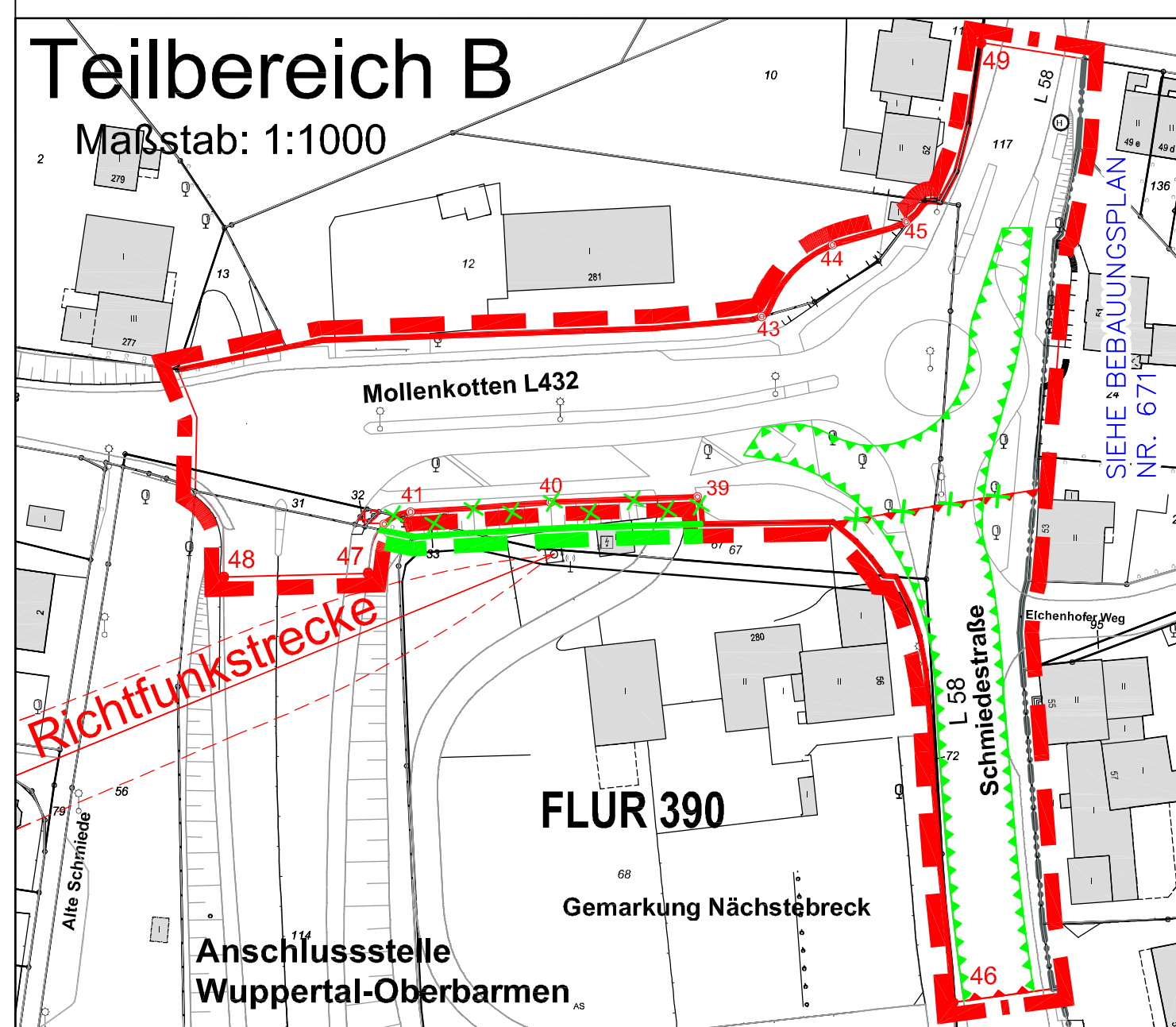


Teilbereich B

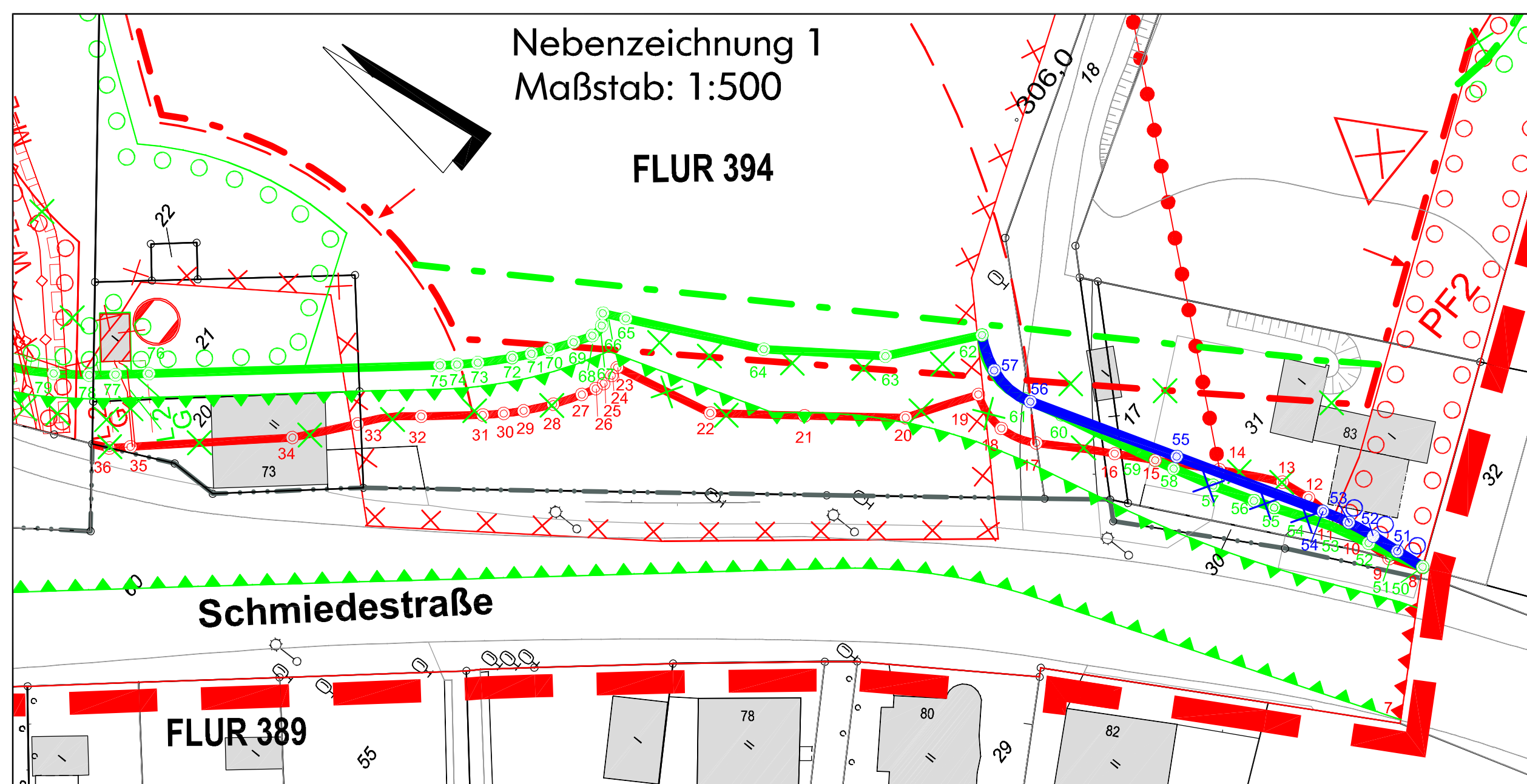
Maßstab: 1:1000



Nebenzeichnung 1

Maßstab: 1:500

FLUR 394



Nebenzeichnung 2

Maßstab: 1:500



EINTRAGUNGSSYSTEMATIK
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzurechnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2014 (BGBl. I S. 1600); zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.10.2011 (GV NRW, 2011, S. 639); zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV NRW, S. 142).

BESTANDSPLAN
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signaturenkatalog NRW gemäß der GeoInfoDok NRW dargestellt.

ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN
Folien in den Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

Die Linien verlaufen parallel zueinander

Eine planungsrechtliche Linie (Pfl) mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lichterichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Gasregulation

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

- unterirdische Leitungen
- M - Mischwasser, E - Elektro, G - Gas, W - Trinkwasser

SONSTIGE PLANZEICHEN

- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, Leitungsrechte 1-5 zugunsten der VSW
- bei schmalen Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 18 Abs. 5 BauNVO)

Lärmpegelbereiche: erforderliches bewertetes Schalldämmmaß der Außenseite (vgl. Ziffer B 5)

Lärmemissionskontingente L_{eq}: Teilflächen 1 bis 4 tags/nachts

Bestandshöhen in m über NHN

Flurstücksnummer

Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist. (§9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorbeugungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissions - Schutzgesetzes. (Lärmindernde Straßenoberfläche, vgl. Ziffer B 5.2)

Standort für freistehenden Verkehrslenkungssturm (siehe textliche Festsetzungen i.d. Nr. B 1.4 und B 2.3)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht

Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsplan Wuppertal - Nord

Naturschutzgebiet gem. Landschaftsplan Wuppertal - Nord

Die Anbaubeschränkungen gem. §9 Fernstraßengesetz (FStrG) oder §25 Straßen- und Wegegesetz (StrWG NW) sind nachrichtlich übernommen (§9 Abs. 6 BauGB). Richtfunkverbindungen mit zugehörigen Fresnelzonen sind nachrichtlich übernommen (§9 Abs. 6 BauGB).

A. Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §11 Abs. 3 BauNVO

Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: "fachmarktsbezogenes Einkaufszentrum" (FEZ) (vgl. Ziffer B 1.1 - B 1.6)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 9 Abs. Nr. 1 BauGB u. §§ 16, 18 u. 19 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

TH 334,0 m ü. NHN maximale Traufhöhe (TH) in m ü. NHN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO

a abweichende Bauweise (vgl. Ziffer B 3.1)

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR, VERKEHRSFLÄCHEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

PF 1 - 4 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Pflanzgebiete 1 - 4

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Fläche für Wald

Koordinatenverzeichnis (Netz ETRS 89)

Teilbereich A			Teilbereich B			
	Nummer	Rechtswert	Hochwert	Nummer	Rechtswert	Hochwert
Gefährdungsbeurteilung	1	3237800,37	568574,54	40	3237800,37	568574,54
	2	3237801,98	568572,37	41	3237801,98	568572,37
	3	3237801,71	568573,149	42	3237801,71	568573,149
	4	3237800,79	568567,51	43	3237800,79	568567,51
	5	3237804,58	568569,96	44	3237804,58	568569,96
	6	3237804,28	568569,71	45	3237804,28	568569,71
	7	3237804,28	568569,71	46	3237804,28	568569,71
Stoffgefährdungsbeurteilung	9	32378171,56	568593,90	47	32378166,16	568691,32
	10	32378171,56	568593,90	48	32378166,16	568691,32
	11	32378171,56	568593,90	49	32378166,16	568691,32
	12	32378171,56	568593,90	50	32378166,16	568691,32
	13	32378171,56	568593,90	51	32378166,16	568691,32
	14	32378171,56	568593,90	52	32378166,16	568691,32
	15	32378171,56	568593,90	53	32378166,16	568691,32
	16	32378171,56	568593,90	54	32378166,16	568691,32
	17	32378171,56	568593,90	55	32378166,16	568691,32
	18	32378171,56	568593,90	56	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	20	32378171,56	568593,90	58	32378166,16	568691,32
	21	32378171,56	568593,90	59	32378166,16	568691,32
	22	32378171,56	568593,90	60	32378166,16	568691,32
	23	32378171,56	568593,90	61	32378166,16	568691,32
	24	32378171,56	568593,90	62	32378166,16	568691,32
	25	32378171,56	568593,90	63	32378166,16	568691,32
	26	32378171,56	568593,90	64	32378166,16	568691,32
	27	32378171,56	568593,90	65	32378166,16	568691,32
	28	32378171,56	568593,90	66	32378166,16	568691,32
	29	32378171,56	568593,90	67	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	31	32378171,56	568593,90	69	32378166,16	568691,32
	32	32378171,56	568593,90	70	32378166,16	568691,32
	33	32378171,56	568593,90	71	32378166,16	568691,32
	34	32378171,56	568593,90	72	32378166,16	568691,32
	35	32378171,56	568593,90	73	32378166,16	568691,32
	36	32378171,56	568593,90	74	32378166,16	568691,32
	37	32378171,56	568593,90	75	32378166,16	568691,32
	38	32378171,56	568593,90	76	32378166,16	568691,32
	39	32378171,56	568593,90	77	32378166,16	568691,32
	40	32378171,56	568593,90	78	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	42	32378171,56	568593,90	80	32378166,16	568691,32
	43	32378171,56	568593,90	81	32378166,16	568691,32
	44	32378171,56	568593,90	82	32378166,16	568691,32
	45	32378171,56	568593,90	83	32378166,16	568691,32
	46	32378171,56	568593,90	84	32378166,16	568691,32
	47	32378171,56	568593,90	85	32378166,16	568691,32
	48	32378171,56	568593,90	86	32378166,16	568691,32
	49	32378171,56	568593,90	87	32378166,16	568691,32
	50	32378171,56	568593,90	88	32378166,16	568691,32
	51	32378171,56	568593,90	89	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	53	32378171,56	568593,90	91	32378166,16	568691,32
	54	32378171,56	568593,90	92	32378166,16	568691,32
	55	32378171,56	568593,90	93	32378166,16	568691,32
	56	32378171,56	568593,90	94	32378166,16	568691,32
	57	32378171,56	568593,90	95	32378166,16	568691,32
	58	32378171,56	568593,90	96	32378166,16	568691,32
	59	32378171,56	568593,90	97	32378166,16	568691,32
	60	32378171,56	568593,90	98	32378166,16	568691,32
	61	32378171,56	568593,90	99	32378166,16	568691,32
	62	32378171,56	568593,90	100	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	64	32378171,56	568593,90	102	32378166,16	568691,32
	65	32378171,56	568593,90	103	32378166,16	568691,32
	66	32378171,56	568593,90	104	32378166,16	568691,32
	67	32378171,56	568593,90	105	32378166,16	568691,32
	68	32378171,56	568593,90	106	32378166,16	568691,32
	69	32378171,56	568593,90	107	32378166,16	568691,32
	70	32378171,56	568593,90	108	32378166,16	568691,32
	71	32378171,56	568593,90	109	32378166,16	568691,32
	72	32378171,56	568593,90	110	32378166,16	568691,32
	73	32378171,56	568593,90	111	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	75	32378171,56	568593,90	113	32378166,16	568691,32
	76	32378171,56	568593,90	114	32378166,16	568691,32
	77	32378171,56	568593,90	115	32378166,16	568691,32
	78	32378171,56	568593,90	116	32378166,16	568691,32
	79	32378171,56	568593,90	117	32378166,16	568691,32
	80	32378171,56	568593,90	118	32378166,16	568691,32
	81	32378171,56	568593,90	119	32378166,16	568691,32
	82	32378171,56	568593,90	120	32378166,16	568691,32
	83	32378171,56	568593,90	121	32378166,16	568691,32
