



ALDI-Markt Wuppertal-Katernberg

Nevigeser Straße / Ecke Neuer Triebel





Bauvorhaben - ALDI-Markt, Nevigeser Straße, Wuppertal-Katernberg

Die Firma ALDI plant mit dem Ingenieurbüro Schürholz und einem Investor den Neubau eines ALDI-Marktes an der Nevigeser Straße in Wuppertal-Katernberg.

Das Baugrundstück (siehe Seite 4) liegt unmittelbar am Ortsausgang von Wuppertal-Katernberg, in Richtung Velbert-Neviges auf der rechten Straßenseite. Das Plangrundstück wird derzeit, wie im Luftbild (siehe Seite 5+6) zu erkennen, durch einen Garten- und Landschaftsbauer als Lagerfläche für Bauschutt, Grünschnitt, Baumaschinen usw. genutzt.

Das anvisierte Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Grünfläche mit landwirtschaftlicher Nutzung ausgewiesen. An der nördlichen Grenze zum Flurstück 141, befindet sich ein kleiner Teich. Der Überlauf dieses Teiches führt entlang der westlichen bis zur südlichen Grenze in einen kleinen Bach, der gerade im Bereich der Straße teilweise verrohrt ist. Die weitere Grundstücksfläche ist wie beschrieben, entweder durch die Nutzung des Garten- und Landschaftsbauers oder aber durch eine extensive Grünung gekennzeichnet.

Die neue Bebauung wird im Lageplandetail (siehe Seite 7) dargestellt. Es handelt sich um einen ALDI-Markt mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.200 m² und einer Erweiterungsmöglichkeit auf 1.400 m² Verkaufsfläche. Von der Nevigeser Straße ist die Zufahrt über den städtischen Graben geplant, der auch den kleinen Bachlauf enthält. Auf der Gesamtfläche sollen ca. 109 Stellplätze errichtet werden. Weiterhin soll im Randbereich der Nevigeser Straße zum ALDI-Markt hin, eine Haltestelle für den öffentlichen Personennahverkehr errichtet werden. Die jetzige Haltestelle befindet sich ca. 100 m südöstlich des Grundstückes an der Stadtgrenze zu Wuppertal. Diese könnte, wie im Lageplandetail (siehe Seite 7) dargestellt, im Bereich des zukünftigen Aldi-Marktes errichtet werden. Dadurch ist die Andienung mit dem öffentlichen Personennahverkehr aus Richtung Wuppertal gewährleistet. Um den ALDI-Markt optimal an das Busnetz anzubinden, müsste in Richtung Wuppertal eine zusätzliche Bushaltestelle entstehen.





Der ALDI-Markt würde nach der neusten ALDI-Baubeschreibung gebaut werden. Die Baubeschreibung sieht einen modernen Baukörper mit großen Fenster- und Glasflächen vor (siehe Seite 8-11). Die Inneneinrichtung gestaltet sich weiträumig und kundenfreundlich (siehe Seite 12-13). Die Stellplätze würden kundenfreundlich im 2,80 m Breite ausgeführt werden (siehe Seite 11). Des Weiteren würde der ALDI-Markt mit einer Fotovoltaik-Anlage (siehe Seite 11) und einem Wärmeverbundsystem ausgestattet werden.

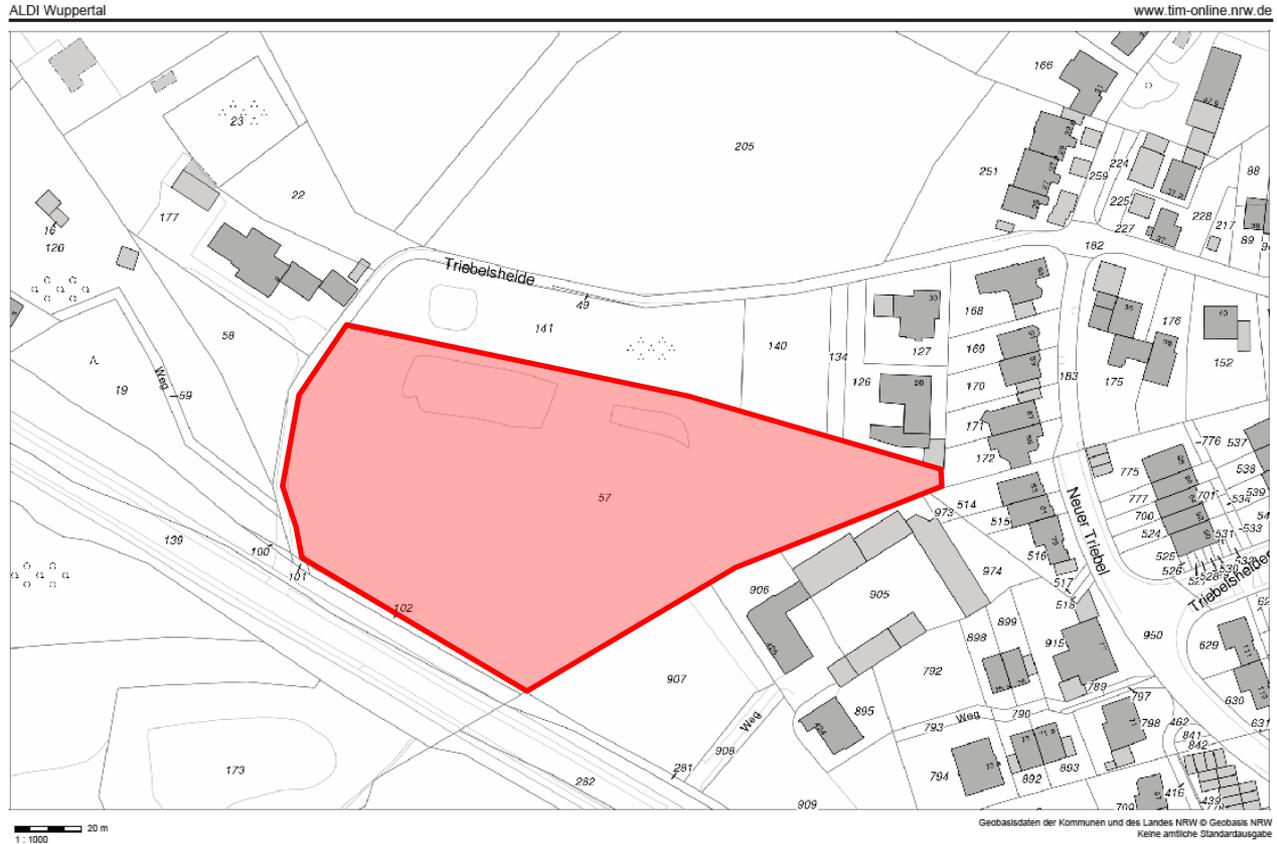
In den vergangenen 4 Jahren haben wir in Wuppertal-Katernberg bereits viele Standorte überprüft, ob dort ein ALDI-Markt realisierbar ist. Da wir für einen modernen ALDI-Markt eine Fläche von mindestens 5.000 m² benötigen, ist die Auswahl an Grundstücken im Stadtteil Wuppertal-Katernberg sehr gering. Leider sind die Versuche an den anderen möglichen Standorten allesamt gescheitert, sodass nur noch der hier vorgestellte Standort, in naher Zukunft umsetzbar ist.

Um das Planungsrecht und das Baurecht für den ALDI-Markt zu schaffen ist es erforderlich, den Flächennutzungsplan zu ändern und einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Diese Verfahren benötigen ca. 2-3 Jahre.

Wir würden uns freuen, die Entwicklung eines ALDI-Marktes in Zusammenarbeit mit der Politik, den Bürgern und der Verwaltung voranzutreiben, um somit die Nahversorgung im Stadtteil Wuppertal-Katernberg langfristig zu sichern.



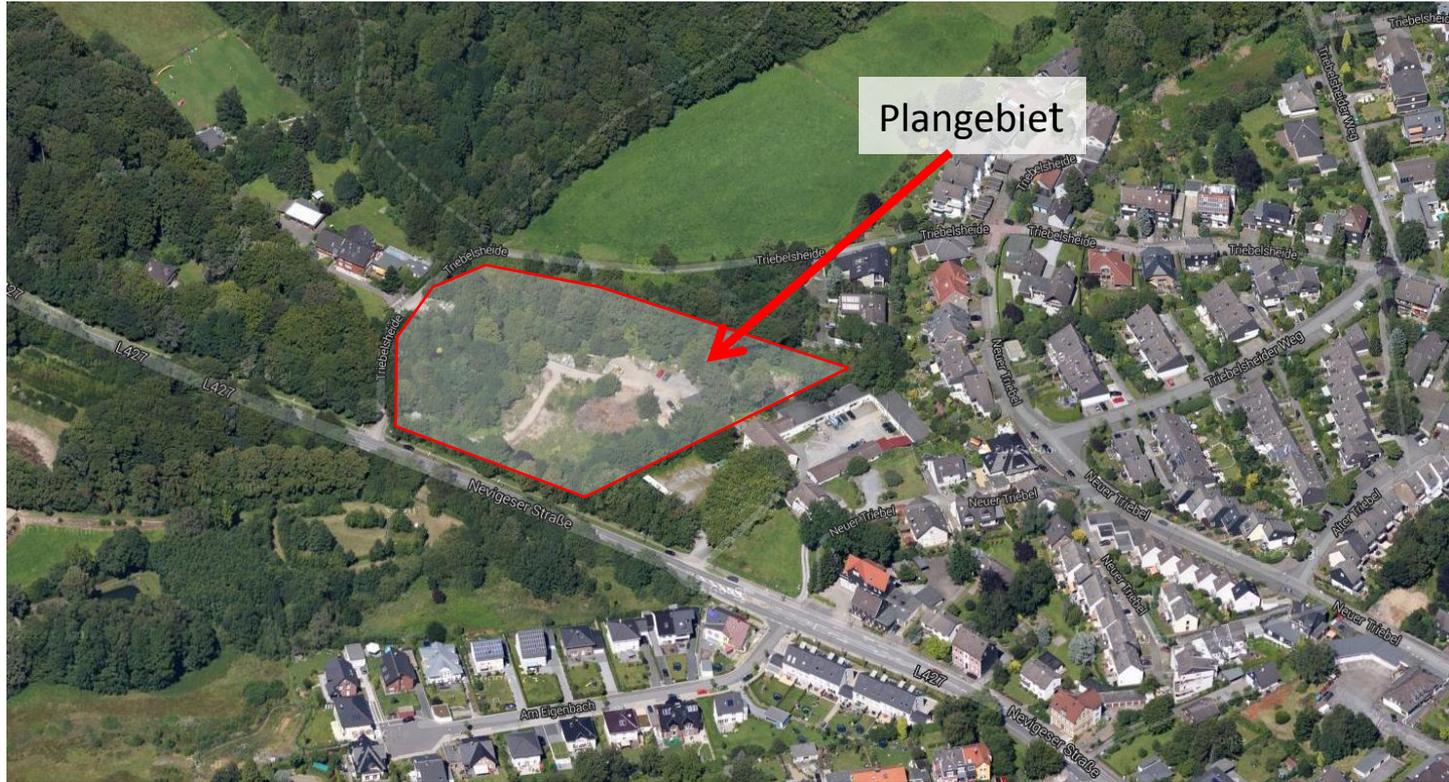
Lageplan Übersicht



13.12.2013 17:50



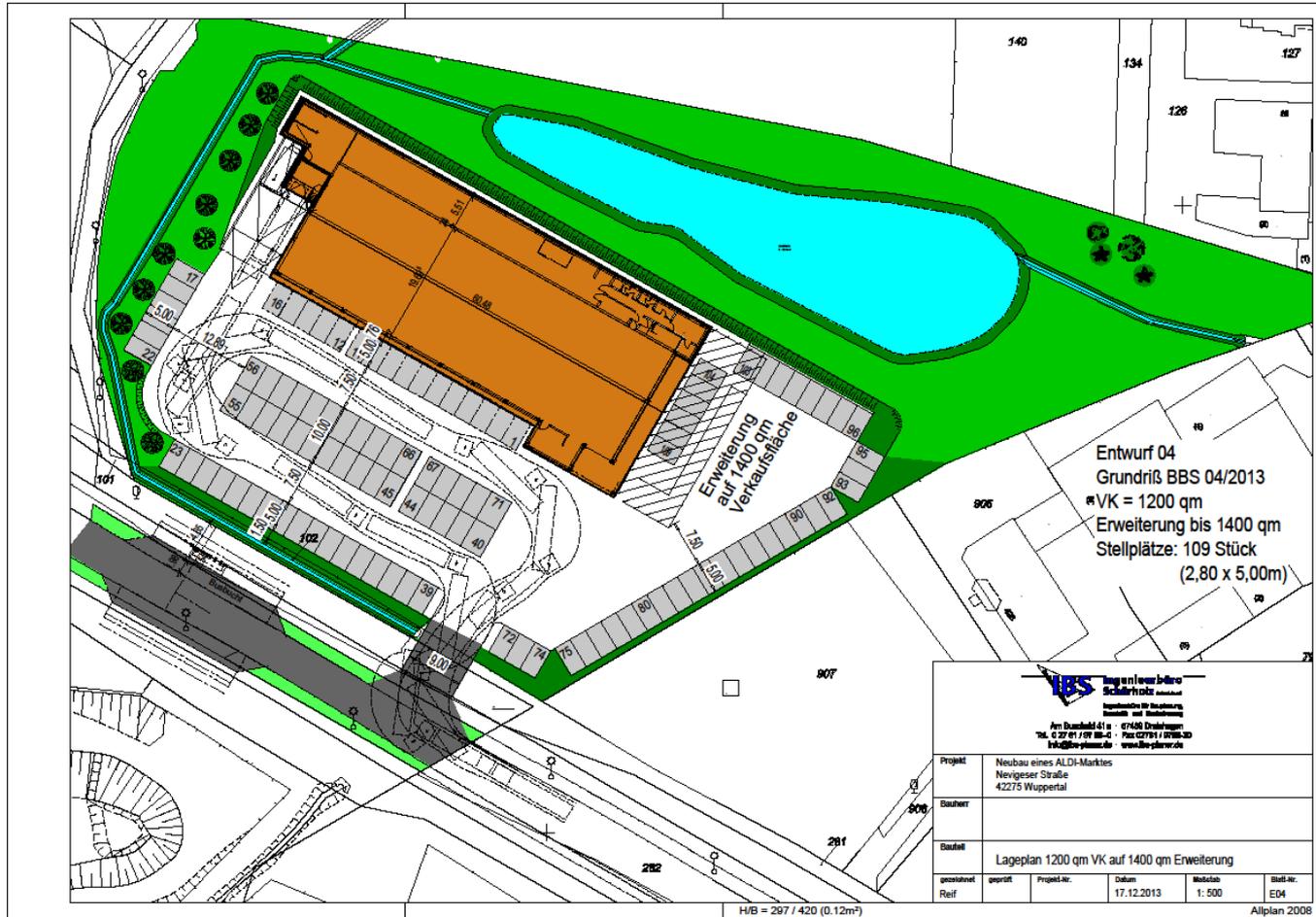
Luftbild



Luftbild Detail



Lageplan Detail



3d - Ansicht



ALDI-Markt Ansicht



ALDI-Markt Ansicht



ALDI-Markt Ansicht



ALDI-Markt Ansicht innen



ALDI-Markt Ansicht innen

