

# Das neue Barmen

*Vortrag für Seniorenbeirat am 10. 9. 2013 von Thomas Helbig*

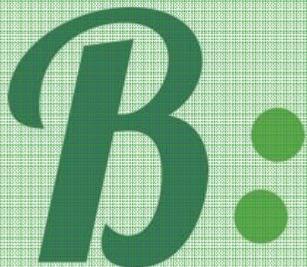




# Was Sie heute Vormittag erwartet!

- **Grundlagen**
- *Historie*
- *Programm*
- *Ausblick*

2



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Begriffe

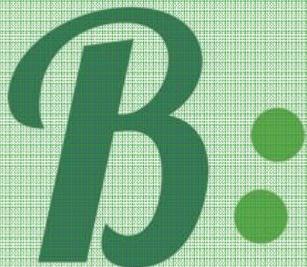
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

3



Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG)

=

Business Improvement District (BID)

≠

Interessen- und Werbegemeinschaft (IWG)

Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# ISGs Woanders

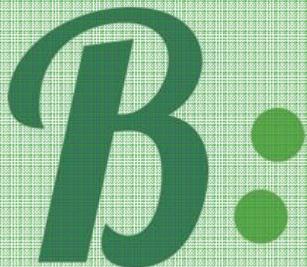
Grundlagen

Historie

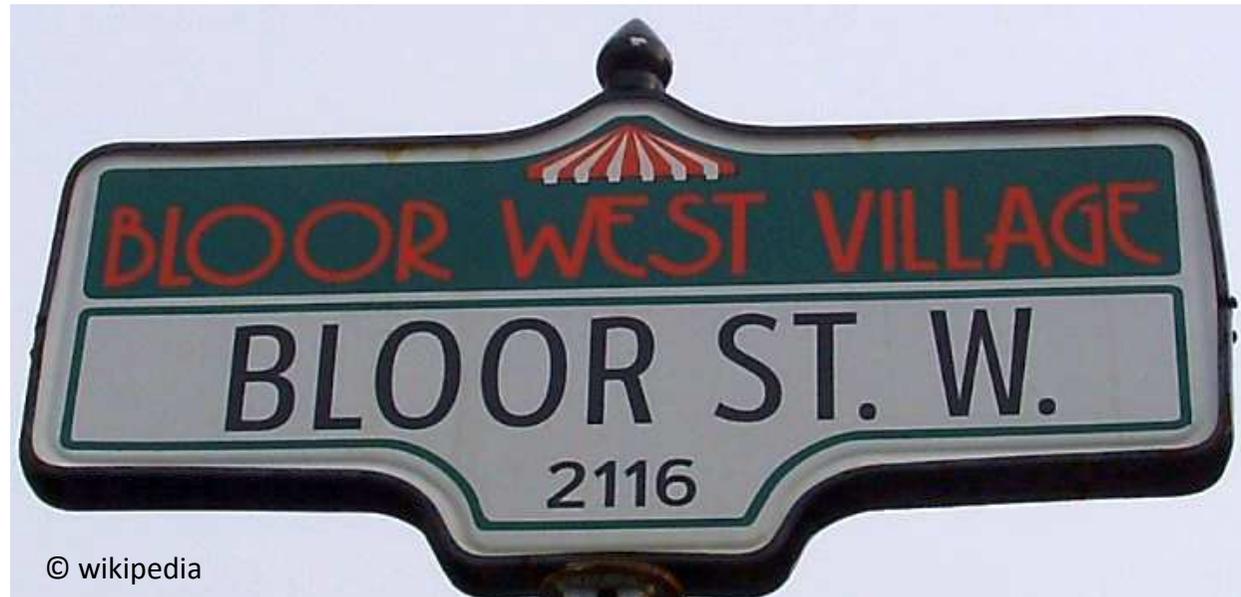
Programm

Ausblick

4



- Gründung des ersten BID 1970 bei Toronto Kanada in Bloor West Village
- Erstes BID in Dt. in Hamburg-Bergedorf 2005
- Erstes BID in NRW in Leverkusen 2009



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# ISGs in Deutschland

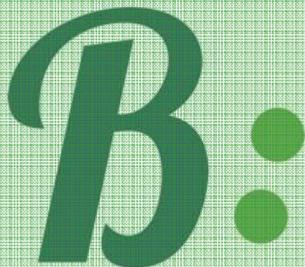
Grundlagen

Historie

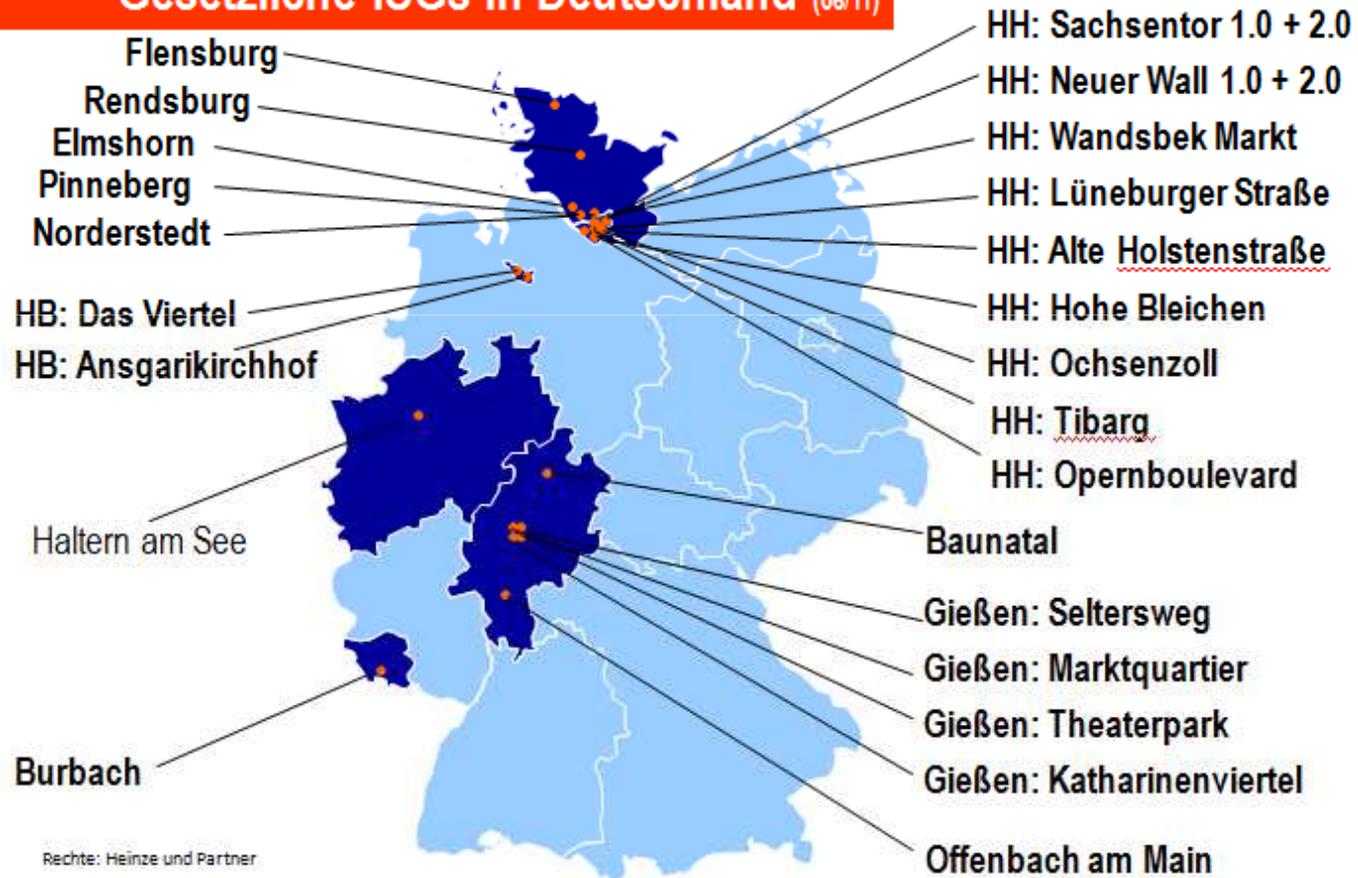
Programm

Ausblick

5



## Gesetzliche ISGs in Deutschland (06/11)



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# ISG - Definition

Gemäß ISGG NRW von 2008:

- ein informelles Instrument
- in privater Verantwortung
- in Ergänzung zu den Aufgaben der Gemeinde
- in der Innenstadt oder in Stadtteilzentren
- mit den städtebaulichen Zielen der Gemeinde abgestimmt
- räumlich begrenzt
- Erhebung einer Abgabe bei Grundeigentümern
- Beteiligung von Gewerbetreibenden möglich
- befristet auf max. fünf Jahre
- als Satzung durch den Rat der Stadt zu erlassen

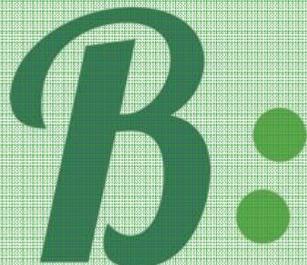
**Grundlagen**

*Historie*

*Programm*

*Ausblick*

6



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Barmen muss handeln!

- IKEA Homepark (25 TQM Ikea + 25 TQM Fachmärkte) -> 50 TQM
  - Erweiterung City-Arkaden -> 16 TQM
  - Döppersberg zusätzliche Einzelhandelsflächen -> 20 TQM
  - DOC über 100 Geschäften in Remscheid-Lennep -> 20 TQM
- ➔ über 100 TQM neue Einzelhandelsflächen bei sinkender Kaufkraft und sinkender Bevölkerung

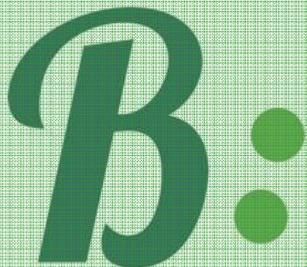
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

7



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# IST – Analyse Barmen

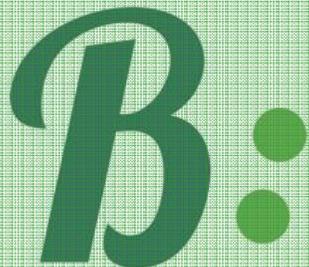
## Grundlagen

## Historie

## Programm

## Ausblick

8



als Wuppertaler Zentrum  
für Viele 2. Wahl

gelten als schwächelnder Einkaufs-  
und Gastronomiestandort, der  
schon bessere Zeiten gesehen hat

gelten als  
unspannend, uncool

wirken ungepflegt,  
stellenweise unangenehm

vor dem inneren Auge  
erscheinen einzelne  
attraktive historische  
Bauten

wirken als Standort auf Viele  
angejährt und verarmt

unsere Optik ist ansonsten  
unauffällig, farblos bis grau

man erinnert sich, dass wir  
mal ein Zentrum der  
Textilindustrie mit großer  
Bedeutung waren





# Es geht nur gemeinsam wieder aufwärts!

## Das Erfolgsgeheimnis heißt Kooperation

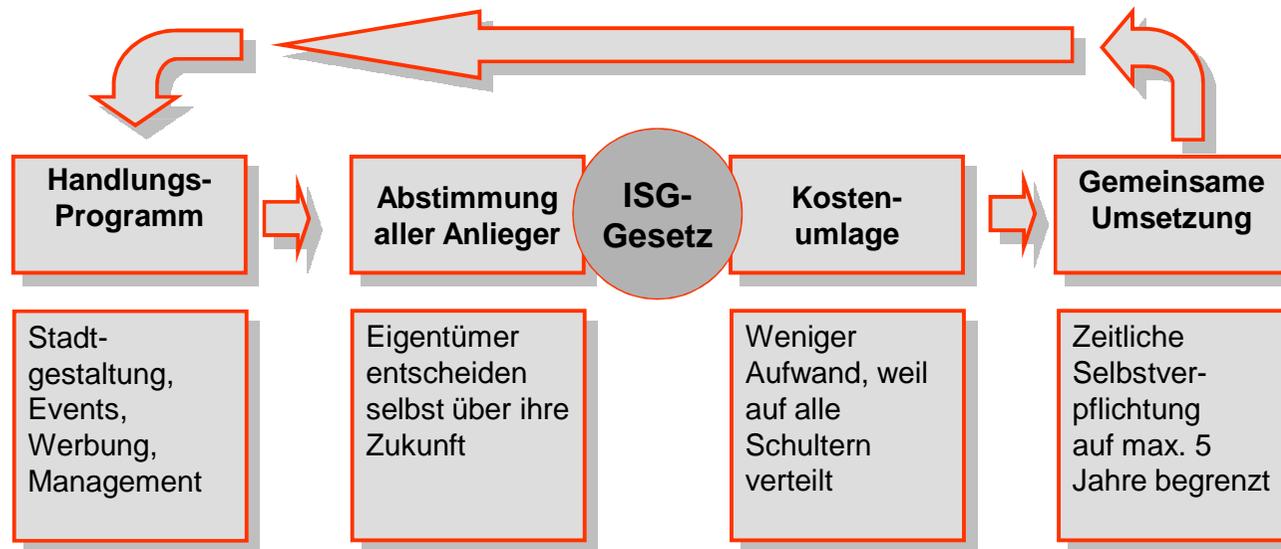
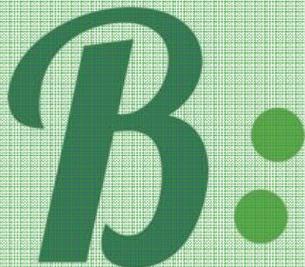
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

9



Rechte: Heinze und Partner

Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





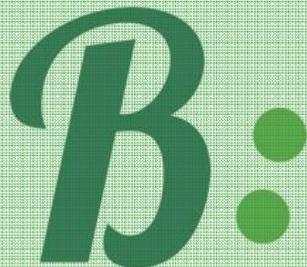
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

10



# Das erste Jahr Arbeit für den Werth

- Start der ISG Arbeit seit dem 7.7.2011
- 21 Vorstandssitzungen
- 26 Arbeitstreffen
- 3 Workshops
- 70 Gespräche mit Immobilieneigentümern



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Werth – Der Innovationsbereich

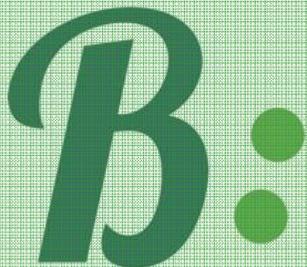
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

11



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Werth – Das Profil

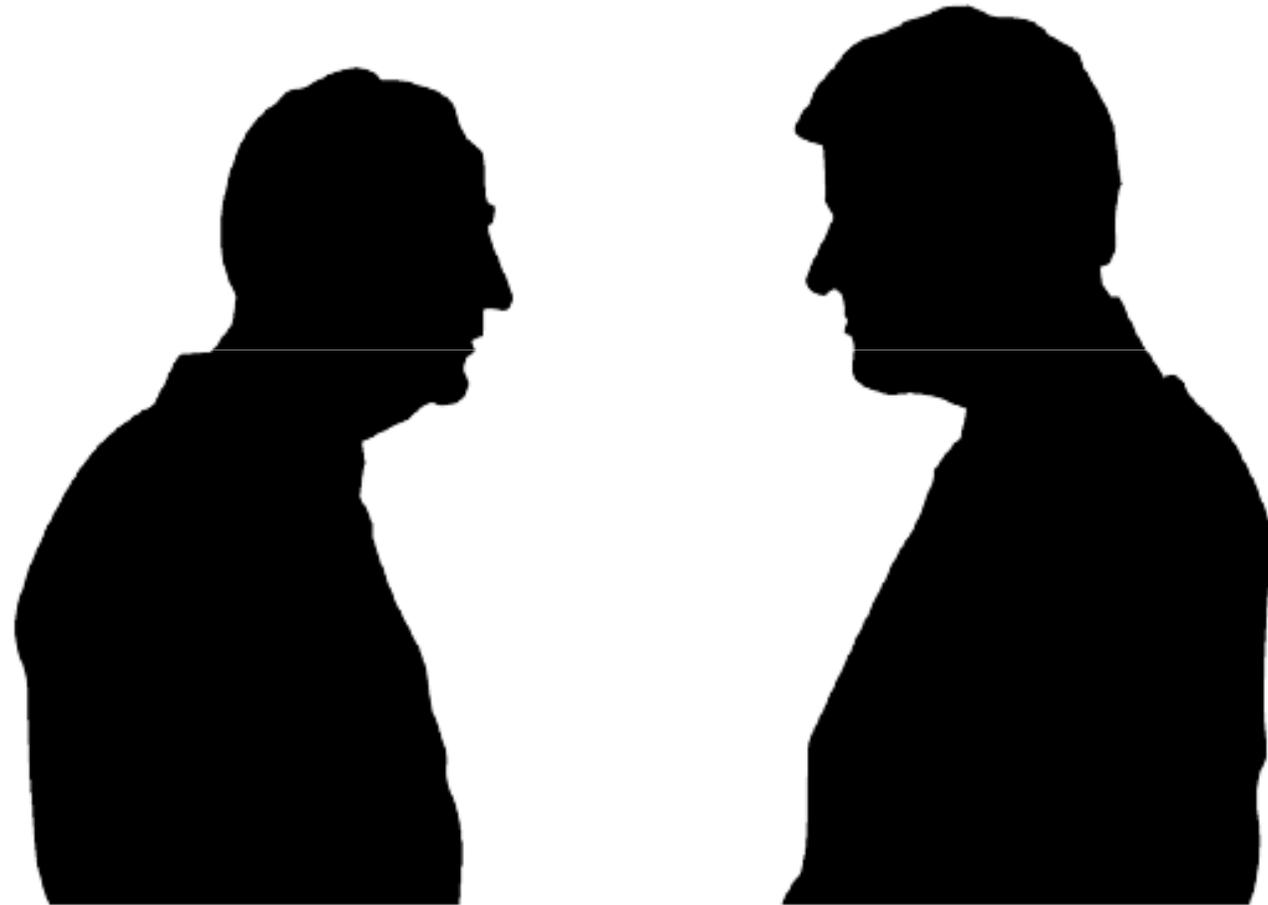
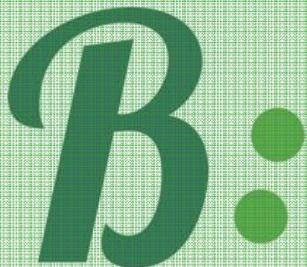
*Grundlagen*

**Historie**

*Programm*

*Ausblick*

12



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Werth - Profil

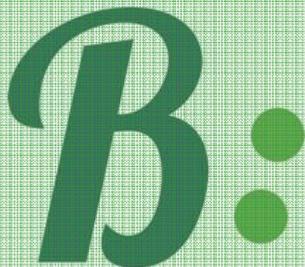
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

13



Wir bieten **Geborgenheit**, das entspannende Gefühl, bei uns mit der ganzen Familie gut aufgehoben zu sein.

Deshalb wirken wir **gepflegt, sauber, angenehm** – und sind es auch.

Wir haben auf dem Werth ein **aufgeräumtes, klar strukturiertes Straßenbild**.



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Erlebnisreich

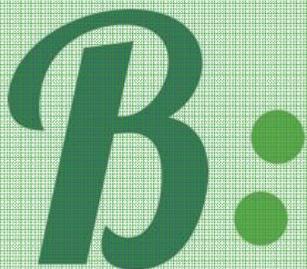
*Grundlagen*

*Historie*

**Programm**

*Ausblick*

14



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Leitidee: Barmer Band

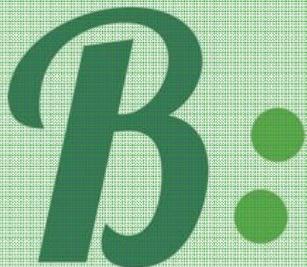
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

15



... steht als Schlüsselbegriff für

- die Bandstruktur des Werth, der Wupper, der Schwebebahn
- Verbindlichkeit, Verbindendes, Verbindungen zwischen Menschen und Dingen, Vergangenheit und Zukunft
- die historischen Wurzeln der Barmer Textilproduktion



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Zukunftsbausteine

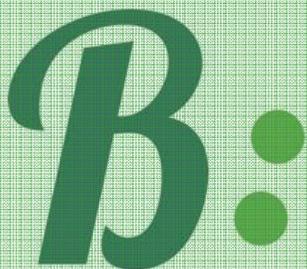
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

16



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# HF 1: Sauberkeit, Ordnung ,Sicherheit

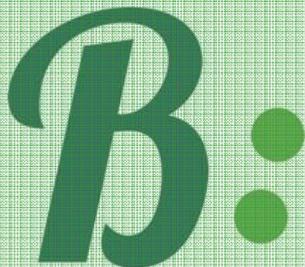
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

17



- **Ziel:**  
Gepflegtes, aufgeräumtes Straßenbild, saubere Hausfassaden, geordnete Warenauslagen als Grund-Wohlfühl-Faktor sicherstellen
  - **Sauberkeit**
  - **City-Hausmeister**
  - **Verbundeinkäufe**

Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Wann haben Sie zuletzt hingeschaut?

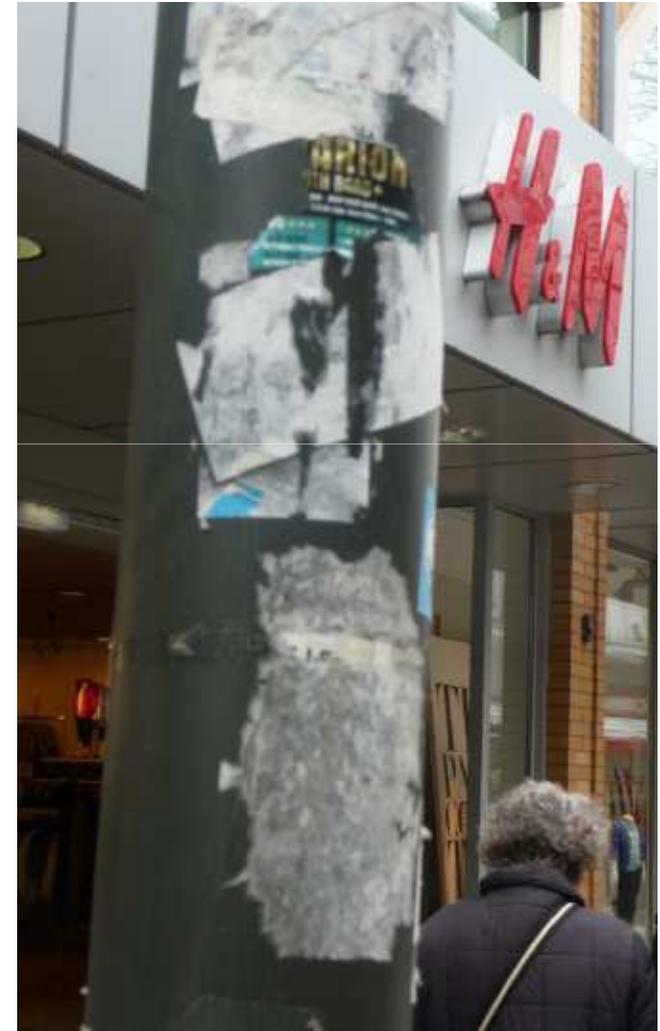
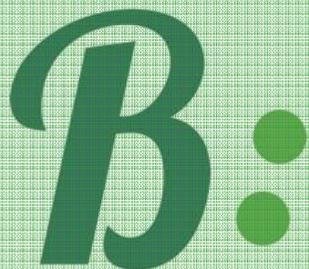
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

18



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)



# Packen wir es an !



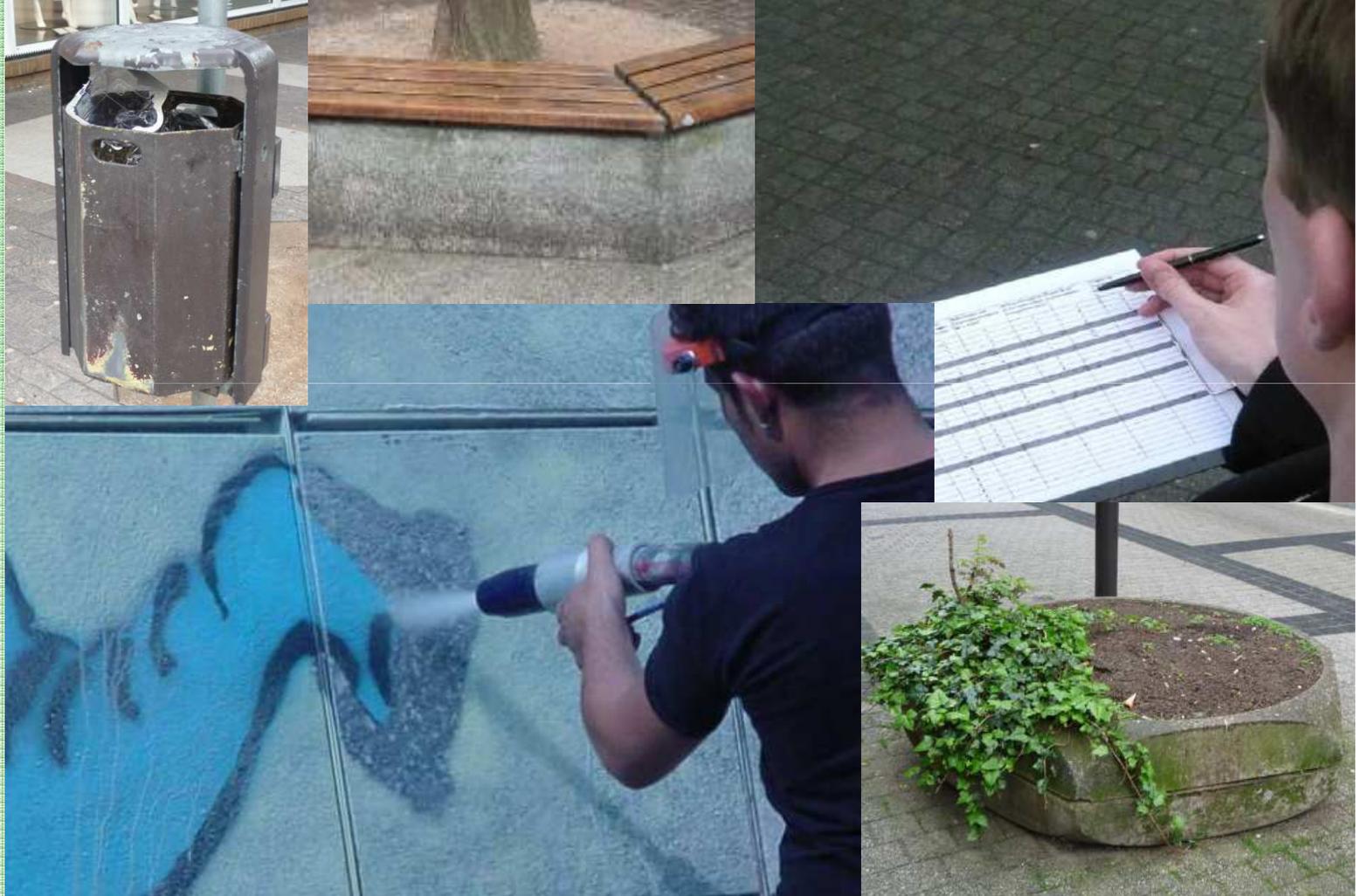
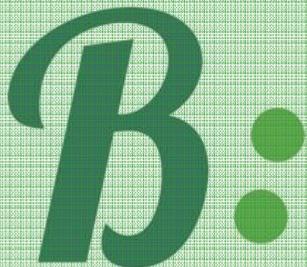
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

19



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Unsere ersten Überlegungen für ein neues Straßenbild ;-)

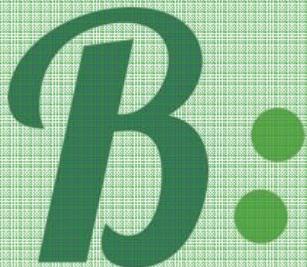
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

20



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Lösungsansatz: Werth als „Perlenkette“

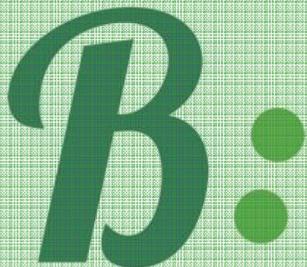
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

21



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





## HF 2: Gestaltung

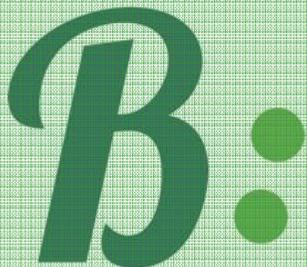
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

22



- **Ziel:**  
Bleibende städtebauliche Aufwertung des öffentlichen Raums, optisch ansprechende Gestaltungen, die Erlebnisqualität und Aufenthaltsdauer steigern
  - **Neumöblierung**
  - **Zahnlücken**
  - **Barmer Band**

Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Multifunktionsmöbel

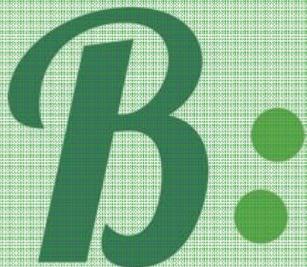
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

23



[www.insa4.de](http://www.insa4.de)  
Stadtwirtschaftsarchitektur

Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Nutzung der Zahnlücken

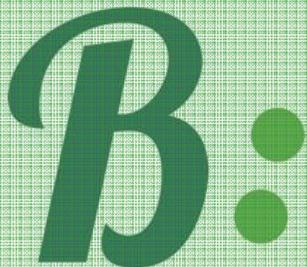
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

24



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)



# Lichtband

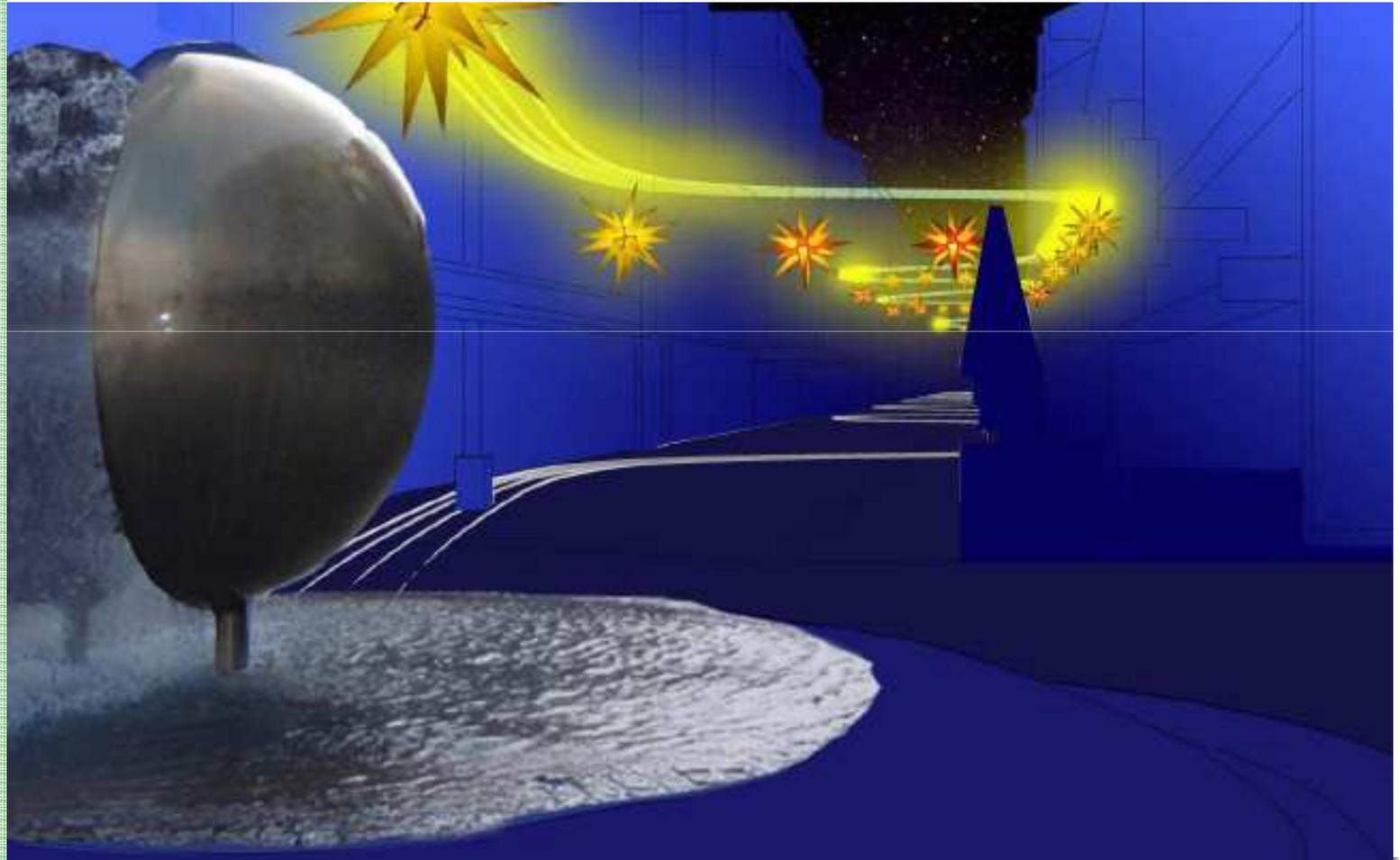
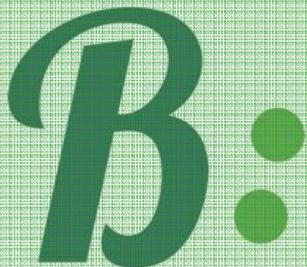
*Grundlagen*

*Historie*

**Programm**

*Ausblick*

25



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





## HF 3: Werth-Angebot

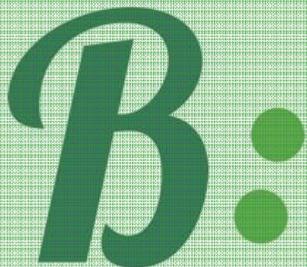
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

26



- **Ziel:**  
Wert des Eigentums stützen und Mietentwicklung positiv beeinflussen und bessere Standortinformationen bereitstellen
- **Informations-Pooling**
- **Aktive Ansiedlungsunterstützung**
- **Leerstandsaufwertung**

Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# HF 4: Werth-Inszenierung

- Ziel:  
Den Werth mit seinen vier Plätzen als Erlebnisort positionieren, um Besucher und Kunden in die Innenstadt zu „locken“.
  - Kinder und Familienfest
  - Kleine charmante Marktveranstaltungen
  - Erlebnis-Eisbahn
  - Dinosaurier-Schau
  - Urbane Kunstaktionen
  - ....

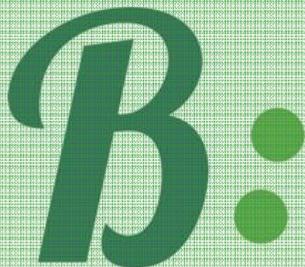
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

27



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# AT 5: Werth-Werbung

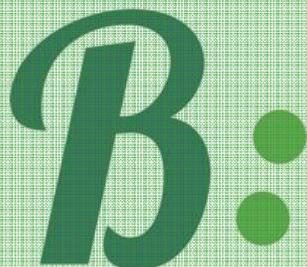
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

28



- Ziel:  
Standortimage verbessern und Aktivitäten professionell begleiten
- PR-Arbeit
- Event- und Anlasswerbung
- Neue Medien



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Vorbild Gießen: Dinosaurier Schau

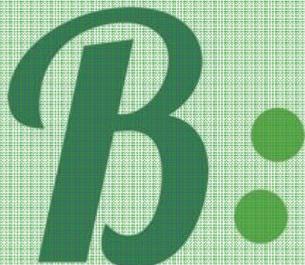
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

29



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Erlebnis-Eisbahn

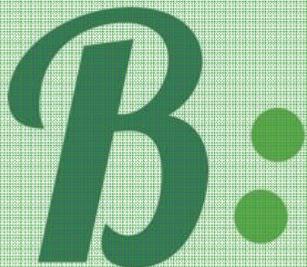
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

30



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Ostern mal anders ;-)

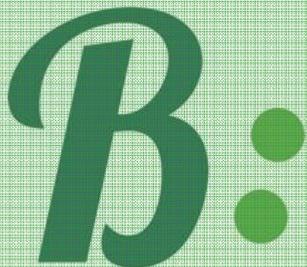
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

31



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





## HF 6: ISG-Management

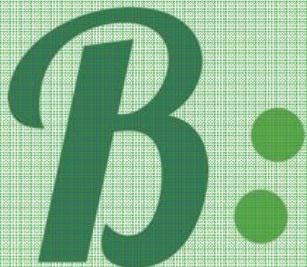
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

32



- Anliegerbeteiligung
- Programmabstimmung mit der Stadt
- Nachweis einer ordnungs- und zweckmäßigen Mittelverwendung



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Eröffnung Werther Brücke am 19.8.13

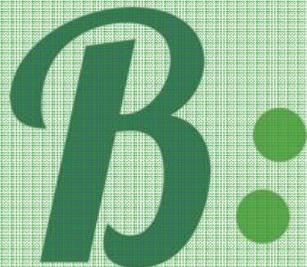
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

33



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





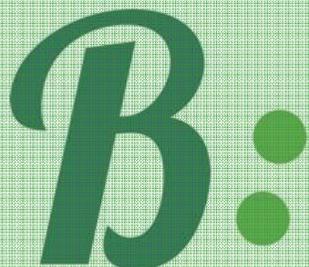
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

34



# Zusammenfassung

## – Überörtliche Ausstrahlung

- ISG Barmen-Werth ist das 3. und größte in NRW
- Projektkosten erstmalig privat gestemmt
- Pilotprojekt zur Revitalisierung von urbanen Zentren

## – Ausstrahlung in Wuppertal

- Wuppertal als Ganzes ist nur so attraktiv wie seine Teile
- Wir brauchen in jedem Stadtteil ein ISG
- ISG ist innovativ und zeigt Bürgerengagement

## – Ausstrahlung in Barmen

- Attraktiv für Kunden
- Stabile und langfristige Mieter
- Begeisterte Besucherinnen und Besucher

Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)





# Danke für Ihre Aufmerksamkeit

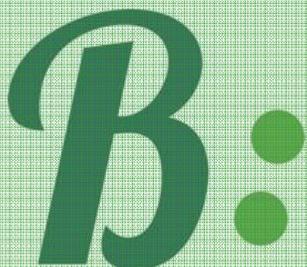
Grundlagen

Historie

Programm

Ausblick

35



Thomas Helbig für Seniorenbeirat 10.9.13  
© ISG Barmen-Werth e.V. - [www.isgbarmen.de](http://www.isgbarmen.de)

