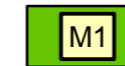


Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBP 1114/2V Discounter Lichtscheid

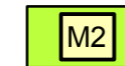
Begrünungsplan

Anpflanzung von Grünstrukturen / Maßnahmen innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



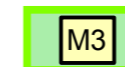
Bestand-/Nachpflanzung

Zwischen dem verbleibenden Gehölzstreifen am Böhler Weg bzw. der Hecke an der westlichen Grundstücksgrenze und dem Gebäudekörper ist eine Nachpflanzung mit Sträuchern vorzunehmen. Als Arten sind Weißdorn (*Crataegus monogyna*), Bluthartriegel (*Cornus sanguinea*), Hasel (*Corylus avellana*), Kornelkirsche (*Cornus mas*), Hundsrose (*Rosa canina*) und Faulbaum (*Rhamnus frangula*) zu verwenden. Die Pflanzen sollen 2 mal verpflanzt worden sein und eine Höhe von 1,00 - 1,50 m aufweisen. Die Gehölze sind in einem Abstand von 1,00 - 1,50 m zu pflanzen.



Gärtnerische Gestaltung

Der Bereich zwischen Oberbergischer Straße und dem Gebäudekörper ist gärtnerisch zu gestalten. Dabei sind blühende Sträucher wie Felsenbirne (*Amelanchier ovalis*), Wildrose (*Rosa spec.*) und Zierapfel (*Malus spec.*) in Kombination mit Stauden und Gräsern zu verwenden. Der Staudenanteil soll gegenüber dem Gehölzanteil deutlich überwiegen.



Anpflanzung von Bäumen im Bereich der Stellplätze

Zur Begrünung und Gliederung der privaten Stellplätze werden 6 Laubbäume gepflanzt. Die anthropogen oft stark überprägten Bereiche erfordern eine weit über das Angebot der heimischen Gehölze hinausgehende Pflanzenverwendung. Anzupflanzen sind vier Exemplare Schwedische Mehlbeere (*Sorbus intermedia 'Brouwers'*) und zwei Exemplare Baumhasel (*Corylus colurna*). Pflanzqualität: 3x verpflanzt, Stammumfang 16-18 cm. Die übrigen Grünflächen an der Parkplatzbegrenzung sind mit Stauden und Bodendeckern zu begrünen.

Nachrichtlich



Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Technische Planung



FROELICH & SPORBECK
GmbH & Co. KG

Umweltplanung und Beratung

Bochum • Greifswald • München • Plauen • Potsdam

Niederlassung Bochum • Massenbergstraße 15-17 • 44787 Bochum

Auftraggeber:	BGB-Grundstücksgesellschaft Herten
Vorhaben:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBP 1114/2V Discounter Lichtscheid
Karte:	Begrünungsplan
bearbeitet: Kal / Av	gezeichnet: Ko
geprüft: Av	Datum: August 2013