

- A. PLANZEICHEN**
- 1.8 ENTRAGUNGSSYSTEMATIK**
Das Planungsschild ist als Zeichnung, Schrift und Text entworfen. Die einem Rahmbereich bzw. Vorhabenstift zusammenfassenden Eintragungen sind in einer Farbe aufzutragen.
- 2.0 RECHTSCHWELAGEN**
Bezugsbuch (BeZB): in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 2332), zuletzt geändert am 02.04.1993 (BGBl. I S. 464).
Bauordnungsplan (Bauplan): in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 2332), zuletzt geändert am 02.04.1993 (BGBl. I S. 464).
Abgrenzung des Geltungsbereichs (Abg): in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 2332), zuletzt geändert am 02.04.1993 (BGBl. I S. 464).
- 3.0 BESTANDSPLAN**
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kontur- u. Topographie) ist entsprechend dem ALRS-Signaturkatalog NRW gemäß der Gemarkungskarte NRW darzustellen.
- 4.0 ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**
Inhaltsverzeichnis der Eintragungen in der Zeichnung weisen auf farblich entragene Freizeitanlagen, Freizeitanlagen, historische, architektonische Umgebungen, Verordnungen in der Lage und Höhe und weitere hin.

- Die Planungsschilder sind in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 2332), zuletzt geändert am 02.04.1993 (BGBl. I S. 464).
Abgrenzung des Geltungsbereichs (Abg): in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 2332), zuletzt geändert am 02.04.1993 (BGBl. I S. 464).

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauVN)
M1 Mehrfamilien (§6 BauVN)
Zahl der Vollgeschosse
H - als Hochhaus (§5(16), 20(1) BauVN)
H + als Mittel- und Hochhaus (§5(16), 20(1) BauVN)
G 0.4 Grundflächenzahl (§10 BauVN)
G 0.6 Geschossflächenzahl (§10 BauVN)
Ausweisungsbereich, der Eintragungen gelten für das gesamte Grundstück.

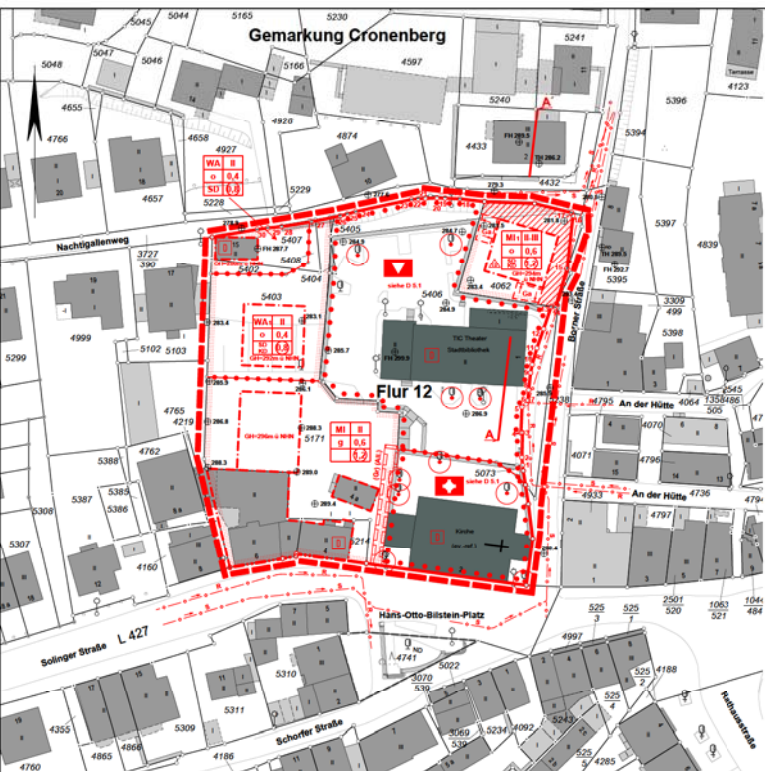
- Baumasse, überbaubare Grundstücksfläche, Bestimmung der baulichen Anlagen (§9(2) BauGB)**
- offene Baueise (§22(2) BauVN)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauVN)
geschlossene Baueise (§22(3) BauVN)
nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. text. Festsetzung Nr. 8.1
- Überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch**
- Bauflächen (§22(2) BauVN)
Baugrenzen (§22(3) BauVN)
Dachformen und Dachneigungen
SO Südostdach, KO Kippwelschdach

