

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Grenze des Plangrundstücks
- Gesamtgröße ca. 104.053 m²
- Geplante Höhen
- Höhen im Bestand
- Geplantes Gebäude
- Geplantes Gebäude mit Gründach
- Fahrbahn
- Fußweg
- Anlieferungsbereich
- Parkdeck
- Parkflächen Parkdeck (EG + UG)
- Parkflächen Freianlagen
- Parkflächen Freianlagen mit Rasenfugenpflaster
- Vegetationsfläche
- Verkehrsgrün
- Geplante Verkehrsrichtungsmaßnahmen (Nachrichtlich)
- Fahrbahnbeziehungen Bestand

- Fahrbeziehungen:
- ZUFAHRT
  - ABFAHRT
  - ANLIEFERUNG

Stellplatzbilanz:

Parken UG:	630
Parken EG:	646
Parken in den Freianlagen (FA):	241
Parken FA:	77
<b>Stellplätze gesamt:</b>	<b>1.594</b>



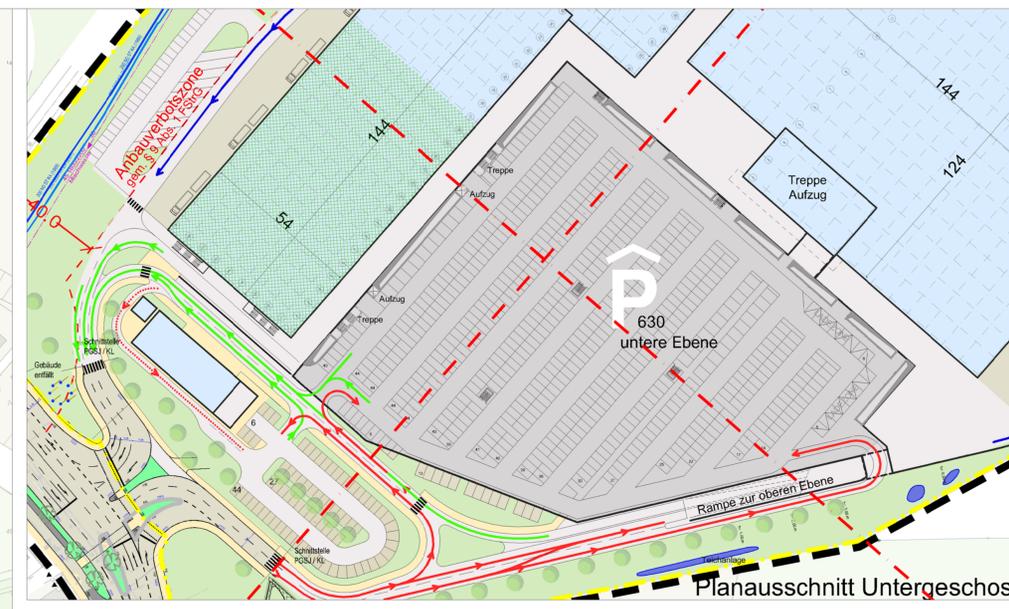
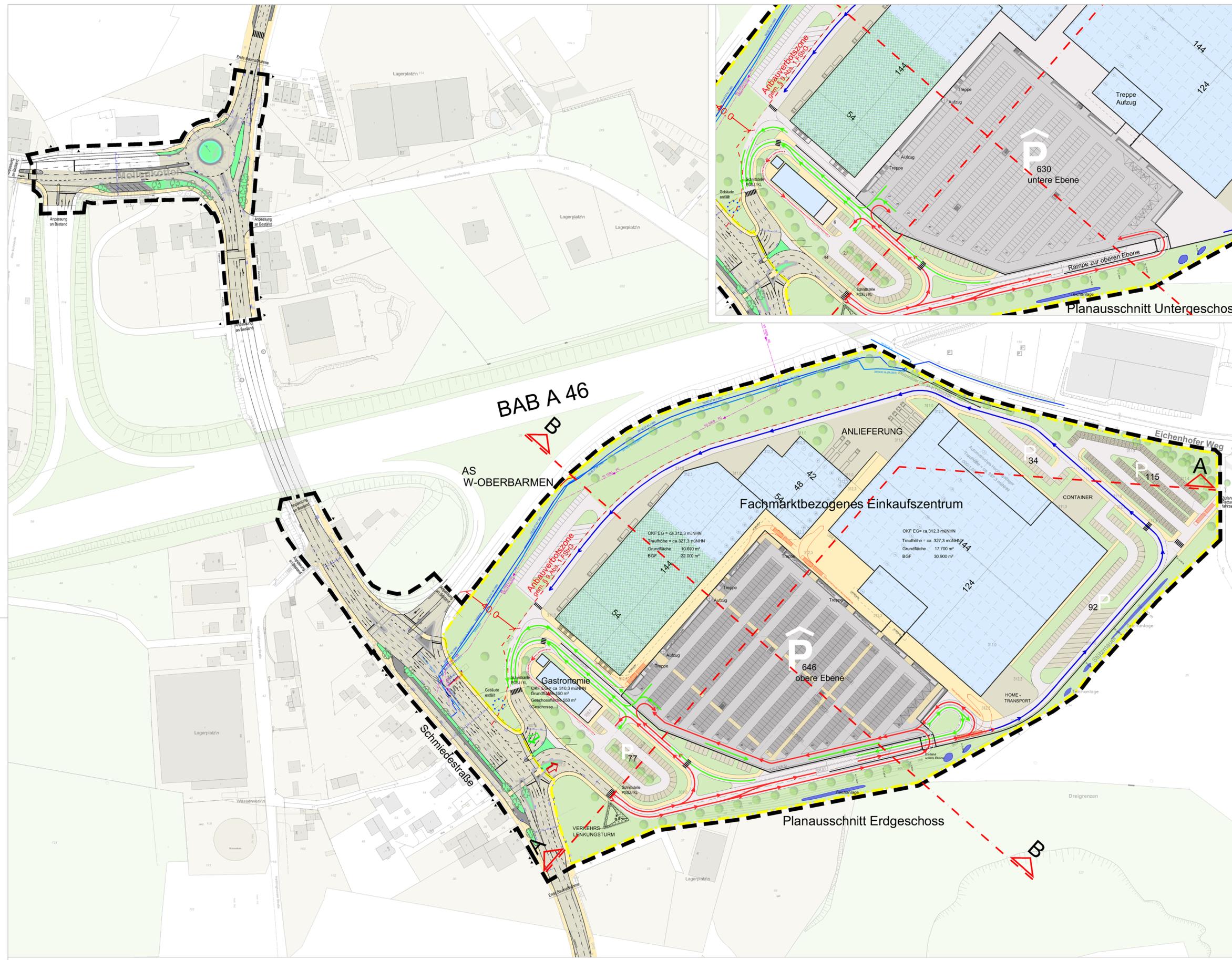
<b>Maßstab: 1:1000</b>	Kartengrundlage: Liegenschaftskarte	Lage im Stadtplan: 37785/66, 37685	Parameterinstellung: UTM Maßstabreduktion: 0,9996 Maßstabreduktion vor Ort: 0,999742403 Streckenreduktion: -2,8 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert 378,345 km Endradius: 6.383 km mittlere elliptische Höhe: 250,00 m
0 m 10 m 20 m 30 m	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 Höhenfestpunktfeld: NHN		

**Dreigrenzen**

**Vorhaben- und Erschließungsplan 1136 V**

Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen

16.10.2013



Auf die Darstellung der Schnitte und Ansichten der ersten Offenlegung wurde aus redaktionellen Gründen verzichtet. Abweichungen sind nur im Vergleich mit der Planfassung der ersten Offenlegung erkennbar.

# 1136 V

Planteil 3

Vorhabenleiter: IEKA Verwaltungs-GmbH Am Waldesheim 2 65719 Hofheim-Wallau Inter IEKA Centre Grundstücks-GmbH (Einkauf IEKA Verwaltungs-GmbH) Wuppertal, den 11.10.2012 gez.	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde erlassen im August 2012 von der PLANUNGSGRUPPE SKRIBBE-JANSEN GMBH Glorienstraße 26 40157 Mönster Wuppertal, den 16.10.2012 gez.	Abgestimmt im Ressort Bauen und Wohnen der Oberbürgermeister Wuppertal, den 12.10.2012 I. A. gez.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASuW/Ba) hat am 07.12.2011 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erteilung des Satzungsbeschlusses gem. § 12 BauGB beschlossen. Farbe der Eintragung: Wuppertal, den 17.10.2012 gez.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASuW/Ba) hat am 02.10.2012 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erteilung des Satzungsbeschlusses gem. § 12 BauGB beschlossen. Farbe der Eintragung: Wuppertal, den 26.11.2012 gez.	Dieser vorhabenbezogene Plan Nr. 1136 V ist vom 22.10.2012 bis zum 2.11.2012 öffentlich ausgestellt worden (§ 3 (2) BauGB). Farbe der Eintragung: Wuppertal, den 17.10.2012 gez.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASuW/Ba) hat am 11.10.2012 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erteilung des Satzungsbeschlusses gem. § 12 BauGB beschlossen. Farbe der Eintragung: Wuppertal, den 11.10.2012 gez.	Dieser vorhabenbezogene Plan Nr. 1136 V ist vom 11.10.2012 bis zum 11.10.2012 öffentlich ausgestellt worden (§ 3 (2) BauGB). Farbe der Eintragung: Wuppertal, den 11.10.2012 gez.						
Geschäftsführer	A. Michaly, R. Bastans	Erneuerungsverfasser	V. Jansen	Ressortleiter	Jochen Braun	Vorsitzender des ASuW/Ba	M. Müller	Vorsitzender des ASuW/Ba	M. Müller	Vorsitzender des ASuW/Ba	C. Dunkel	Vorsitzender des ASuW/Ba	I. A.