

VO/1215/13

**Erhaltungs- und Gestaltungssatzung - Terrassenbebauung
Stralsunder Straße / Bremer Straße
- Aufstellungsbeschluss -**

Beschlüsse:

16.01.2014 SI/3675/14 BV Uellendahl-Katernberg TOP 7

Es wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Geltungsbereich der – Erhaltungs- und Gestaltungssatzung - Terrassenbebauung Stralsunder Straße / Bremer Straße - umfasst ein Gelände westlich der Bremer Straße, nördlich, südlich und südwestlich der Stralsunder Straße bis an die nördliche Grenze der Kleingartensiedlung an der Hansastrasse. Der Geltungsbereich ist in der **Anlage 1** zeichnerisch dargestellt.
2. Die Aufstellung der – Erhaltungs- und Gestaltungssatzung - Terrassenbebauung Stralsunder Straße / Bremer Straße - für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich wird gemäß § 172 (1) BauGB in Verbindung mit § 86 BauO NRW beschlossen.
3. Der Entwurf der - Erhaltungs- und Gestaltungssatzung - Terrassenbebauung Stralsunder Straße / Bremer Straße - (**Anlage 2**) und die Begründung (**Anlage 3**) werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**12.02.2014 SI/0520/14 Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen TOP 9**

1. Der Geltungsbereich der – Erhaltungs- und Gestaltungssatzung - Terrassenbebauung Stralsunder Straße / Bremer Straße - umfasst ein Gelände westlich der Bremer Straße, nördlich, südlich und südwestlich der Stralsunder Straße bis an die nördliche Grenze der Kleingartensiedlung an der Hansastrasse. Der Geltungsbereich ist in der Anlage 1 zeichnerisch dargestellt.
2. Die Aufstellung der – Erhaltungs- und Gestaltungssatzung - Terrassenbebauung Stralsunder Straße / Bremer Straße - für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich wird gemäß § 172 (1) BauGB in Verbindung mit § 86 BauO NRW beschlossen.
3. Der Entwurf der - Erhaltungs- und Gestaltungssatzung - Terrassenbebauung Stralsunder Straße / Bremer Straße - (Anlage 2) und die Begründung (Anlage 3) werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei einer Gegenstimme (H. Stv. Stenzel) und 4 Enthaltungen (B90/DIE GRÜNEN, H. Stv. Sander).