- Fläche für den Gemeinbedarf (§9(5) BauGB)**
Anlagen für kulturelle Zwecke
Kirchen, Anlagen zu Erwerbungen I. und II. Zweite
- Verkehrsflächen (§9(11) BauGB)**
Städtegrünanlagen
- Bündelung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und anderen Bepflanzungen (§9(12) BauGB)**
Baum

- 5.0 Sonstige Planzeichen**
Umgebung von Fläche für überdeckte Stellplätze und Garagen (§9(14) BauGB)
- Festlegung der Höhenlage**
Höhenerhebung über 100,00 m beziehen sich auf Normalhöhen (NN) (2004)
- 140,50 vorhandene Geländeober- oder NNH
GH Gebäudehöhe als Maximalwert
FH Freizeithöhe
TH Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Eintragung (eventuelle Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§9(10) BauGB)
- Mit Geh. (Gr.) Fahr. (Fz) oder Leitungsrechten (Lr) zusammen der Allgemeinheit (All.) zugeworfen der Anlage (An.)

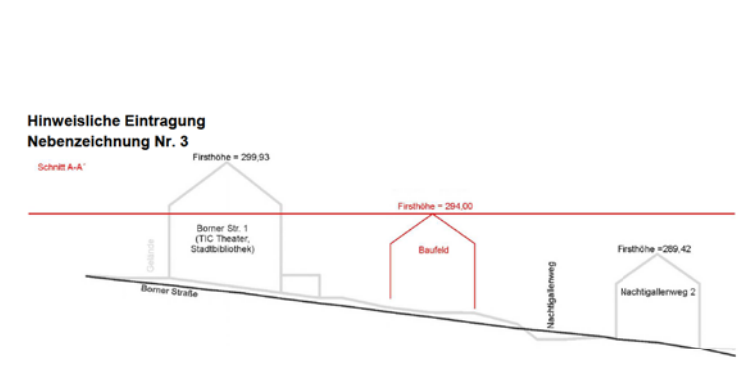
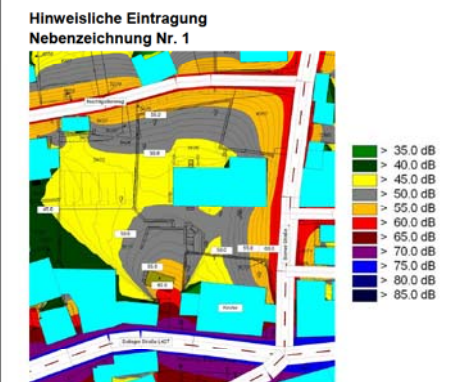


Maßstab: 1 : 500	Parametererstellung UTM Maßstabreduktion: 0,9996 Maßstabreduktion vor Ort: 0,9997/7026 Streckreduktion: 369,262 km Erdradius: 6383 km mittlere ellip. Höhe: 250,00 m
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtkarte Lage im Stadtplan: 36974	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen
Borner Straße Schule	
Bebauungsplan 1168	



Koordinatenverzeichnis (ETRS89)

PKL-Nr.	Y	X	PKL-Nr.	Y	X
1	32369296,96	5674368,75	16	32369308,54	5674426,08
2	32369296,82	5674376,35	17	32369308,17	5674426,84
3	32369296,96	5674376,20	18	32369292,62	5674426,95
4	32369296,61	5674376,20	19	32369279,20	5674430,09
5	32369296,85	5674382,09	20	32369277,33	5674430,16
6	32369297,09	5674382,78	21	32369274,69	5674430,87
7	32369298,21	5674383,63	22	32369273,06	5674429,95
8	32369298,37	5674383,64	23	32369271,52	5674429,81
9	32369298,81	5674383,96	24	32369258,09	5674427,86
10	32369299,20	5674391,84	25	32369256,77	5674426,49
11	32369298,26	5674383,63	26	32369256,43	5674426,57
12	32369301,81	5674400,05	27	32369248,55	5674424,75
13	32369303,53	5674405,10	28	32369241,71	5674423,44
14	32369304,52	5674404,84	29	32369238,52	5674423,02
15	32369307,20	5674413,84	30	32369236,07	5674422,99



1168

Verfahrensstand
1. Offenlegung (§3(2) BauGB)
vom 25.03.2013
bis 03.05.2013

Satzungsbeschluss

Anlage 02 zur VO/0432/13