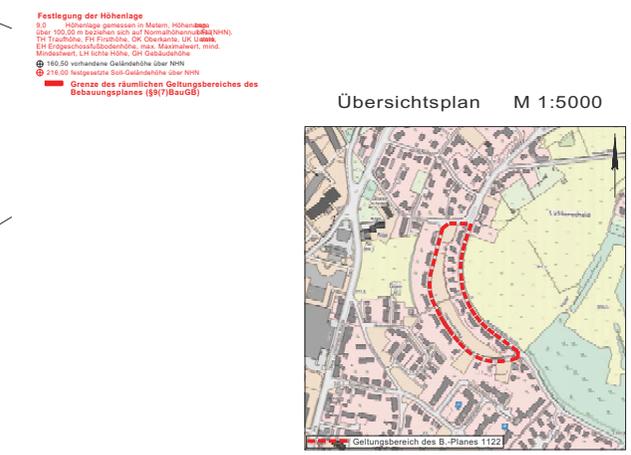


- A PLANZEICHEN**
- 1.0 ENTRAGUNGSSYSTEMATIK**  
Das Planzeugschild ist in einem roten Kreis, der mit einem roten Pfeil nach außen zeigt, dargestellt. Die Einträge sind in einem roten Rahmen dargestellt. Die Einträge sind in einem roten Rahmen dargestellt.
- 2.0 RECHTSGRUNDLAGEN**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Baunormenordnung (BauNO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 192), zuletzt geändert am 22.04.1998 (B. 46), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. II, zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510), Landesgesetz zur LVW-Vorfahrung der Bauleistungsplanung vom 08.08.1995 (GV. Nr. 8, 920), zuletzt geändert am 16.03.2010 (GV. Nr. 8, 185).
- 3.0 ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**  
Folgende sind Symbole oder Abkürzungen in der Zeichnung auf technische Eintragungen (Festsetzungen, Hinweisrechtliche Übernahmen) hin. Veranlagungen in der Lage und Höhe anzuzeigen.
- Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle
  - Die Linien verlaufen parallel zueinander
  - Zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander
  - Eine planungsrechtliche Linie gilt mit einer anderen zusammen. Die Begrenzung (nicht begrenzter) einen Platz gekennzeichnet.
  - Veranschaulichende Beispiele (z. B. Stützmauer)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)**  
WR: Reines Wohngebiet (§3 BauNO)
- Zahl der Vollgeschosse
  - als Höhenbegrenzung (§16(4), 20(1) BauNO)
  - Größtflächenzahl (§19 BauNO)
  - Geschossflächenzahl (§20 BauNO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9(12) BauGB)**
- vor Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§2(2) BauNO)
  - Festsetzung
  - Überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch
  - Stützmauer (§20 BauNO)
- Dachformen und Dachneigungen**  
FD Flachdach, PD Pultdach, SD Satteldach, WD Walmdach, MD Mansarddach, TD Trapezdach, AD Dachneigung, FDC, FDD, FDC, FDD
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(14) und §22 BauGB)**  
U unterirdisch, G Garagen, St Stellplätze, TGd/TGw GdG Gemeinschaftsanlagen, GdG Gemeinschaftsanlagen
- Verkehrsmittel (§9(11) BauGB)**  
F Fußweg
- Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(1) BauGB)**  
E oberirdisch  
E Erdkabel, S Schutzkabel, R Regenwasser, M Melwasser, O Fernw, F Fernwärme, G Gas, W Wasser, P Postablauf
- Mit Geh-, Fahr-, Fahr- (Fr) oder Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen (§9(12) BauGB)**  
Lr Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Festlegung der Höhenlage**  
3.0 Höhenlage gemessen in Metern, Höhenlage über NN (Höhenlage über NN (Höhenlage über NN)), TH Traufhöhe, FH Firsthöhe, GH Dachhöhe, LH Lichte Höhe, GH Dachhöhe, GH 10.00 vorhandene Geländeoberfläche über NN, GH 116.00 festgesetzte Soll-Geländeoberfläche über NN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9(1) BauGB)**

**Koordinatenverzeichnis (Netz ETRS89)**

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
1	32374226,52	5678747,64
2	32374223,97	5678739,49
3	32374215,68	5678737,40
4	32374198,14	5678734,58
5	32374186,65	5678733,78
6	32374116,87	5678757,57
7	32374116,19	5678758,18
8	32374105,22	5678768,99
9	32374101,28	5678773,30
10	32374068,85	5678814,58
11	32374066,97	5678817,39
12	32374039,31	5678867,95
13	32374039,28	5678868,01
14	32374034,53	5678929,23
15	32374062,57	5679032,82
16	32374062,84	5679035,50
17	32374067,95	5679039,21
18	32374071,52	5679041,41
19	32374075,30	5679042,17



1122

Das Planzeugschild, B. 8 § 1 PlanZV hat den Stand vom Februar 2013

Die Planung ist gemäß § 12 PlanZV fertiggestellt

Dieser vorbereitende Bebauungsplan wurde erlassen im März 2013

Abgeordnet im Ressort Bauen und Wohnen der Oberbürgermeister

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASuWBa) fasst am 08.09.2011 für diesen Plan Nr. 1122 den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB beschließen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASuWBa) fasst am 17.04.2013 für diesen Plan Nr. 1122 die Offenlegung (§ 3(2) BauGB) beschließen.

Dieser Plan Nr. 1122 ist seit dem 17.04.2013 öffentlich ausgelegt worden (§ 3(2) BauGB)

Resortleiter

Vorsitzender des ASuWBa

Vorsitzender des ASuWBa

I.A.

**Maßstab: 1 : 500**

Maßstabsreduktion: 0,9996  
Streckenreduktion: -2,4 cm auf 100 m  
mittlerer Rechtswert: 374 km  
Erdradius: 250,00 m

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte  
Lage im Stadtplan: 37478  
Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM  
Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen

**Ostpreußenweg - Ost**

**Bebauungsplan 1122**

0 m 10 m 20 m 30 m