






Zeichenerklärung












Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Mischgebiet
-  Kerngebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sondergebiet
- SO10** Erholung, Freizeit, Sport
- SO20** Einzelhandel (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- SO31** Forschung / Technologie
- SO32** Hochschule
- SO33** Klinik
- SO34** Soziale Einrichtung
- SO35** Justiz
- SO36** Bürogebäude
- SO37** Jugendverkehrsschule
- SO39** Kongreßzentrum










Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
 -  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Schule
 -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Öffentliche Verwaltung
 -  Post
 -  Feuerwehr
-  Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
-  Straßenbegleitgrün
-  Bahnanlage
 -  Hauptbahnhof
 -  Bahnhof
 -  Haltepunkt
-  Schwebelinie und -haltestellen
-  Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für die Ver- und Entsorgung
 -  Elektrizität
 -  Elektrizität / Windkraft
 -  Gas
 -  Wasser
 -  Abfall
 -  Abwasser (Klärwerk)
 -  Regenwasser
 -  Pumpwerk
 -  Versickerung
 -  Ablagerung
 -  Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
-  unterirdische Hochspannungsleitung
-  unterirdische Hauptgasleitung



Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche
 -  Parkanlage
 -  Dauerkleingärten
 -  Sportplatz / Sportanlage
 -  Spielplatz (hier Kategorie A)
 -  Badeplatz, Freibad
 -  Friedhof
 -  Golf
 -  Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserfläche
 -  Hochwasserrückhaltebecken



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)


-  Fläche für Aufschüttungen
-  Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

Siedlungsschwerpunkte


-  Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
-  Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)









-  Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise




-  Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Flora – Fauna – Habitat
-  Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
-  Gesamtanlage
-  Einzelanlage
-  Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
-  geplantes Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
-  Ortsdurchfahrt
-  Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

-  Stadtgrenze
-  Stadtbezirksgrenze
-  gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35,2–11,14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
 - ① Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg
 - ② Wohnbaufläche Radenberg
 - ③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
 - ④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
 - ⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl