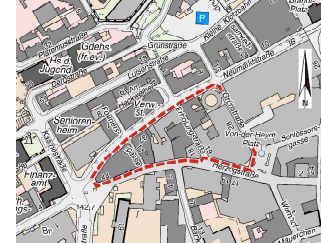


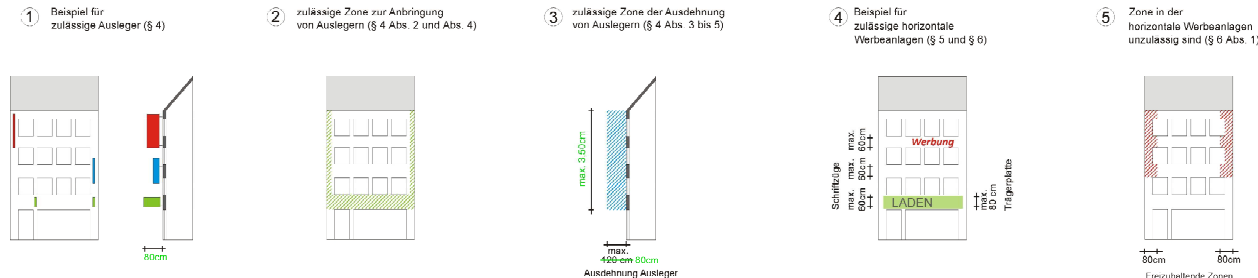
Übersichtskarte (ohne Maßstab)



--- Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1160

- A PLANZEICHEN**
- ENTWURFSYSTEMATIK**  
Das Planungsschild ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Bereichsbesitz bzw. -verwalter zugeordnete Entwürfe sind in einer Farbe nachzulesen.
  - RECHTSGRUNDLAGEN**  
Bauvorschriften (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 2414) und die BauVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.07.1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert am 22.07.1991 (BGBl. I S. 454), Planungsrecht (PlanZ) vom 18.10.1989 (BGBl. I S. 150), zuletzt geändert durch die Fassung des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1710), Landeswassergesetz (LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1991 (BGBl. I S. 202), zuletzt geändert am 16.03.2010 (BGBl. I S. 185).
  - BESTANDSPLAN**  
Das in Schwarz angelegene Bestands (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem der Geoinformations NRW gemäß der Geoinformations NRW dargestellt.
  - ERKLÄRUNGEN VON PLANZEICHEN**  
Farben im Bogen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf bauliche Entwürfe (Planungsrecht, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Veraltungen in der Lage und Höhe sind nachfolgend festgelegt:  
 4.1 **Abgrenzung der Baugebiete von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist**  
 4.2 **Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauVO)**  
 MK  
 Mischgebiet (BauVO)  
 Anzeugsymbol, die Entwürfe gelten für das gesamte Baugebiet.  
 4.3 **Verkehrsmittel (§9(1) BauVO)**  
 Straßenbegrenzungslinie  
 4.4 **Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(1) BauVO)**  
 S = unterirdisch  
 S = Schmelzwasser, R = Regenwasser, M = Mischwasser,  
 --- = Flächenleitung  
 --- = Regenwasser-, Schmelzwasser- oder Mischwasserkanal und Hinweis auf Entwürfe.  
 4.5 **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauVO)**  
 5 **NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9(6) BauVO)**  
 --- = Bestandsplan (Kataster, Topographie), der dem Denkmalschutz unterliegt (§9(5) BauVO)

Nebenzeichnungen (ohne Maßstab)



**Verfahrensstand:**  
TOE-Entscheidung (§30 BauVO)  
vom 02.01.2013  
bis 08.02.2013

**1160**

**Satzungsbeschluss**

<b>Maßstab: 1 : 500</b> 	<b>Parametererstellung:</b> UTM Maßstabreduktion: 0,9996 Maßstabreduktion vor Ort: 0,999766663 Streckenreduktion: -2,3 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 370,472 km Endradius: 6383 km mittlerer ellip. Höhe: 250,30 m
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: <b>37080</b> Lagefestpunkt: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunkt: NN-Höhen
<b>Herzogstr. / Neumarktstr.</b> <b>Bebauungsplan 1160</b>	

**Anlage 01 zur VO/0669/13**