

Bericht	Geschäftsbereich	Soziales, Jugend & Integration
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb APH (Alten-u. Altenpflegeheime)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Wolfgang Erbe 563 2423 563 8141 wolfgang.erbe@aph.wuppertal.de
	Datum:	27.02.2003
	Drucks.-Nr.:	VO/1231/03 öffentlich
Sitzung am Gremium Beschlussqualität		
11.03.2003 Werksausschuss Alten- und Altenpflegeheime Kenntnisnahme		
Baumaßnahmen 2003		

Bericht über größere Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen in den Einrichtungen der APH für das Jahr 2003 und folgende

1. Altenpflegeheim Neviandtstraße - Haus B -

a.) Umgestaltung Haus B

Die Umgestaltung wird in mehreren Abschnitten voraussichtlich über 3 Jahre bei laufendem Betrieb durchgeführt.

Abgeschlossen ist bis auf Restarbeiten die Sanierung der Sanitärbereiche. Für das Jahr 2003 ist als weitere Maßnahme die Umgestaltung mehrere Bewohnerzimmer, des Flurbereiches, die Treppenhausabschottung und die Renovierung des Wandelganges zwischen Haus A und Haus B vorgesehen. Kostenschätzung einschl. des durchgeführten 1. Abschnittes ca. 1,6 Mio. €. Ziel ist es, ggfls. in Haus B einen Apalliker-Bereich mit 20 - 25 Betten zu schaffen.

b.) Brandschutzmaßnahmen (schrittweise Umsetzung der von der Feuerwehr geforderten Maßnahmen)

Die Brandmeldeanlage in der Neviandtstraße soll in diesem Jahr installiert werden.

In Haus A werden die Pflegeetagen durch Rauchabschlusstüren in 2 Brandabschnitte geteilt.

Als weitere Maßnahme ist eine Außentreppe an Haus A vorgesehen. Die Planung für diese Treppe soll in 2003 erfolgen, damit die Maßnahme in 2004 durchgeführt werden kann.

c.) Mundhygienezentrum

Im Zwischengebäude (altes Schwesterncasino) wird ein Mundhygienezentrum eingerichtet. Die Kosten des Umbaus werden von der Arbeitsgemeinschaft „Zahngesundheit Wuppertal“ getragen. Daneben wird eine monatliche Miete an die APH gezahlt.

Einmalige Kosten für die APH: Treppenhausrenovierung, Erhöhung des Treppengeländers, neue Leitungen, ggfls. Brandschutzmaßnahmen.

2. Altenpflegeheim Obere Lichtenplatzer Straße

Als Brandschutzmaßnahme ist eine Außentreppe von der Feuerwehr gefordert. Die Planung dieser Maßnahme soll in 2003 erfolgen, Durchführung voraussichtlich Anfang 2004.

3. Altenpflegeheim Am Diek

Renovierung von zwei weiteren Wohngruppen (Kosten ca. 15.000 €)

4. Altenzentrum Wuppertaler Hof

Umbau der drei Etagen des Altbaubereiches zu Pflegezimmern und Einbau eines Aufzuges zur etagengleichen Anbindung dieser Bereiche

Die Kosten betragen ca. 1,7 Mio. € und werden durch die Hotel AG finanziert.

Diese Maßnahme wird durch eine höhere Miete von den APH refinanziert.

Beschlussvorschlag

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Dr. Kühn

Renziehausen