplikator  
 H2=Wandhöhe rechts P=Produkt aus Hw x M  
 H=(H1+H2)/2 T=Tiefe der Abstandfläche  
 G/D=Höhe der Giebelfläche bzw. des Daches (>45°) (im Lageplan kartiert)

## Bemerkungen:

T	L	H1	H2	H	G/D	G/3	Hw	M	P	T
1	25,240	4,24	4,36	4,30		0,00	4,30	0,8	3,44	3,44
2	19,490	4,36	4,19	4,28		0,00	4,28	0,8	3,42	3,42
3	20,173	4,19	4,15	4,17		0,00	4,17	0,8	3,34	3,34
4	7,162	4,15	4,51	4,33		0,00	4,33	0,8	3,46	3,46
5	14,429	4,51	4,24	4,38		0,00	4,38	0,8	3,50	3,50

## Amtlicher Lageplan zum Bauantrag Maßstab 1:500

<b>Bauvorhaben:</b> Errichtung eines Gebäudes für schulische Zwecke	<b>KM²</b>
Bauherr: Stadtgemeinde Wuppertal - Gebäudemanagement-	Auftragsnr.: (ETRS89) (DHDN)
Auftraggeber: Stadtgemeinde Wuppertal - Gebäudemanagement-	1400194 37583 8484

**Amtliche Lagebezeichnung (mit Straßenschlüsselnummer):** Kreuzstraße 85 (1914) (vorhanden)

<b>Katastrangaben</b>		Gemarkung Barmen		Flur 23
Flurstück	Fläche (m²)	GB. Bl.	Eigentümer	
108	1451	1000	Stadtgemeinde Wuppertal - Gebäudemanagement-	
<b>Nachbargrundstücke</b>				
Flurstück	GB. Bl.	Eigentümer		
227 (Flur 24)	1024	Stadtgemeinde Wuppertal, Wege und Gewässer		
130	10706	Angelika Rehmes		
150	9529	Ursula Schäfer		
62/3	1000	Stadtgemeinde Wuppertal - Gebäudemanagement-		
158	2023	Stadtgemeinde Wuppertal, Nutzbare Grundstücke		

<b>Flächenberechnung (Angaben in m²)</b>			
Gesamtgrundstücksfläche	1451	vorhandene Bebauung (m²)	404
abzutretende Fläche	0	zu beseitigende Bebauung (m²)	404
anzurechnende Fläche	1451	geplante Bebauung (m²)	479
		Bebauung insgesamt (m²)	479

<b>Planungsrecht</b>			
Bebauungsplan Nr.	Stand:	BauNVO:	
Art der Nutzung: lt. FNP: Fläche für den Gemeinbedarf - Schule-			
Maß der Nutzung	Soll	Ist gemäß Planung- und Bestand	
Zahl der Vollgeschosse			
Grundflächenzahl			
Geschoßflächenzahl			

**Besondere Festsetzungen, Hinweise:**  
 Das Grundstück liegt im Geltungsbereich einer Ortsbilsatzung, veröffentlicht im Stadtbote Nr.193/75.  
 Das Grundstück kann in einem Bombenabwurfgebiet des 2. Weltkrieges liegen.  
 Die Darstellung des Flächennutzungsplanes ist dem Lageplan zu entnehmen.  
 Die Grenzen des Baugrundstücks sind festgestellte Grenzen i. S. des §19(1) VermKatG. Sie sind so vermessen, dass für die Grenzpunkte Koordinaten in einem einheitlichen System ermittelt werden können. Auf dem Baugrundstück ruhen keine Baulasten i. S. des §18 BauPrüfVO. Auf den angrenzenden Nachbarflurstücken ruhen zugunsten des Baugrundstücks keine Baulasten.  
 Die Geschossigkeit der Nachbarbebauung wurde augenscheinlich und anhand der Katasterunterlagen bestimmt. Eine Überprüfung der Geschossigkeit nach BauO NRW erfolgte nicht.

**Belastungen auf dem Grundstück:**  
 Keine Eintragung in Abteilung II des Grundbuchs

<b>Geodätische Grundlagen:</b>			
Netz 77	Netz 77	X	ETRS 89
NN - Höhen	X	NHN - Höhen	

Dieser Plan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und örtlicher Vermessungen angefertigt. Leitungen sind aus öffentlichen Plänen (FNP, BPL) und den Bestandsplänen der WSW übernommen. Es wurden keine Untersuchungen bezüglich möglicher unterirdischer Bauwerke vorgenommen.

Wuppertal, den 26. März 2014

Resort Vermessung, Katasteramt und Geodaten

Bauvorlageberechtigter

