

Es informiert Sie	Martina Schmidt
Telefon (0202)	563 4654
Fax (0202)	
E-Mail	MSchmidt@stadt.wuppertal.de
Datum	12.11.2013

---

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche Sitzung der Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg (SI/3598/13) am 11.11.2013**

Anwesend sind:

#### **von der CDU-Fraktion**

Herr Michael Müller, Herr Bernhard Simon, Herr Andreas Weigel,

#### **von der SPD-Fraktion**

Herr Klaus Jürgen Reese, Herr Volker Dittgen,

#### **von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Klaus-Dieter Lüdemann,

#### **von der FDP-Fraktion**

Herr Alexander Schmidt,

#### **von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Bernhard Sander,

#### **von der WfW-Fraktion**

Herr Dr. Klaus Wiese,

#### **von der Verwaltung**

Herr Dr. Slawig, Herr Beig. Frank Meyer, Frau Hannelore Reichl, Frau Dr. Christina Betz, Frau Steyer,

#### **als Gast**

Frau Gabriele Müller (Projektsteuerung, Hasselmann und Müller GmbH), Herr Thomas Kring (SPD),

#### **Schriftführerin**

Martina Schmidt

Beginn: 14:30 Uhr

Ende: 14:45 Uhr

## I. Öffentlicher Teil

---

### 1 **Neugestaltung Döppersberg - 2. BA: Erhöhung der Bau- und Folgekosten, Sicherstellung der Finanzierung**

**Vorlage: VO/1002/13**

Auf Antrag der SPD wird der Tagesordnungspunkt an die folgenden Gremien verschoben.

Die Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg vom 11.11.2013 beschließt :

Der Beschluss wird auf den Ausschuss für Finanzen und Beteiligungssteuerung und Betriebsausschüsse APH/KIJU/WAW und den folgenden Gremien verschoben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

### 2 **Private Investitionsflächen im Rahmen der städtebaulichen Neuordnung Döppersberg/Hauptbahnhof**

**Vorlage: VO/1056/13**

Frau Müller (Projektsteuerung, Hasselmann und Müller GmbH) antwortet Herrn Stv. Lüdemann, dass die beiden Parkhäuser auf Grund des Höhenunterschiedes nicht miteinander verbunden sind.

Die Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg vom 11.11.2013 empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Grund der Vorlage

Vorbereitung zur Entwicklung der privaten Investitionsflächen im Rahmen der städtebaulichen Neuordnung Döppersberg/Hauptbahnhof.

Beschlussvorschlag

1. Für die privaten Investitionsflächen, die im Rahmen der städtebaulichen Neuordnung im Bereich Döppersberg/Hauptbahnhof entstehen, wird nach Abschluss des Interessenbekundungsverfahrens ausschließlich der Signature Capital GmbH eine verbindliche Kaufoption für 6 Monate eingeräumt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Kaufverhandlungen zügig weiter zu führen und im Frühjahr 2014 dem Rat der Stadt eine Entscheidungsgrundlage zum Verkauf des Grundstücks unter Berücksichtigung aller damit verbundenen Kosten vorzulegen.
3. Das Investitionsvorhaben umfasst sechs Teilflächen:

- a) Baufläche/Investorenbaufeld auf dem unteren Bahnhofsvorplatz,
- b) Tiefgaragenfläche unter dem unteren Bahnhofsvorplatz und der Geschäftspassage,
- c) Geschäftspassagenfläche im Bereich des unteren Bahnhofsvorplatzes,
- d) Fläche der städtischen Geschäftsbrücke West,
- e) Flächen über der B7 zum Bau einer privat finanzierten zweiten Geschäftsbrücke Ost einschl. Bebauung
- f) Baufeld parallel zur Alten Freiheit unter Einbeziehung des ehemaligen Informationszentrums

Ein Verkauf aller Teilflächen bzw. ein Überbaurecht über die B7 (Flächen d + e) an den Investor wird angestrebt, damit die vorgesehene Neukonzeption als integrierte Gesamtmaßnahme erfolgt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**3 Möglichkeit zur Nachfrage zur VO/1016/13/1-A  
Vorlage: VO/1016/13/1-A**

Herr Stv. Sander möchte die Unterhaltskosten des Tunnels im Jahre 2011 erläutert haben.

Das Gebäudemanagements (GMW) liefert die Antwort zum Protokoll:

im Wesentlichen handelt es sich dabei um die Instandsetzung der Fahrtreppe Nr. 5123074 (die Rolltreppe, die aus dem Tunnel auf die halbe Ebene zur Fußgängerbrücke Distelbeck führt) im Dezember 2011 gem. Anforderung AN-11-012146. Hier wurden 33.499,69 € gebucht.

Die Antwort der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Reese  
Vorsitzender

Schmidt  
Schriftführerin