

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Beteiligungsmanagement
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Sabrina Schramm 563-6251 563-4742 sabrina.schramm@stadt.wuppertal.de
	Datum:	13.02.2014
	Drucks.-Nr.:	VO/0077/14/1-A öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
24.02.2014	Hauptausschuss	Entgegennahme o. B.
24.02.2014	Rat der Stadt Wuppertal	Entgegennahme o. B.
Antwort auf die Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.01.2014 - Hastener Str. 4-8		

Grund der Vorlage

Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.01.2014 zum Verkauf des
Gewerbegrundstücks Hastener Str. 4-8

Beschlussvorschlag

Die Antworten der Verwaltung werden ohne Beschluss entgegen genommen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Dr. Slawig

Begründung

Die Antworten der Verwaltung sind kursiv gedruckt.

- 1) Zu welchem Zeitpunkt ging das Gelände der Hastener Straße 4 - 8 (ehemaliges Belzergelände) in den Besitz der Stadt Wuppertal über?

Das Grundstück wurde am 14.12.1999 von der Wuppertal GmbH erworben. Mit der Umwandlung der Wuppertal GmbH zur Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG (VO/1911/03 vom 13.10.2003) ist das Objekt in den Besitz der Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG übergegangen.

- 2) Wie viele Hektar groß ist die gesamte Gewerbefläche an der Hastener Straße 4 - 8?

Die gesamte Gewerbefläche beträgt 3,6 ha.

- 3) Wie groß sind die Flächen auf dem Gelände an der Hastener Straße 4 - 8, die nicht im Besitz der Stadt sind?

Die Fläche des Trenneigentums hat eine Größe von 3.600 m².

- 4) Hat es seitens der Stadt Gespräche mit dem Land oder dem Bund gegeben, um zur Entwicklung dieser Gewerbefläche Zuschüsse von Landes- oder Bundesebene zu bekommen?

Wenn ja, mit welchem Ergebnis?

Nein

- 5) Wurden mit den zur Zeit gewählten Bundes- und Landtagsabgeordneten bei Ortsterminen oder in belegbaren Gesprächen Initiativen besprochen, um diese Gewerbefläche wieder zu entwickeln und einer neuen Nutzung zuzuführen?

Wenn ja, mit welchem Ergebnis?

Nein

- 6) Gibt es konkrete Investoren, die Interesse an Teilen der Fläche haben?

Wenn ja: seit wann wurden mit diesen Gespräche geführt?

Die Vertreter der Gesellschaft führen seit der Übernahme der Geschäftsbesorgung der DVV durch das GMW, seit mehr als 10 Jahren, Verhandlungen mit einem benachbarten Unternehmen. Diese Verhandlungen dauern an.

- 7) Was sind aus Sicht der Verwaltung die Ursachen dafür, dass trotz Gewerbeflächenknappheit diese Fläche seit mehreren Jahren nicht entwickelt wird?

Aufgrund der spezifischen Gebäudeeigenschaften, der Teileigentumssituation sowie vertraglicher Vereinbarungen von Dritten, die vor Besitzübergang an die Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG geschlossen wurden, sind einer

Neuvermarktung durch Vermietung, Umnutzung oder Veräußerung wenig Möglichkeiten gegeben. Erschwerend kommt hinzu, dass die Nachbarbebauung des Gewerbegebietes durch Wohnbebauung ergänzt wurde.

Demografie-Check

entfällt