



Anschluss Planteil 1

- Feuliche Festsetzungen, Flächen- und Zielvorgaben**
- 1.0 RECHTSGRUNDLAGEN**  
siehe Legende und Deckblatt A
- ERLAUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**  
Für Symbole oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen die feulichen Erläuterungen (1) festsetzungen, Flächen- und Zielvorgaben) hin. Verhältnisse in der Lage und Höhe sind rechts festgelegt.
- (1) Die Linien verlaufen parallel zueinander
- — — — — Verkehrsrechtliche Besetzung (z. B. Straßensachen)
- 2.0 BAULAND**  
— — — — — Abgrenzung der Baulandfläche von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist  
— — — — — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 2.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG) / (§ 9(1) Nr. 2 BauZG)**  
GE Gewerbegebiet (§ 9 BauZG)  
OI Industriegebiet (§ 9 BauZG)
- 2.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG) / (§ 9(1) Nr. 2 BauZG)**  
i Zahl der Vollgeschosse (§§ 16, 17 und 19 BauZG) / (§§ 16a, 20) BauZG Nr. 2  
0,8 Grundflächenzahl (§§ 16, 17 und 19 BauZG) / (§ 19 BauZG Nr. 1)  
1,0 Geschossflächenzahl (§§ 16, 17 und 20 BauZG) / (§ 20 BauZG Nr. 1)  
1,0 Baumenschenzahl (§§ 16, 17 und 21 BauZG)  
Die Zahl der Vollgeschosse ist als Höchstgrenze festgesetzt (§ 1(1) BauZG) / (§§ 10(4), 20) BauZG Nr. 3
- — — — — Ausweisungsbereich, die Entlegungen gelten für das gesamte Bauland
- 2.3 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 1 BauZG) / (§ 9(1) Nr. 2 BauZG)**  
— — — — — Baugrenzen (§ 2(1) BauZG)  
— — — — — Baugrenzen (§ 2(2) BauZG)
- 2.4 Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 1 BauZG) / (§ 9(1) Nr. 2 BauZG)**  
Nebenanlagen nach § 14(1) BauZG, Anlagen nach § 14(2) BauZG, Anlagen nach § 14(3) BauZG und Anlagen nach § 14(4) BauZG sind in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche mit Ausnahme (§ 2(2), 14) BauZG, zu errichten.
- 2.5 Stellplätze und Garagen (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**  
Wirden zur Erhaltung der Straßenfläche nach § 4 BauZG Stellplätze und Garagen unterschiedl. angeordnet, so können die Vergrößerung des § 4 BauZG Nr. 1 für die Anordnung der Stellplätze und Garagen.
- 2.6 Zu belastende Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**  
— — — — — Mit Gel-, Füll- und Leertagen werden zusätzliche Anforderungen festgesetzt zu belastenden Grundstücksflächen.  
— — — — — Mit Gel- und Leertagen werden zusätzliche Anforderungen festgesetzt zu belastenden Grundstücksflächen. Die Nutzung dieser Fläche ist nur in der Weise zulässig, die den Zweck und die Tragfähigkeit der Grundstücksfläche nicht beeinträchtigt.  
— — — — — Mit Gel- und Leertagen werden zusätzliche Anforderungen festgesetzt zu belastenden Grundstücksflächen. Die Nutzung dieser Fläche ist nur in der Weise zulässig, die den Zweck und die Tragfähigkeit der Grundstücksfläche nicht beeinträchtigt.  
— — — — — (1) in der Form eines Fußgängerastes, (2) in der Form eines Fußgängerastes in Verbindung mit einem Radweg.
- 2.7 Forderungen für Begrünungsanlagen sind deren Erhaltung sowie die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gebläusen (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**  
— — — — — Zu erhaltenen Grünstreifen  
— — — — — Zu pflegenden Flächenbereichen innerhalb des Straß- und Parkstreifens der Verkehrsfläche bzw. innerhalb der als Vorgarten festgesetzten Grundstücksfläche in einem Abstand von 20 m.  
— — — — — Anpflanzungsgebiet von Gehölzen der Eichen- und Hainbuchen-Gruppengruppe in einem Radius von 1,0 m x 1,0 m.  
0,2% Gehölzanteil an 20% Bäumen, weitere im Verhältnis: Buchenanteil 20%, Eichenanteil 20%, Eschenanteil 15%, Nadelanteil 25%, Eiben-, Tanne-, Buchen-, Kiefer- und Tanneanteil jeweils 1% beim Gehölzanteil 2,5%.
- In der als Vorgarten festgesetzten Grundstücksfläche sind in einem Radius von 1,0 m x 1,0 m Gehölze der Gehölzgruppen Buchen-, Eichen-, Kiefer-, Tanne-, Buchen-, Kiefer- und Tanne-, Buchen-, Kiefer- und Tanne-, Buchen-, Kiefer- und Tanne-, Buchen-, Kiefer- und Tanne-, Buchen-, Kiefer- und Tanne- zu pflanzen.
- 3.0 VERKEHR**
- 3.1 Straßenverkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 1 BauZG) / (§ 9(1) Nr. 2 BauZG)**  
— — — — — Straßenverkehrsfläche — — — — — Fußweg  
P Öffentliche Parkfläche  
— — — — — Straßenbegrenzungslinie oder Begrenzungslinie sonstiger Verkehrsflächen
- 4.0 VERSORGSANLAGEN**
- 4.1 Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**  
— — — — — Versorgungseinrichtungen sowie die Flächen für die Abfallentwertung und Abwasserbehandlung sowie für Abfallanlagen  
— — — — — Wasser-Rückhaltebecken

