

Kostenberechnung

Einrichtung eines Sportplatzhauses

**Krebsstraße 5
42289 Wuppertal**

Auftraggeber:

**Stadt Wuppertal
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal**

Bearbeitung:



MEIER-ARCHITEKTUR
ARCHITEKTEN & INGENIEURE

Architekt Dipl.-Ing. Thomas Meier
Kleinbeckstrasse 9

45549 Sprockhövel

Datum:

23.04.2014

Erläuterung

Die Stadt Wuppertal plant die Errichtung eines Sportplatzhauses im Bereich der Krebsstraße 5 als Ersatzneubau für das Sportplatzhaus Widukindstraße.

Das Gebäude soll als Massivbaukörper mit einem Satteldach errichtet werden. Es wird geplant die Räume Umkleiden, Duschen, Toiletten und Technik im Erdgeschoss einzuplanen. Das Erdgeschoß des Sportplatzhauses wird barrierefrei errichtet. Im ausbaufähigen Dachgeschoss sollen künftig Veranstaltungen durch den Sportverein ermöglicht werden und wird separat über einen Treppenraum erschlossen. Ein zweiter, baulicher Rettungsweg wird über eine Außentreppenanlage sichergestellt.

Das Gebäude wird in Konformität zu den aktuellen Vorschriften der Energieeinsparverordnung geplant.

Das bestehende Sportplatzhaus wird im Zuge der Maßnahme zurückgebaut werden, die Kosten sind hier nicht mit ausgewiesen.

Wir gehen hier von reduzierten Planungsansätzen aus, orientierende Rahmenplanungen. Weitergehende Leistungen müssen gesondert vergütet werden.

Kostenberechnung in Anlehnung an die DIN 276 – Kostenbasis BKI Handbuch

Sportplatzhaus Krebsstraße 5	Meier-Architektur -- Beiblatt Baukosten 23.04.2014		
42289 Wuppertal	Grundlage Kubatur		
Erdgeschoss:			
(~ 24,27 m x ~ 9,455 m x ~ 3,50 m)		803,15	m ³
Balkonanlage inklusive Treppe:			
(~20,07m x~1,55m x~2,80m)+(0,5 x~4,67m x~2,10m x~1,40m)=~ 87,10 m ³ +~ 6,86 m ³		93,96	m ³
Dachgeschoss:			
(0,5x~9,455mx~4,645 m x~ 24,27 m)+(2 x (0,5 x~ 3,256 m x~1,628 m x~ 5,00 m))			
+ (2x(0,5x~5,00mx~1,165mx~2,71m))+ (0,5x~ 2,84 m x ~ 1,42 m x ~ 5,45 m)			
+ (0,5x~ 5,45 mx~1,27m x~2,51m)=~ 803,15 m ³ +~532,95m ³ +~26,50m ³ +~15,79 m ³			
+ ~10,99m ³ +~ 8,69m ³		594,92	m ³
Kubatur des Sportplatzhauses:		1.492,03	m³
Nachrichtlich -- BGF des Sportplatzhauses, ca.:			
		496,56	m ²
Baukosten gem. BKI - Handbuch			
Ausgabe 2002			
Basis Mehrwertsteuer 2002: 16 %			
Mehrwertsteuer 2014: 19%			
Preisindex 2002:	85,1	Wert	
Preisindex 02 / 2014:	107,8	Wert	
Preissteigerung:	26,67	Prozent	
BKI-Handbuch: Kindergärten, mittlerer Standard, 2002:		300,00	EUR/m ³
Anpassung Index	80,01		
Anpassung MwSt.	307,76		
Preis/m ³ BRI 2014	387,77		
Kosten der KG 300 / 400 je m ³	2014:	387,77	EUR/m ³
Kosten der KG 300/400			
Erdgeschoss und Balkonanlage inklusive Treppe (897,11 m ³):		347.872,34	EUR
Dachgeschoss (zu 40%) (594,92 m ³):		<u>92.276,85</u>	EUR
Zwischensumme Kosten der Kostengruppe 300/400:		440.149,19	EUR
Kosten der KG 300/400 Ausbau DG		138.415,28	EUR
Kosten der KG 500 Außenanlagen: ca. 500m ² x 75 EUR /m ²		<u>37.500,00</u>	EUR
Zwischensumme:		616.064,47	EUR
Gerundeter Wert:		615.000,00	EUR
Kosten der KG 700 (Baunebenkosten vom Netto)	ca. 15%	75.000,00	EUR
Erschließungskosten Gas, Wasser, Abwasser		10.000,00	EUR
Gesamtkosten:		700.000,00	EUR

Sportplatzhaus Krebsstraße 5 Meier-Architektur -- Beiblatt Baukosten 23.04.2014
 42289 Wuppertal Grundlage Elementierter Ziegelbau

Kostengruppe 300: (EUR)	Stadt Wuppertal	Verein	Gesamt
Rohbau, Zimmerer-, Dachdecker-, Klempner-, Fenster- u. Türenarbeiten	270.000,00	8.000,00	
Estricharbeiten		20.000,00	
Innenputz		20.000,00	
Fliesenarbeiten		35.000,00	
Malerarbeiten		30.000,00	
Oberboden		20.000,00	
Außenputz	20.000,00		
Außenanstrich	20.000,00		
Außenbalkon mit Außentreppenanlage		35.000,00	
Summe KG 300	310.000,00	168.000,00	478.000,00
Kostengruppe 400:			
Haustechnik	50.000,00	39.500,00	
Hausanschlüsse	15.000,00		
Summe KG 400	65.000,00	39.500,00	582.500,00
Kostengruppe 500:			
Außenanlagen, einfache Geländemodellierung, Wege		37.500,00	
Summe KG 500		37.500,00	
Zwischensumme Kostengruppen 300, 400, 500	375.000,00	245.000,00	620.000,00
Kostengruppe 700:			
Architektenleistungen, Brandschutzsachverständiger, Vermessungsleistungen usw.			
KG 700, Baunebenkosten:	75.000,00	5.000,00	700.000,00
Zusammenstellung:	450.000,00	250.000,00	700.000,00

Der Architekt