

**ENTRAGUNGSSYSTEMATIK**  
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22.07.2014 - (BGBl. I S. 1509); zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.10.2011 (GV NRW, 2011, S. 639); zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV NRW, S. 142).

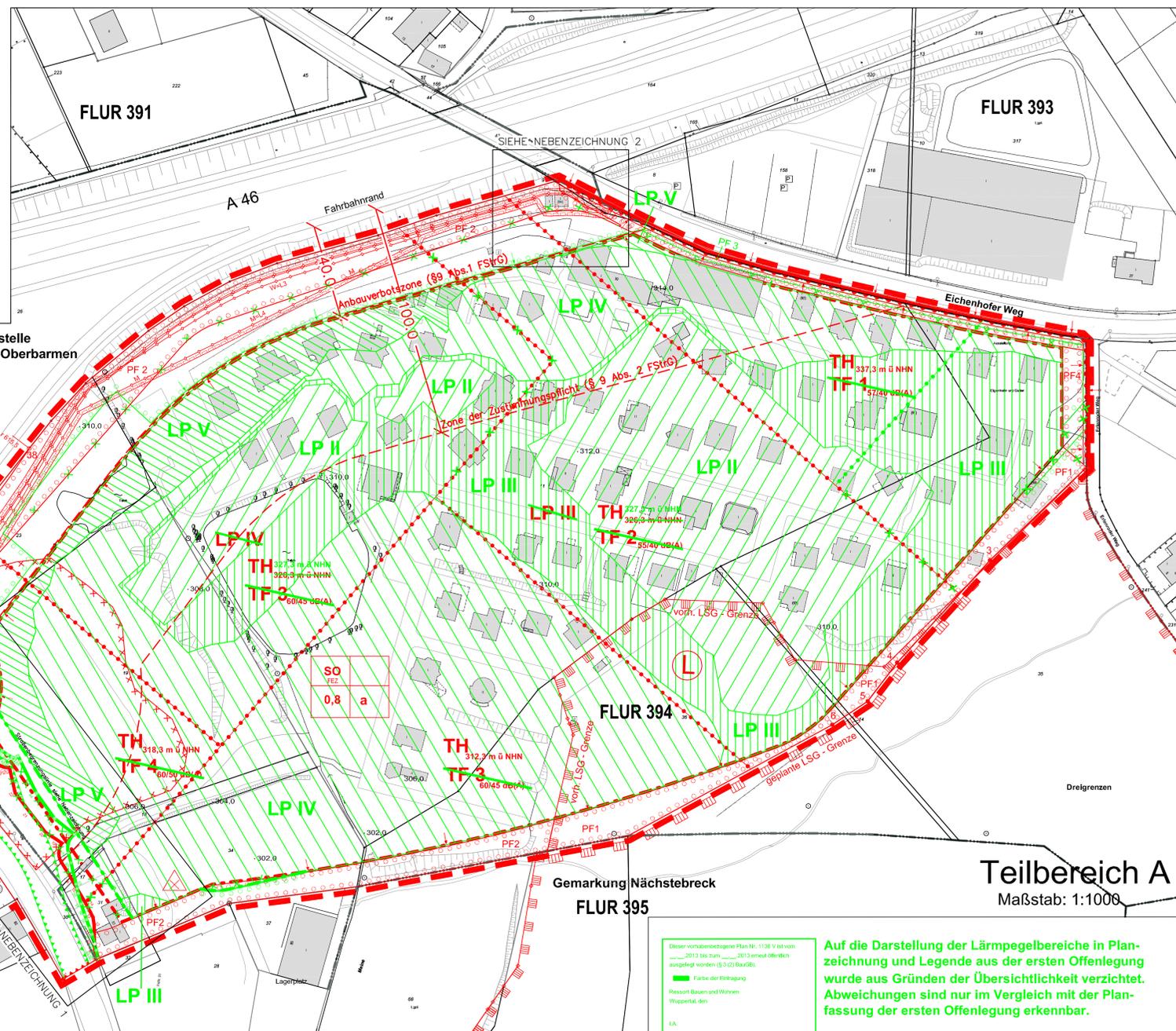
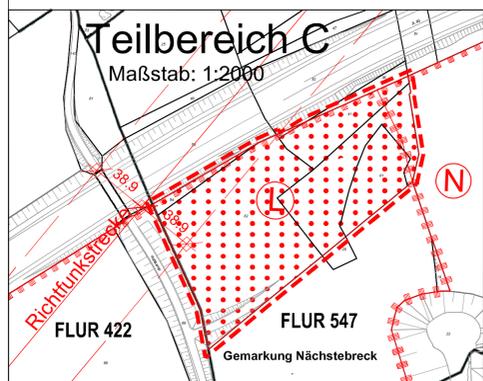
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (Bau NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.10.2011 (GV NRW, 2011, S. 639); zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV NRW, S. 142).

**BESTANDSPLAN**  
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signaturkatalog NRW gemäß der Geoinfodok NRW dargestellt.

**ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**  
Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

Die Linien verlaufen parallel zueinander  
Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.

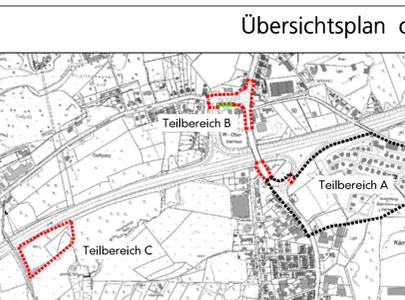
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**  
gem. § 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen
  - Zweckbestimmung: Gasregalstation
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
gem. § 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB
- unterirdische Leitungen
  - M - Sch Wasser, E - Elektro, G - Gas, W - Trinkwasser
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- mit Geh-, Fahr- und Leitungen zur belastende Fläche, Leitungsrechte 1 - 5 zugunsten der WSW
  - bei schmalen Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Lärmpegelbereiche; erforderliches Schalldämmmaß der Außenseite (vgl. Ziffer B 5)
  - Lärmemissionskontingente-Lkw-Teilflächen 1 bis 4-tagsnachts
  - Bestandshöhen in m über NNH
  - Flurstücksnummer
  - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist. (§9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorbeugungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissions-Schutzgesetzes. (Lärmindernde Straßenoberfläche, vgl. Ziffer B 5.2)
  - Standort für freistehenden Verkehrslenkungssturm (siehe textliche Festsetzungen i.d. Nr. B 1.4 und B 2.3)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
gem. § 9 Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht
  - Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsplan Wuppertal - Nord
  - Naturschutzgebiet gem. Landschaftsplan Wuppertal - Nord
- Die Anbaubeschränkungszone gem. §9 Fernstraßengesetz (FStrG) oder §25 Straßen- und Wegesetz (StrWG NW) sind nachrichtlich übernommen (§9 Abs. 6 BauGB). Richtungverbindungen mit zugehörigen Freizeitzonen sind nachrichtlich übernommen (§9 Abs. 6 BauGB).
- Textliche Festsetzungen, Hinweise und Kennzeichnungen sind in Planteil 2 aufgeführt.



- A. Zeichnerische Festsetzungen**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §11 Abs. 3 BauNVO
- SO FEZ: Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: "fachmarktbezogenes Einkaufszentrum" (FEZ) (vgl. Ziffer B 1.1 - B 1.6)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
gem. § 9 Abs. Nr. 1 BauGB u. § 16, 18 u. 19 BauNVO
- 0,8: Grundflächenzahl (GRZ)
  - TH 334,0 m ü. NNH: maximale Traufhöhe (TH) in m ü. NNH
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 u. 23 BauNVO
- a: abweichende Bauweise (vgl. Ziffer B 3.1)
  - Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR, VERKEHRSLÄCHEN**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**  
gem. § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB
- PF 1-4: Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Pflanzgebiete 1 - 4
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
gem. § 9 Abs.1 Nr. 18 BauGB
- Fläche für Wald

**Koordinatenverzeichnis (Netz ETRS 89)**

Teilbereich A	Teilbereich B				
Nummer	Rechtswert	Hochwert	Nummer	Rechtswert	Hochwert
1	32378003.73	5685745.04	39	32378127.05	5685560.44
2	32378101.96	5685726.37	40	32378128.03	5685596.83
3	32378051.71	5685731.49	41	32378071.29	5685694.83
4	32378152.41	5685687.01	42	32378084.91	5685709.42
5	32378499.79	5685671.00	43	32378093.81	5685604.62
6	32378484.88	5685660.86	44	32378092.91	5685606.99
7	32378138.28	5685651.71	45	32378091.51	5685704.26
8	32378171.56	5685663.90	46	32378090.88	5685705.06
9	32378171.47	5685666.72	47	32378089.26	5685684.30
10	32378171.25	5685717.41	48	32378086.32	5685693.39
11	32378171.28	5685674.91	49	32378086.32	5685673.29
12	32378170.80	5685675.30			
13	32378167.57	5685684.42			
14	32378164.02	5685690.51			
15	32378161.82	5685694.41			
16	32378157.39	5685681.82			
17	32378156.26	5685605.78			
18	32378157.59	5685610.04			
19	32378150.69	5685614.55			
20	32378143.94	5685623.40			
21	32378137.76	5685631.60			
22	32378131.51	5685642.62			
23	32378134.34	5685642.53			
24	32378133.31	5685642.69			
25	32378132.04	5685643.02			
26	32378130.39	5685643.80			
27	32378127.82	5685645.58			
28	32378125.25	5685647.64			
29	32378123.96	5685649.16			
30	32378122.11	5685650.54			
31	32378117.80	5685652.36			
32	32378116.82	5685650.89			
33	32378107.23	5685666.90			
34	32378095.42	5685678.85			
35	32378093.87	5685680.31			
36	32378143.74	5685779.54			



# 1136 V

Planteil 1

Die Planungsunterlagen 1.5, d § 1 PlanZV hat den Stand vom November 2011 (Teilbereiche A u. B) / September 2012 (Teilbereich C).

Wuppertal, den 09.10.12  
gez. Tom Lüthighaus  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Planung ist gemäß § 2 PlanZV beigelegt.  
Wuppertal, den 09.10.12  
gez. Tom Lüthighaus  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Vorhabenstifter:  
i.d.R. Verwaltungs-GmbH  
Am Wandermann 2  
65719 Hofheim/Walldorf  
Kreis i.d.R. Verwaltungs-GmbH  
(siehe i.d.R. Verwaltungs-GmbH)  
Wuppertal, den 11.10.2012  
gez. A. Michaely, R. Baßlers  
Geschäftsführer

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde erlassen im August 2012 von der PLANUNGSGRUPPE SKRIEBE-JANSSEN GMBH  
Güterstraße 2a  
44157 Mülheim  
(siehe i.d.R. Verwaltungs-GmbH)  
Wuppertal, den 16.10.2012  
gez. V. Jansen  
Entwurfverfasser

Abgeordnet im Ressort Bauen und Wohnen  
Der Oberbürgermeister  
Wuppertal, den 12.10.2012  
i.A.  
Ressortleiter Jochen Braun

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASuWuB) hat am 07.10.2011 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erteilung des Satzungsvereins gem. § 12 BauGB beschlossen.  
Wuppertal, den 17.10.2012  
gez. M. Müller  
Vorständiger des ASuWuB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASuWuB) hat am 02.10.2012 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erteilung des Satzungsvereins und die Übertragung (§ 3 (2) BauGB) beschlossen.  
Wuppertal, den 26.11.2012  
gez. M. Müller  
Vorständiger des ASuWuB

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1136 V hat vom 22.10.2012 bis zum 23.11.2012 öffentlich ausgelegt worden (§ 3 (2) BauGB).  
Wuppertal, den 26.11.2012  
gez. C. Daniel  
i.A.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASuWuB) hat am 20.09.2013 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erteilung des Geltungsbereichs, die Änderung (§ 40 (3) BauGB) und die amtliche Übertragung (§ 3 (2) BauGB) beschlossen.  
Wuppertal, den  
gez. M. Müller  
Vorständiger des ASuWuB

**Maßstab: 1:1000**

0m 10m 20m 30m

**Kartengrundlage:**  
Liegenheitskarte

**Lage im Stadtplan:**  
37785/86, 37885

**Lagefestpunktfeld:**  
ETRS 89  
Höhenfestpunktfeld: NNH

**Übersicht:**  
UTM Maßstabsreduktion: 0,9996  
Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999742403  
Streckenreduktion: -2,6 cm auf 100 m  
mittlerer Rechtswert: 378,345 km  
mittlere ellipsoide Höhe: 250,00 m

**Dreigrenzten**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1136 V**  
Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen