

# Zeichenerklärung

## Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
  - SO10** Erholung, Freizeit, Sport
  - SO20** Einzelhandel (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
  - SO31** Forschung / Technologie
  - SO32** Hochschule
  - SO33** Klinik
  - SO34** Soziale Einrichtung
  - SO35** Justiz
  - SO36** Bürogebäude
  - SO37** Jugendverkehrsschule
  - SO39** Kongreßzentrum

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Öffentliche Verwaltung
  - Post
  - Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
  - Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
  - Hauptbahnhof
  - Bahnhof
  - Haltepunkt
- Schwebbahntrasse und -haltestellen
- Haupttridweg

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
  - Elektrizität
  - Elektrizität / Windkraft
  - Gas
  - Wasser
  - Abfall
  - Abwasser (Klärwerk)
  - Regenwasser
  - Pumpwerk
  - Versickerung
  - Ablagerung
  - Konzentrationszone für Windkraftanlagen

## Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
- unterirdische Hochspannungsleitung
- unterirdische Hauptgasleitung

## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz / Sportanlage
  - Spielplatz (hier Kategorie A)
  - Badeplatz, Freibad
  - Friedhof
  - Golf
  - Hundeübungsplatz

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
  - Hochwasserrückhaltebecken

## Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

## Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

## Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora – Fauna – Habitat
- Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
  - Gesamtanlage
  - Einzelanlage

- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG

- geplantes Überschwemmungsgebiet

- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

- Ortsdurchfahrt

- Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

## Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze

gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

- 1 Gewerliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- 2 Wohnbaufläche Radenberg
- 3 Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
- 4 Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- 5 Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl