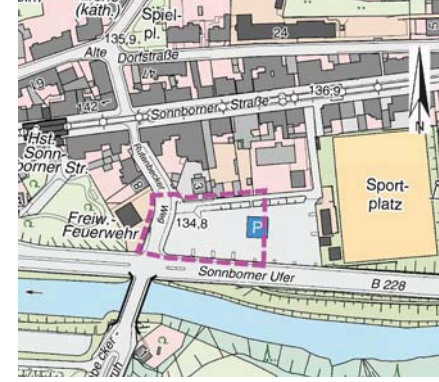




Übersichtskarte (ohne Maßstab)



A PLANLEGENDE

- 1. EINTRAGUNGSSYSTEMATIK**
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Rechtsstrahle bzw. Verfahrensstadium zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachzulesen.
- 2. RECHTSGRUNDLAGEN**
Bauplanungsrecht (Bauplan) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.07.2011 (BGBl. I S. 1509); Bauabwägungsordnung (BauAVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 120), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 660); Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 16.12.1996 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 12.09.2011 (BGBl. I S. 1510); Landeswassergesetz (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1990 (GV NW Nr. 105), zuletzt geändert am 16.03.2010 (GV NRW S. 180).
- 3. BESTANDSPLAN**
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kontour u. Topographie) ist entsprechend des Zeichnungsstrahls AUF NW dargestellt.
- 4. ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**
Folgende an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf technische Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachweisliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.
Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)
○ Straßenbegrenzungslinie
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)
— Verkehrsfläche für private Parkplätze, Liefer- und Rangierbereiche, Güterabfuhrbereiche, Geländebauten und Gehweg.
5. Hinweise
Bei den magenta gestrichelt dargestellten baulichen Anlagen handelt es sich um unterirdische Entwässerungsbauwerke.

Koordinatenverzeichnis (ETRS89)

Pkt.-Nr.	Y	X
1	32367228,76	5677973,85
2	32367229,40	5677969,91
3	32367230,99	5677965,48
4	32367248,66	5677972,87
5	32367292,81	5677976,73
6	32367294,11	5677961,31
7	32367294,29	5677949,08
8	32367292,60	5677926,21

Verfahrensstand
1. Offenlegung
(§3(2) BauGB)
vom 11.03.2013
bis 19.04.2013

1172/2

Satzungsbeschluss

Maßstab: 1 : 500	ParameterEinstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0,9996 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,99977691 Streckenreduktion: -2,2 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 367,286 km Erdradius: 6383 km mittlerer ellip. Höhe: 250,00 m
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 36777, 36778 Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen
Sonnborner Ufer / Rutenbecker Weg	
Bebauungsplan 1172/2	