

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8035 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	25.11.2013
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/1050/13</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>12.12.2013</b>	<b>BV Uellendahl-Katernberg</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>12.02.2014</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Fluchtlinienplan 774 - Kaulbachstraße -</b>		

### Grund der Vorlage

Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Fluchtlinienplanes  
 Vorbereitung eines Grundstücksverkaufes

### Beschlussvorschlag

Die planungsrechtliche Festsetzung für das an der Kaulbachstraße gelegene Grundstück (Teilfläche) wird für funktionslos erklärt. Damit wird die Teilfläche des Grundstücks für den Verkauf vorbereitet.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Meyer

### Begründung

Das an der Kaulbachstraße gelegene Grundstück (Teilfläche), Gemarkung Elberfeld, Flur 449, Flurstück 122 (teilweise) ist Teil einer im Fluchtlinienplan 774 festgesetzten Verkehrsfläche. Sie soll durch die Funktionsloserklärung der den Grundstücksteil betreffenden Festsetzung für den Verkauf vorbereitet werden.

Das Grundstück wird nicht als Verkehrsfläche genutzt. Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Gartenfläche.

Nach Auffassung der beteiligten Fachdienststellen besteht keine Notwendigkeit mehr, diese Fläche für städtische Zwecke zu nutzen. Damit kann dem geäußerten Wunsch entsprochen

werden, das Flurstück zu veräußern. Eine zukünftige Verkehrsfläche wird in einer Breite von 4,75 m vorgehalten, angepasst an die privaten Grundstücksgrenzen. Die ca.142 m<sup>2</sup> große Teilfläche wird somit nicht mehr benötigt.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

**Demografie-Check**

nicht relevant

**Kosten und Finanzierung**

entfällt

**Zeitplan**

entfällt

**Anlagen**

01 Lageplan