

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Grenze des Plangrundstücks
- Gesamtgröße ca. 104.053 m²
- Geplante Höhen
- Höhen im Bestand
- Geplantes Gebäude
- Geplantes Gebäude mit Gründach
- Fahrbahn
- Fußweg
- Gehwegüberfahrt
- Anlieferungsereich
- Parkdeck
- Parkflächen Parkdeck (EG + UG)
- Parkflächen Freianlagen
- Parkflächen Freianlagen mit Rasenfugenpflaster
- Vegetationsfläche
- Verkehrsrün
- Geplante Verkehrserüttigungsmaßnahmen (Nachrichtlich)
- Fahrbahnbeziehungen Bestand

- Fahrbeziehungen:
- ZUFUHR
  - ABFAHR
  - ANLIEFERUNG

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Stellplatzbilanz:               |       |
| Parken UG:                      | 630   |
| Parken EG:                      | 646   |
| Parken in den Freianlagen (FA): | 241   |
| Parken FA:                      | 77    |
| Stellplätze gesamt:             | 1.594 |



Maßstab: 1:1000

0 m 10 m 20 m 30 m

Kartengrundlage:  
Liegenschaftskarte

Lage im Stadtplan:  
37785/86, 37885

Parametereinstellung:  
UTM Maßstabreduktion: 0,99996  
Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999742403  
Streckenreduktion: -2,6 cm auf 100 m  
mittlerer Rechtswert: 378,345km  
Erdradius: 6.383 km  
mittlere ellipische Höhe: 250,00 m

Lagefestpunktfeld: ETRS 89  
Höhenfestpunktfeld: NHN

Dreigrenzen

Vorhaben- und Erschließungsplan 1136 V

Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen

1136 V

Planteil 3

Vorhabenführer:  
REA Verwaltungs-GmbH  
Am Wandersmann 2  
65719 Hofheim-Wallau  
Hr. REA Centre GmbH-GmbH  
(Stelln. REA Verwaltungs-GmbH)  
Wuppertal, den 11.11.2012  
gez.

Geschäftsführer

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde  
entworfen im August 2012 von der  
PLANUNGSGRUPPE SAKRIBE-JANSSEN GMBH  
Güterstraße 2s  
48157 Münster  
Wuppertal, den 16.10.2012  
gez.

Entwurfverfasser

V. Jansen

Abgestimmt im  
Ressort Baun und Wohnen  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und  
Baun (ASBWWB) hat am 02.10.2012 für diesen  
vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Änderung des  
Satzungsverfahrens gem. § 12 BauGB  
beschlossen.

Ressortleiter

Jochen Braun

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und  
Baun (ASBWWB) hat am 07.10.2011 für diesen  
vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Änderung des  
Satzungsverfahrens gem. § 12 BauGB  
beschlossen.

Vorsitzender des ASBWWB

M. Müller

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und  
Baun (ASBWWB) hat am 02.10.2012 für diesen  
vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Änderung des  
Satzungsverfahrens gem. § 12 BauGB  
beschlossen.

Vorsitzender des ASBWWB

M. Müller

Dieser vorhabenbezogene Plan Nr. 1136 V ist vom  
22.10.2012 bis zum 23.11.2012 öffentlich ausgestellt  
worden (§ 3 (2) BauGB).

Ressort Baun und Wohnen

C. Dunkel

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und  
Baun (ASBWWB) hat am 02.10.2012 für diesen  
vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erneuerung  
des Geltungsbereiches, die Änderung  
(§ 4a (3) BauGB) und die Erneuerung (§ 3 (2)  
BauGB) beschlossen.

Vorsitzender des ASBWWB

M. Müller

Dieser vorhabenbezogene Plan Nr. 1136 V ist vom  
18.11.2013 bis zum 18.11.2013 erneut öffentlich  
ausgelegt worden (§ 3 (2) BauGB).

Ressort Baun und Wohnen

C. Dunkel