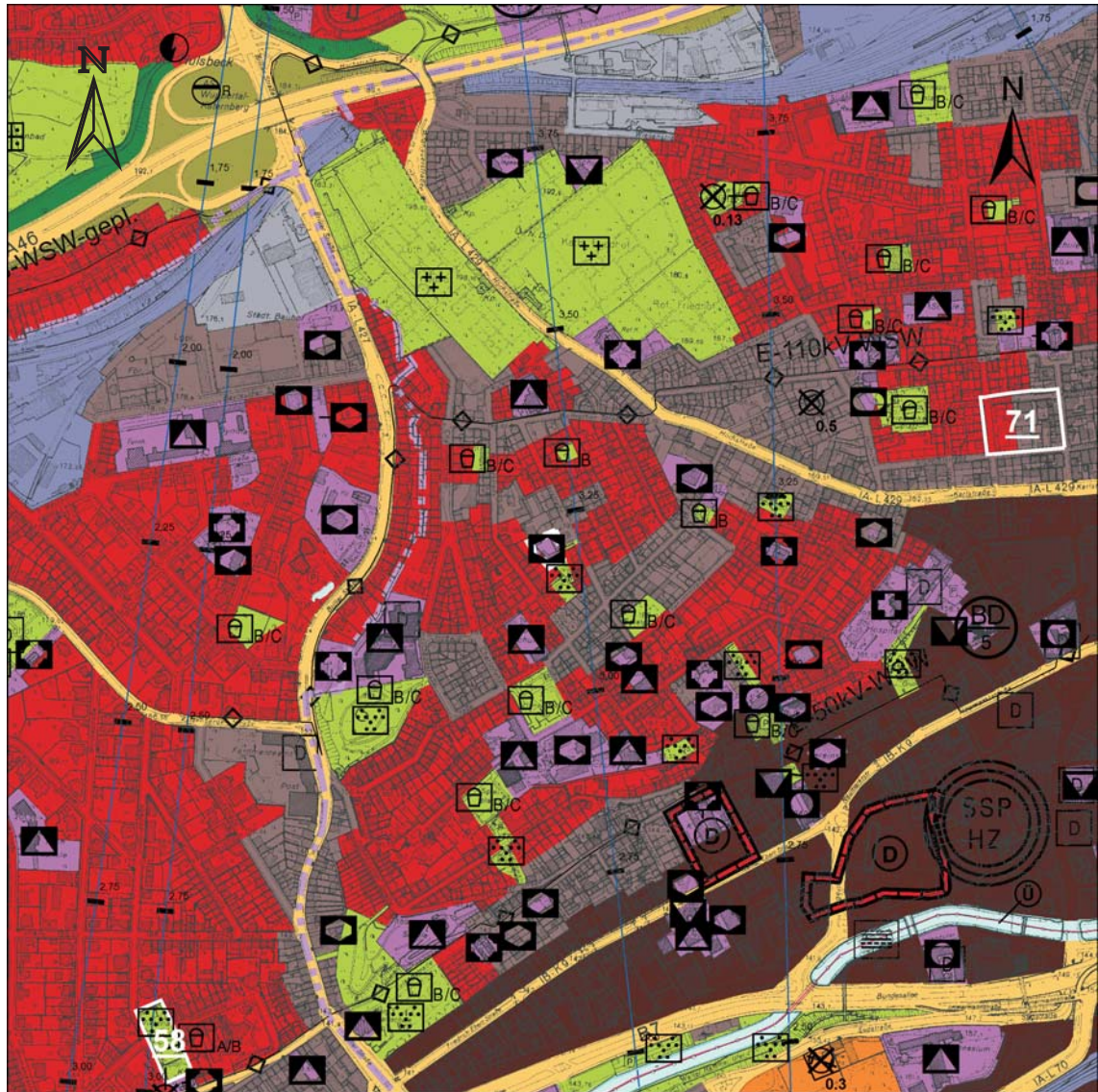


# 84 B. FNP - Änderung

- Charlottenstraße / Brunnenstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan Nr. 790)

Fassung vom 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



Okt. / 2013

STADT WUPPERTAL

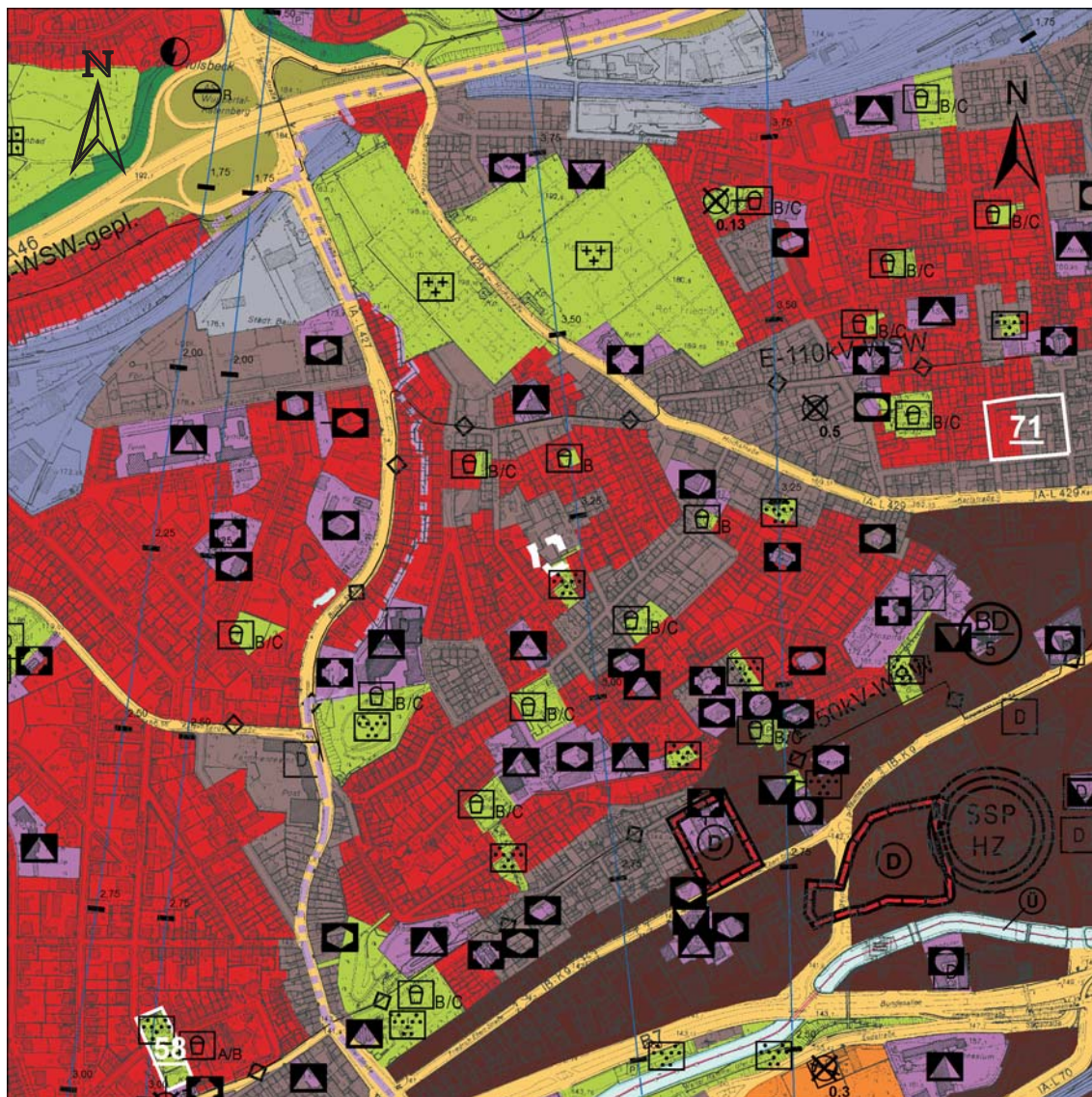
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

# 84 B. FNP - Änderung

- Charlottenstraße / Brunnenstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan Nr. 790)

## geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Okt. / 2013

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

# Zeichenerklärung

## Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet

- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO39 Kongresszentrum

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

Bahnanlage

Hauptbahnhof

Bahnhof

Haltepunkt

Schwebebahntrasse und -haltestellen

Hauptradweg

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

- Elektrizität
- W Elektrizität / Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- A Abwasser (Kläwerk)
- R Regenwasser
- P Pumpwerk
- V Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

## Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzabstände in Meter
- unterirdische Hochspannungsleitung
- unterirdische Hauptgasleitung

## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeübungsplatz

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche

Hochwasserrückhaltebecken

## Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

## Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

## Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2009)

## Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- L Landschaftsschutzgebiet
- III III Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- Naturdenkmal (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
- Bodendenkmal (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Gesamtanlage

Einzelanlage

Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG

geplantes Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

Orisdurchfahrt

Richtungsstrecke  
(hier Strecke Nr. 6, mit Entfernungsangabe in km)

## Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze

Stadtbezirksgrenze

gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (W up neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

- Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- Wohnbaufläche Radenberg
- Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
- Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- Grünfläche / Dauerkleingärten Hixendahl