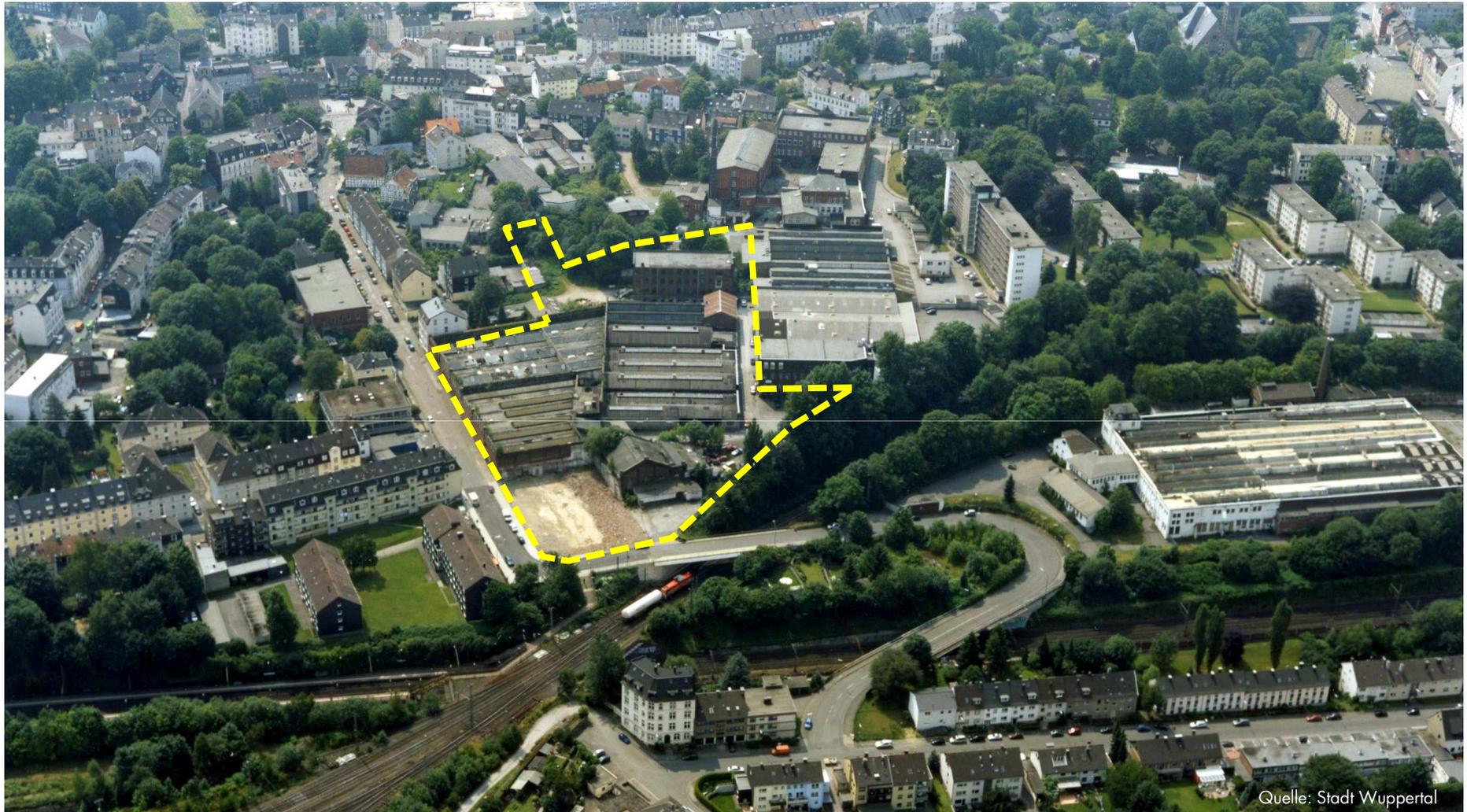




BEBAUUNGSKONZEPT GEWERBEBRACHE SPITZENSTRAÙE 35

Ressort Stadtentwicklung und Städtebau

Stand: 26.November 2013





Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 25 Stadthäusern und 42 Reihenhäusern

16x „Wohntraum“ a 116 qm
26x „Familienglück“ a 141 qm

Flächenangaben

Bruttogeschossfläche: 5.400qm (RH), 5.880qm (SH) = 11.280qm

Modifikationen

- 1) Stadthäuser/ Geschosswohnungsbau entlang der Spitzenstr.
- 2) Zuwegung der Fa. Bobotex über Privatweg wie im Bestand
- 3) Entflechtung der Stellplatzsituation im rückw. Bereich
- 4) Anschluss an die südliche Bebauung möglich
- 5) Erhalt der Villa Espenlaub prüfen (wahrscheinlich Abbruch)

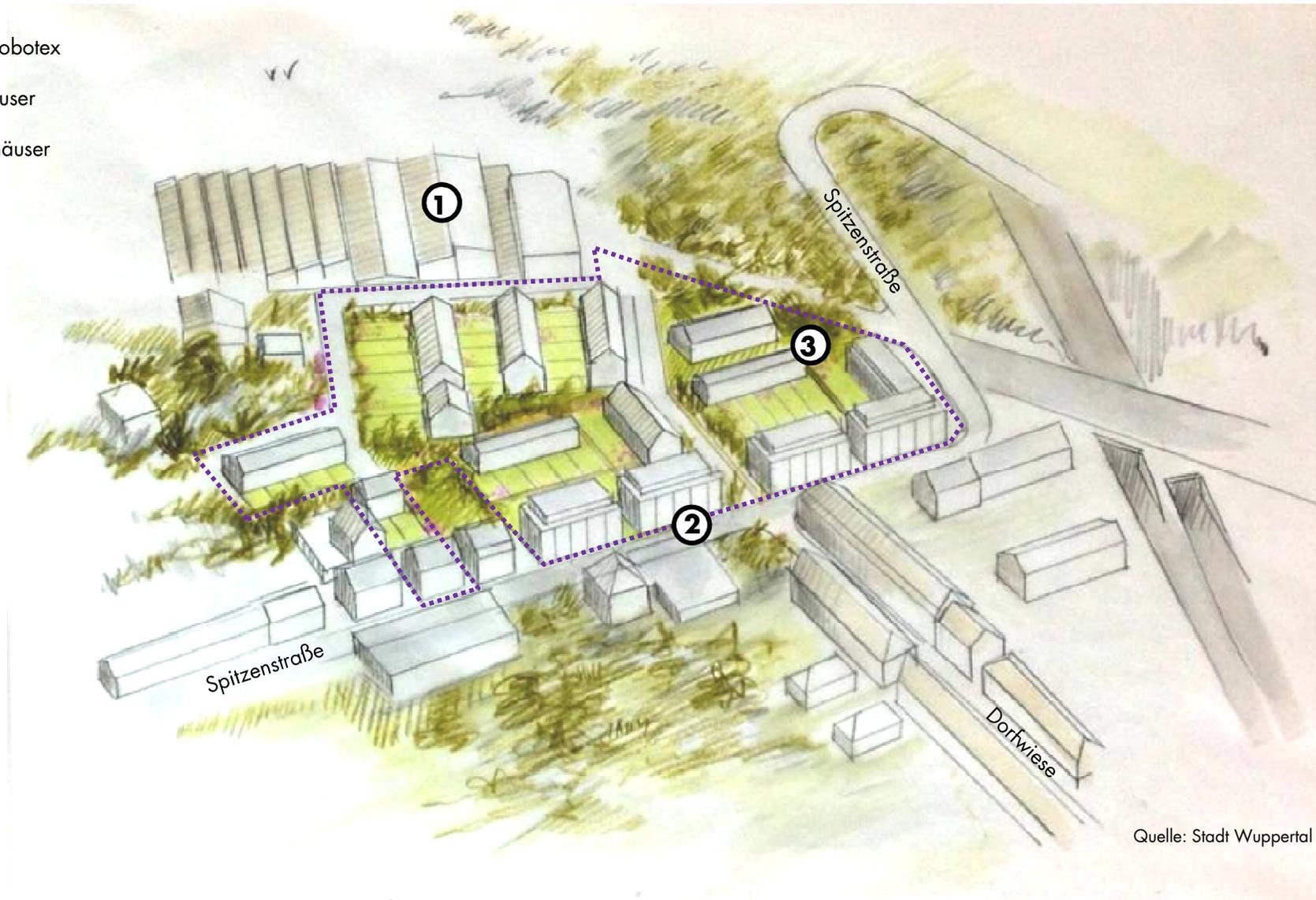


Quelle: Stadt Wuppertal

BEBAUUNGSKONZEPT SPITZENSTRASSE – VORSCHLAG 101

Perspektivische Darstellung

- 1 Firma Bobotex
- 2 Stadthäuser
- 3 Reihenhäuser



BEBAUUNGSKONZEPT SPITZENSTRASSE – VORSCHLAG 101

Perspektivische Darstellung der Wohnbebauung entlang der Spitzenstraße



Quelle: Stadt Wuppertal

BEBAUUNGSKONZEPT SPITZENSTRASSE

BEISPIEL STADTHÄUSER



Quelle: A. K. Vetter „Townhouses“, 2008, S. 52, 76



Quelle: Stadt Wuppertal