**5.0 FORDERUNGSANLAGEN**

**5.1 Fläche für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.2 FORDERUNGSANLAGEN**

**5.3 Nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen (§ 9(1) BauZG)**

**5.4 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.5 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.6 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.7 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.8 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.9 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.10 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.11 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.12 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.13 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.14 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.15 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.16 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.17 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.18 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.19 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.20 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.21 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.22 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.23 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.24 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.25 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.26 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.27 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.28 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.29 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.30 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.31 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.32 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.33 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.34 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.35 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.36 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**5.37 Flächen für die Versorgung (§ 9(1) Nr. 1 BauZG)**

**2. Änderung Deckblatt B**

**Satzungsbeschluss**

**450**  
Planteil 2

Die Planunterlagen, S. 4 § 1 PlanVO hat den Stand vom März 2012

Der Oberbürgermeister Respekt Vernehmung, Kollaborant und Gestalten Wuppertal, dem I.A.

Die städtische Planung ist gemäß § 2 PlanVO festgelegt

Der Oberbürgermeister Respekt Vernehmung, Kollaborant und Gestalten Wuppertal, dem I.A.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Baun (AWWB) hat am 26.12.2012 für diesen Plan Nr. 450 die Ausarbeitung der 2. Änderung (§ 9(1), § 11 BauZG) und die Übergang (§ 10) BauZG beschlossen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Baun (AWWB) hat am 26.12.2012 für diesen Plan Nr. 450 die Ausarbeitung der 2. Änderung (§ 9(1), § 11 BauZG) und die Übergang (§ 10) BauZG beschlossen.

Dieser Plan Nr. 450 ist vom 02.01.2013 bis zum 02.02.2013 öffentlich ausgelegt worden (§ 3(2) BauZG).

Dieser Plan Nr. 450 ist vom 02.01.2013 bis zum 02.02.2013 öffentlich ausgelegt worden (§ 3(2) BauZG).

**Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen.**

Maßstab: 1 : 1000

Parametererstellung: 0.0006  
Maßstabsreduktion vor Ort: 0,99974937  
Streckreduktion: -2,5 cm auf 100 m  
mittlerer Reichswert: 376,033 km  
Erdradius: 6383 km  
mittlerer ellip. Höhe: 250,00 m

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/Stadtgrundkarte  
Lage im Stadtplan: 37577 / 37677

Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM  
Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen

**Blombach (Nord)**

**Bebauungsplan 450** Teil 2