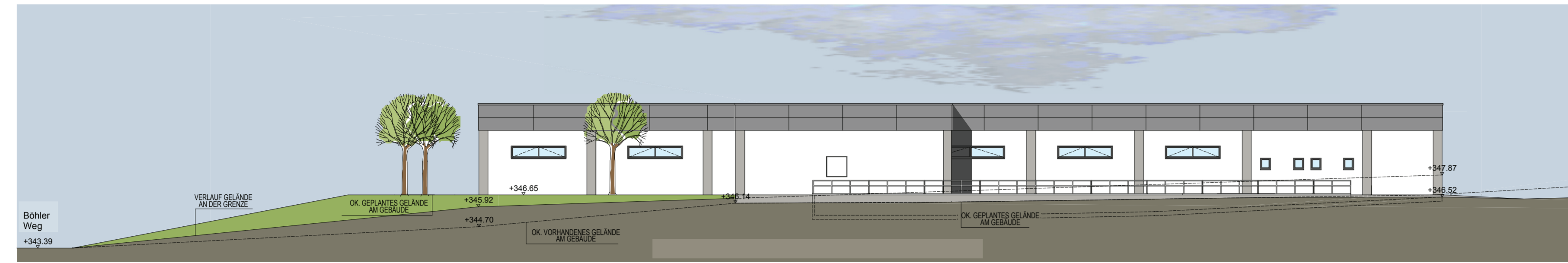


Hinweise



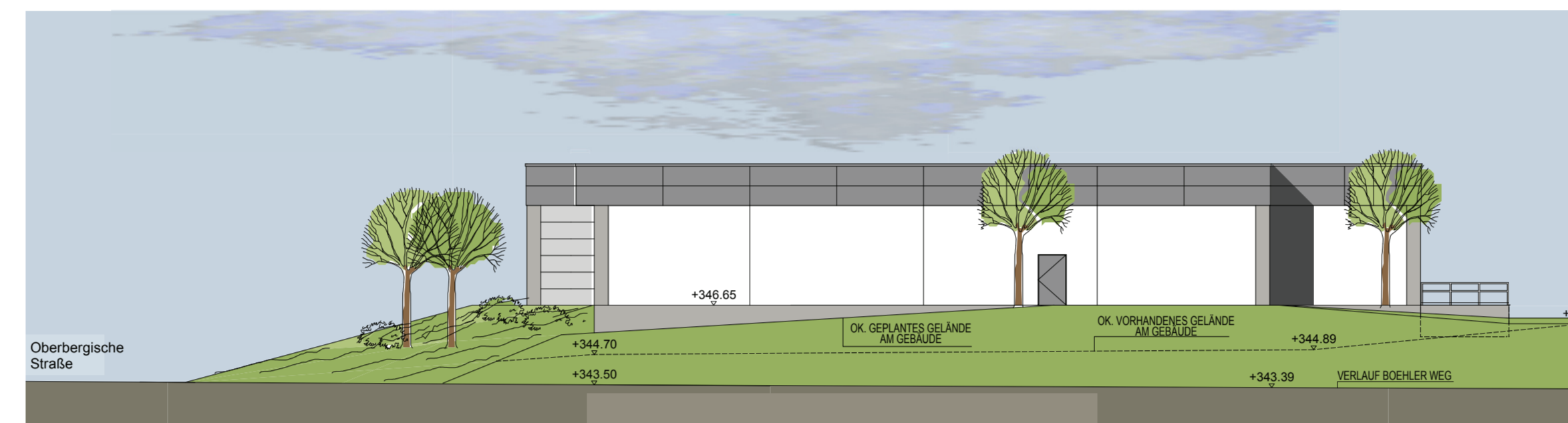
Seitenansicht Oberbergische Straße M 1:200



Seitenansicht Anlieferung M 1:200



Ansicht Eingang M 1:200



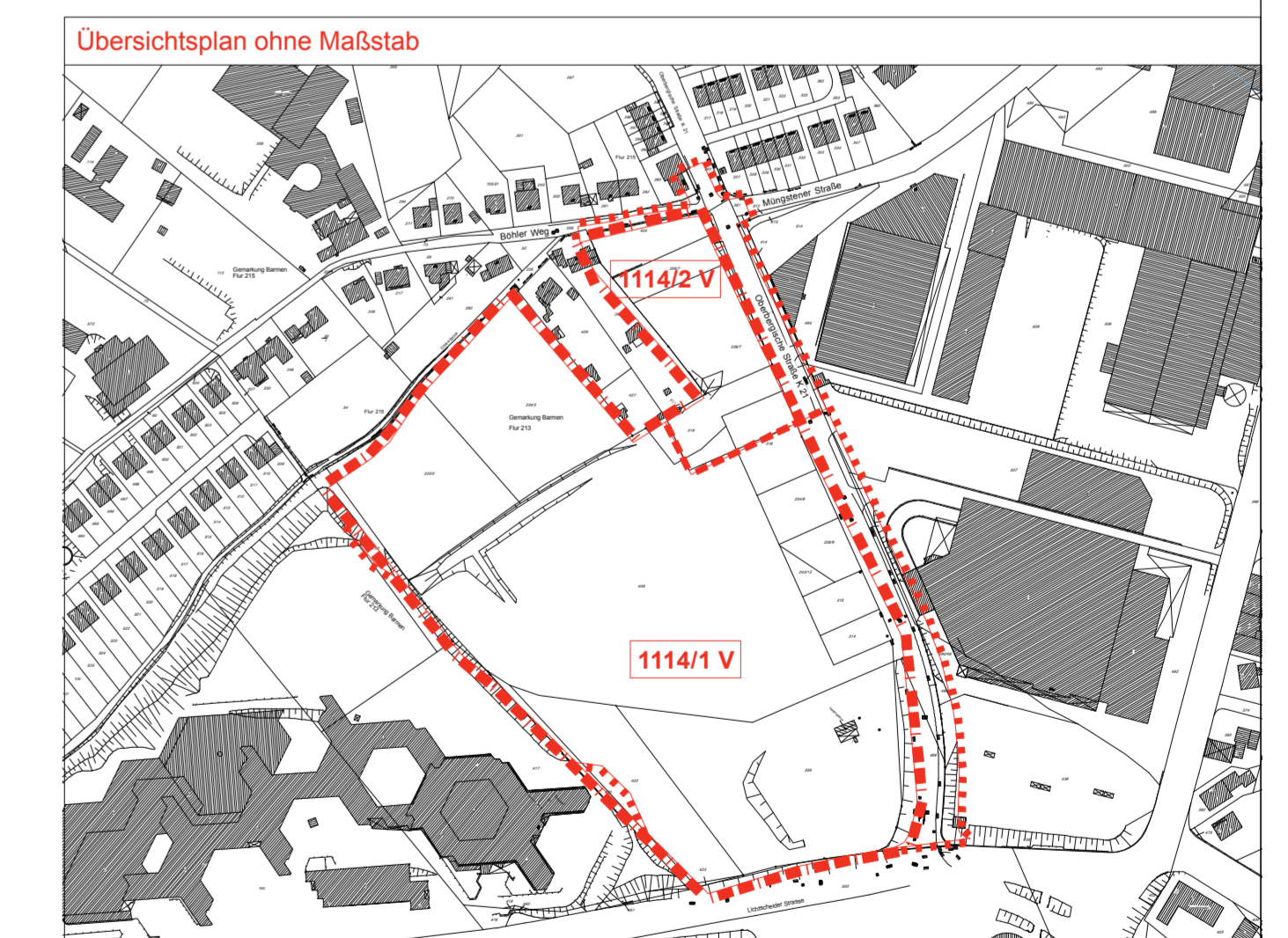
Ansicht Giebel - Böhrler Weg M 1:200

BESTANDSANGABEN

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Baumstandort
- Kreisgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer 135
- Nutzungsartgrenze
- Zaun
- Hecke
- Mauer

LEGENDE LAGEPLAN

- Plangrenze
- Geplantes Gebäude
- Standort Pylon
- Private Grünfläche
- Befestigte Fläche
- Geplante Stellplätze
- Geplanter Baum
- vorh. Baum



- Legende zur Übersichtskarte:
- Bebauungplangrenze zum Aufstellungsbeschluss vom 28.09.2011
  - Teilung des Geltungsbereiches zum Offenlegungsbeschluss vom 05.09.2012
  - Änderung des Geltungsbereiches zum Offenlegungsbeschluss vom 05.09.2012

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

Maßstab: 1:500

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte

Lage im Stadtplan: 37378

- Discounter Lichtscheid -  
1114/2V Planteil 2  
Vorhaben- und Erschließungsplan

Parameterstellung:  
UTM Maßstabreduktion: 0,9997  
Merkatorprojektion vor Ort: 0,9997  
Streckenreduktion: -2,7 cm auf 100 m  
mittlere Referenzhöhe: 174,27 m  
© 2012  
mittlere ellip. Höhe: 200,00 m

Lagekoordinaten: ETRS 89 UTM  
Hochwertbestimmte Netzkoordinaten

# 1114/2V Satzungsbeschluss

Planteil 2

Die Planunterlage i. S. d. § 1 PlanzV hat den Stand vom 14.05.2012  
Vermessungsbüro SEAD  
Am Malzbüchel 1  
50667 Köln  
Wuppertal, den  
Öffentlich bestellter Vermessungstechniker

Die städtebauliche Planung ist gemäß § 2 PlanzV festgelegt.  
Vermessungsbüro SEAD  
Am Malzbüchel 1  
50667 Köln  
Wuppertal, den  
Öffentlich bestellter Vermessungstechniker

Vorhabenträger:  
BOB-Grundstücksgesellschaft Herten, Höhenwardstraße 345-349  
45699 Herten  
Wuppertal, den  
Geschäftsführer

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde entworfen im Juni 2012  
Walters Partner  
Architekten BDA - Stadtplaner DASL  
Dauener Straße 15  
48653 Coesfeld  
Wuppertal, den  
Entwurfsvorhaben

Abgestimmt im  
Ressort Bauen und Wohnen  
Der Oberbürgermeister  
Wuppertal, den  
I.A. Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Wirtschaft und Bauen (ASTaWiBa) hat am  
28.09.2011 für den Plan 1114 V die  
Einleitung des Satzungsverfahrens gem.  
§ 12 BauGB beschlossen.  
Farbe der Eintragung  
Wuppertal, den  
Vorsitzender des ASTaWiBa

Der Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Wirtschaft und Bauen (ASTaWiBa) hat am  
05.09.2012 für den Plan 1114 V die  
Teilung in die Pläne 1114/1 V und 1114/2 V  
beschlossen.  
Farbe der Eintragung  
Wuppertal, den  
Vorsitzender des ASTaWiBa

Der Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Wirtschaft und Bauen (ASTaWiBa) hat am  
05.09.2012 für diesen Plan 1114/2V die  
Änderung des Geltungsbereiches und die  
Offenlegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
beschlossen.  
Farbe der Eintragung  
Wuppertal, den  
Vorsitzender des ASTaWiBa

Dieser Plan Nr. 1114/2V ist vom  
01.10.2012 bis zum 09.11.2012 öffentlich  
ausgelegt worden (§ 3 Abs. 2 BauGB).  
Farbe der Eintragung  
Ressort Bauen und Wohnen  
Wuppertal, den  
I.A.

Der Rat der Stadt hat am \_\_\_\_ 2013 für  
diesen Plan 1114/2 V den  
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)  
gefasst.  
Farbe der Eintragung  
Wuppertal, den  
Oberbürgermeister

Im Stadtbogen Nr. \_\_\_\_/2013 vom \_\_\_\_ 2013  
ist der vom Rat der Stadt am \_\_\_\_ 2013  
gefasste Satzungsbeschluss öffentlich  
bekanntgemacht worden (§10 A. 3 BauGB).  
Der Oberbürgermeister  
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten  
Wuppertal, den  
I.A.