

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8035 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	23.04.2013
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0386/13</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>04.06.2013</b>	<b>Bezirksvertretung Ronsdorf</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>03.07.2013</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Fluchtlinienplan 338</b>		

### Grund der Vorlage

Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bauleitplanes  
 Vorbereitung eines Grundstücksverkaufes

### Beschlussvorschlag

Die planungsrechtliche Festsetzung für das im Einmündungsbereich Elias-Elle-  
 Straße/Staubenthaler Straße gelegene Grundstück wird für funktionslos erklärt. Damit wird  
 das Grundstück für den Verkauf vorbereitet.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Meyer

### Begründung

Das im Einmündungsbereich Elias-Elle-Straße/Staubenthaler Straße gelegene Grundstück,  
 Gemarkung Ronsdorf, Flur 59, Flurstück 45 (teilweise) ist Teil einer im rechtsverbindlichen  
 Fluchtlinienplan 338 festgesetzten Verkehrsfläche. Es soll durch die Funktionsloserklärung  
 der den Grundstücksteil betreffenden Festsetzung für den Verkauf vorbereitet werden.

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Ziergartenfläche. Aus entwurfstechnischer  
 Sicht wird die Teilfläche laut Auskunft des Ressorts 104 nicht mehr benötigt und kann  
 verkauft werden. Ein Verkauf dieser Fläche würde zukünftige Pflege- und  
 Unterhaltungskosten des Straßenbegleitgrüns einsparen.

Nach der Stellungnahme des Ressorts 104 – Straßen und Verkehr – bestehen gegen eine Veräußerung der städtischen Grundstücksfläche keine Bedenken.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

**Demografie-Check**

nicht relevant

**Kosten und Finanzierung**

entfällt

**Zeitplan**

entfällt

**Anlagen**

01 Lageplan