	84	32378171,56	568593,90	122	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	86	32378171,56	568593,90	124	32378166,16	568691,32
	87	32378171,56	568593,90	125	32378166,16	568691,32
	88	32378171,56	568593,90	126	32378166,16	568691,32
	89	32378171,56	568593,90	127	32378166,16	568691,32
	90	32378171,56	568593,90	128	32378166,16	568691,32
	91	32378171,56	568593,90	129	32378166,16	568691,32
	92	32378171,56	568593,90	130	32378166,16	568691,32
	93	32378171,56	568593,90	131	32378166,16	568691,32
	94	32378171,56	568593,90	132	32378166,16	568691,32
	95	32378171,56	568593,90	133	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	97	32378171,56	568593,90	135	32378166,16	568691,32
	98	32378171,56	568593,90	136	32378166,16	568691,32
	99	32378171,56	568593,90	137	32378166,16	568691,32
	100	32378171,56	568593,90	138	32378166,16	568691,32
	101	32378171,56	568593,90	139	32378166,16	568691,32
	102	32378171,56	568593,90	140	32378166,16	568691,32
	103	32378171,56	568593,90	141	32378166,16	568691,32
	104	32378171,56	568593,90	142	32378166,16	568691,32
	105	32378171,56	568593,90	143	32378166,16	568691,32
	106	32378171,56	568593,90	144	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	108	32378171,56	568593,90	146	32378166,16	568691,32
	109	32378171,56	568593,90	147	32378166,16	568691,32
	110	32378171,56	568593,90	148	32378166,16	568691,32
	111	32378171,56	568593,90	149	32378166,16	568691,32
	112	32378171,56	568593,90	150	32378166,16	568691,32
	113	32378171,56	568593,90	151	32378166,16	568691,32
	114	32378171,56	568593,90	152	32378166,16	568691,32
	115	32378171,56	568593,90	153	32378166,16	568691,32
	116	32378171,56	568593,90	154	32378166,16	568691,32
	117	32378171,56	568593,90	155	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	119	32378171,56	568593,90	157	32378166,16	568691,32
	120	32378171,56	568593,90	158	32378166,16	568691,32
	121	32378171,56	568593,90	159	32378166,16	568691,32
	122	32378171,56	568593,90	160	32378166,16	568691,32
	123	32378171,56	568593,90	161	32378166,16	568691,32
	124	32378171,56	568593,90	162	32378166,16	568691,32
	125	32378171,56	568593,90	163	32378166,16	568691,32
	126	32378171,56	568593,90	164	32378166,16	568691,32
	127	32378171,56	568593,90	165	32378166,16	568691,32
	128	32378171,56	568593,90	166	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	130	32378171,56	568593,90	168	32378166,16	568691,32
	131	32378171,56	568593,90	169	32378166,16	568691,32
	132	32378171,56	568593,90	170	32378166,16	568691,32
	133	32378171,56	568593,90	171	32378166,16	568691,32
	134	32378171,56	568593,90	172	32378166,16	568691,32
	135	32378171,56	568593,90	173	32378166,16	568691,32
	136	32378171,56	568593,90	174	32378166,16	568691,32
	137	32378171,56	568593,90	175	32378166,16	568691,32
	138	32378171,56	568593,90	176	32378166,16	568691,32
	139	32378171,56	568593,90	177	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	141	32378171,56	568593,90	179	32378166,16	568691,32
	142	32378171,56	568593,90	180	32378166,16	568691,32
	143	32378171,56	568593,90	181	32378166,16	568691,32
	144	32378171,56	568593,90	182	32378166,16	568691,32
	145	32378171,56	568593,90	183	32378166,16	568691,32
	146	32378171,56	568593,90	184	32378166,16	568691,32
	147	32378171,56	568593,90	185	32378166,16	568691,32
	148	32378171,56	568593,90	186	32378166,16	568691,32
	149	32378171,56	568593,90	187	32378166,16	568691,32
	150	32378171,56	568593,90	188	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	152	32378171,56	568593,90	190	32378166,16	568691,32
	153	32378171,56	568593,90	191	32378166,16	568691,32
	154	32378171,56	568593,90	192	32378166,16	568691,32
	155	32378171,56	568593,90	193	32378166,16	568691,32
	156	32378171,56	568593,90	194	32378166,16	568691,32
	157	32378171,56	568593,90	195	32378166,16	568691,32
	158	32378171,56	568593,90	196	32378166,16	568691,32
	159	32378171,56	568593,90	197	32378166,16	568691,32
	160	32378171,56	568593,90	198	32378166,16	568691,32
	161	32378171,56	568593,90	199	32378166,16	568691,32
Stoffgefährdungsbeurteilung	163	32378171,56	568593,90	201	32378166,16	568691,32
	164	32378171,56	568593,90	202	32378166,16	568691,32
	165	32378171,56	568593,90	203	32378166,16	568691,32
	166	32378171,56	568593,90	204	32378166,16	568691,32
	167	32378171,56	568593,90	205	32378166,16	568691,32
	168	32378171,56	568593,90			