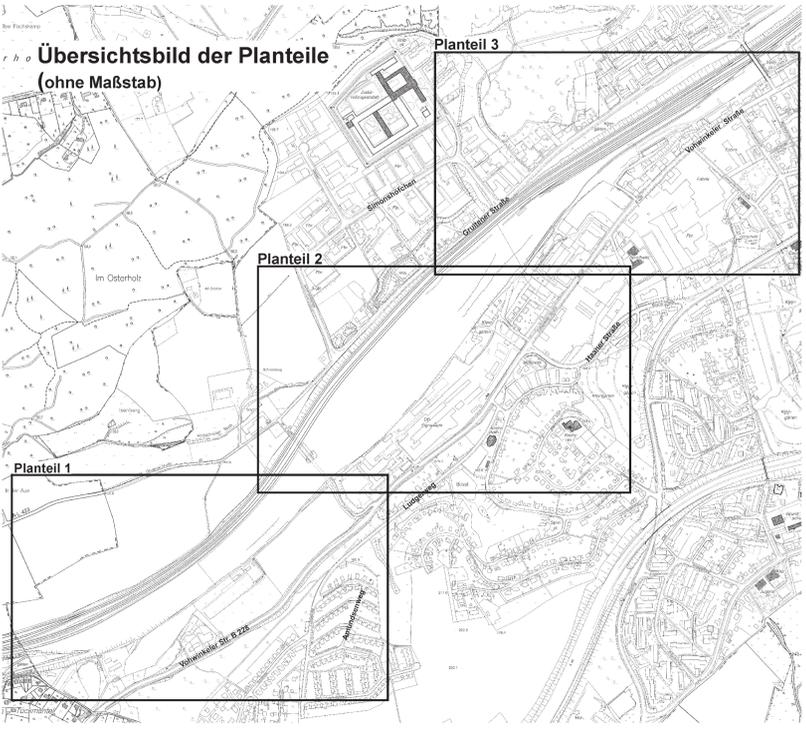


Übersichtsbild der Planteile (ohne Maßstab)



Koordinaten (ETRS 89)

Pkt.Nr.	Rechtswert	Hochwert
001	32364853.26	5677161.19
002	32364834.41	5677157.93
003	32364900.27	5677165.82
004	32364783.88	5677163.20
005	32364764.86	5677152.42
006	32364709.92	5677122.13
007	32364684.19	5677108.04
008	32364660.99	5677095.04
009	32364595.32	5677003.32
010	32364437.84	5676970.92
011	32364406.58	5676953.70
012	32364390.23	5676944.45
013	32364385.80	5676935.05
014	32364382.86	5676928.79
015	32364392.96	5676924.55
016	32364391.48	5676923.29
017	32364385.09	5676920.60
018	32364394.95	5676925.03
019	32364410.13	5676908.37
020	32364427.25	5676906.33
021	32364417.17	5676905.26
022	32364439.10	5676907.51
023	32364446.15	5676915.03
024	32364545.14	5676992.16
025	32364584.77	5677089.52
026	32364696.44	5677083.70
027	32364698.88	5677091.28
028	32364727.17	5677086.38
029	32364725.51	5677079.92
030	32364717.18	5677071.47
031	32364717.72	5677083.73
032	32364834.54	5677147.85
033	32364451.51	5676900.07
034	32364451.48	5676898.98
035	32364490.89	5676848.62
036	32364482.58	5676829.89
037	32364482.40	5676842.28
038	32364463.24	5676881.90
039	32364451.28	5676873.65
040	32364440.64	5676883.15
041	32364384.64	5676983.15
042	32364343.77	5676854.07
043	32364387.13	5676802.28
044	32364250.92	5676762.82
045	32364359.77	5676915.69
046	32364366.05	5676902.68
047	32364170.47	5676885.69
048	32364260.34	5676858.21
049	32364210.84	5676825.83
050	32364170.47	5676796.03
051	32364145.40	5676776.80
052	32364023.90	5676860.68
053	32364054.48	5676569.48
054	32364059.41	5676574.82
055	32364093.17	5676580.84
056	32364070.10	5676565.69
057	32364065.48	5676558.48
058	32364067.83	5676549.16
059	32364067.83	5676549.16
060	32364067.83	5676549.16
061	32364067.83	5676549.16
062	32364067.83	5676549.16
063	32364170.47	5676885.69
064	32364170.47	5676885.69
065	32364170.47	5676885.69
066	32364170.47	5676885.69
067	32364170.47	5676885.69
068	32364170.47	5676885.69
069	32364170.47	5676885.69
070	32364170.47	5676885.69
071	32364170.47	5676885.69
072	32364170.47	5676885.69
073	32364170.47	5676885.69
074	32364170.47	5676885.69
075	32364170.47	5676885.69
076	32364170.47	5676885.69
077	32364170.47	5676885.69
078	32364170.47	5676885.69
079	32364170.47	5676885.69
080	32364170.47	5676885.69
081	32364170.47	5676885.69
082	32364170.47	5676885.69
083	32364170.47	5676885.69
084	32364170.47	5676885.69
085	32364170.47	5676885.69
086	32364170.47	5676885.69
087	32364170.47	5676885.69
088	32364170.47	5676885.69
089	32364170.47	5676885.69
090	32364170.47	5676885.69
091	32364170.47	5676885.69
092	32364170.47	5676885.69
093	32364170.47	5676885.69
094	32364170.47	5676885.69
095	32364170.47	5676885.69
096	32364170.47	5676885.69
097	32364170.47	5676885.69
098	32364170.47	5676885.69
099	32364170.47	5676885.69
100	32364170.47	5676885.69

Rechtsgrundlagen für die Änderung
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1995 (BGBl. I S. 466).
 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 381).
 Landeswassergesetz (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NW. S. 926), zuletzt geändert am 11.12.2007 (GV.NRW. S. 708).

4.01.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)
 VR Kleinsiedlungsgebiet (§2 BauGB)
 VRA Reines Wohngebiet (§3 BauGB)
 VA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauGB)
 VB Besonderes Wohngebiet (§4a BauGB)
 MD Dorfgebiet (§5 BauGB)
 MI Mischgebiet (§6 BauGB)
 MK Kerngebiet (§7 BauGB)
 GE Gewerbegebiet (§8 BauGB)
 GI Industriegebiet (§8a BauGB)
 SO Sondergebiet

4.01.2 Baulinien, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) BauGB)
 o offene Baulinie (§22(2) BauGB)
 n nur Einzelhäuser zulässig (§22(2) BauGB)
 d nur Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauGB)
 h nur Haupt- und Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauGB)
 g geschlossene Baulinie (§22(3) BauGB)
 a abwechselnde Baulinie (§22(3) BauGB) (siehe auch Teilweise Festsetzungen)
 f Firstrichtung

4.01.3 Dachformen und Dachneigungen
 FD Flachdach, PD Pultdach, SD Satteldach, VD Walmdach, Md Mansarddach, TD Trapezdach, AS Dachneigung PD → FD, SD → FD, VD → FD

4.02 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) und 2 BauGB)
 U unterirdisch, Ga Garagen, St Stellplätze, TGA Tiergarage
 GGA Gemeinschaftsanlagen, GG Gemeinschaftsanlagen

4.03 Flächen für den Gemeinbedarf (§9(1) BauGB)
 A Anlagen und Einrichtungen für soziale Zwecke
 A Anlagen und Einrichtungen für gesundheitl. Zwecke
 A Anlagen für kulturelle Zwecke
 B Bildungs- und Forschungseinrichtungen
 K Kirchen, Anlagen u. Einrichtungen f. kirchl. Zwecke
 A Anlagen und Einrichtungen für öffentl. Verwaltung
 F Feuerwehr
 S Schutzbauten, Kaserne
 P Post
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.1 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.2 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.3 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.4 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.5 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.6 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.7 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.8 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.9 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.10 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.11 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.12 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.13 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.14 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.15 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.16 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.17 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.18 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.19 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.20 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.21 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.22 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.23 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.24 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.25 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.26 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.27 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.28 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.29 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.30 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.31 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.32 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.33 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.34 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.35 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.36 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.37 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.38 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.39 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.40 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.41 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.42 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.43 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.44 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.45 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.46 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.47 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.48 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.49 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.50 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.51 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.52 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.53 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.54 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.55 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.56 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.57 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.58 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.59 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.60 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.61 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.62 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.63 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.64 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.65 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.66 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.67 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.68 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.69 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.70 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.71 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.72 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.73 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.74 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.75 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.76 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.77 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.78 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.79 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.80 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.81 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.82 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.83 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage

4.03.84 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
 S Sportanlage
 S Spielanlage