Zeichenerklärung

•• � •• Hauptradweg

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO) Wohnbaufläche Gemischte Baufläche Mischaebiet Kerngebiet Gewerbliche Baufläche Sondergebiet SO10 Erholung, Freizeit, Sport Einzelhandel (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht) SO20 Forschung / Technologie SO31 SO32 Hochschule SO33 SO34 Soziale Einrichtung SO35 Justiz SO36 Bürogebäude Jugendverkehrsschu**l**e SO37 Kongreßzentrum SO39 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen О Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen \mathbf{V} Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Schule Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen lackKirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Öffentliche Verwaltung **v** Post F Feuerwehr Fläche für Sport- und Spielanlagen Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung Straßenbegleitgrün Bahnanlage Hauptbahnhof Bahnhof Ha**l**tepunkt Schwebebahntrasse und -haltesteller

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

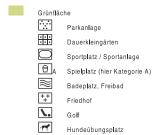
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



unterirdische Hauptgasleitung

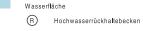
Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für Aufschüttungen



Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) Fläche für die Landwirtschaft Wald

Siedlungsschwerpunkte

Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB) × (X

Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(6 5 Abs. 4 BauGB)



(D)	Gesamtanlage
-----	--------------



Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG

(Ü)₁ geplantes Überschwemmungsgebiet II

Wasserschutzgebiet (hier Zone II) Ortsdurchfahrt

Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entlernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze Stadtbezirksgrenze

> gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg

Wohnbaufläche Radenberg

Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)

4 Grünfläche / Golf am Aprather Weg

Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl