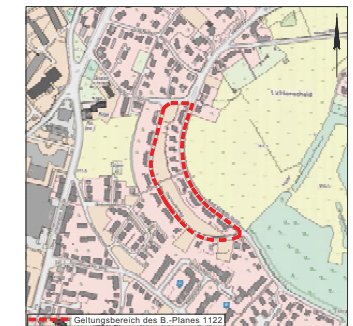


- A PLANZEICHEN**
- 1.0 ENTRAGUNGSSYSTEMATIK**  
Das Planzeugschild ist in einem roten Kreis, der mit einem roten Pfeil nach außen zeigt, dargestellt. Die einseitige rote Linie zeigt die Eintragungsschneidlinie an. Die einseitige rote Linie zeigt die Eintragungsschneidlinie an.
- 2.0 RECHTSGRUNDLAGEN**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Baurechtsordnung (BauRVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 192), zuletzt geändert am 22.04.1998 (BGBl. I S. 464), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. II, zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510), Landesgesetz LGW-WV in Verbindung mit der Bekanntmachung vom 28.08.1995 (GV. Nr. 8/95), geändert am 16.03.2010 (GV. Nr. 8/10).
- 3.0 ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**  
Folgende sind Symbole oder Abkürzungen in der Zeichnung auf technische Eintragungen (Festsetzungen, Vorwurfsrechtliche Übernahmen) hin. Veranlagungen in der Lage und Höhe anzuzeigen.
- Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle
  - Die Linien verlaufen parallel zueinander
  - Zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander
  - Eine planungsrechtliche Linie gilt mit einer anderen zusammen. Die Begrenzung (nicht begrenzter) einen Platz gekennzeichnet.
  - Veranschaulichende Beispiele (z. B. Stützmauer)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)**  
WR: Reines Wohngebiet (§3 BauNBV)
- Zahl der Vollgeschosse
  - als Höhenbegrenzung (§16(4), 20(1) BauNBV)
  - Größtflächenzahl (§19 BauNBV)
  - Geschossflächenzahl (§20 BauNBV)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**  
Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) BauGB)
- vor Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§2(2) BauNBV)
  - Festsetzung
  - Überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch
  - als Baugrenze (§20 BauNBV)
- Dachformen und Dachneigungen**  
FD Flachdach, PD Pultdach, SD Satteldach, WD Walmdach, MD Mansarddach, TD Trapezdach, AD Dachneigung, FDC=1:12, FDC=1:15
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) und §22 BauGB)**  
U unterirdisch, G Garagen, St Stellplätze, TG/TG/Bege GGA Gemeinschaftsanlagen, GG Gemeinschaftsanlagen
- Verkehrsmittel (§9(1) BauGB)**  
F Fußweg
- Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(1) BauGB)**  
E oberirdisch  
E Erdkabel, S Schutzkabel, R Regenwasser, M Melwasser, O Fernwärme, F Fernwärme, G Gas, W Wasser, P Postablauf
- Mit Geh-, Fahr-, Fahr- (Fr) oder Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen (§9(1) BauGB)**  
Lr: Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Festlegung der Höhenlage**  
3.0 Höhenlage gemessen in Metern, Höhenlage über NN (Höhenlage über NN (Höhenlage über NN), TH Traufhöhe, FH Firsthöhe, GH Dachhöhe, LK Längs-, EH Endgeschosshöhe, MZ Mauerhöhe, MZ, Höhenlinie, LH Lichte Höhe, GH Dachhöhe  
100.00 vorhandene Geländeoberfläche über NN  
116.00 festgesetzte Soll-Geländeoberfläche über NN  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9(1) BauGB)

**Koordinatenverzeichnis (Netz ETRS89)**

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
1	32374226,52	5678747,64
2	32374223,97	5678739,49
3	32374215,68	5678737,40
4	32374198,14	5678734,58
5	32374186,65	5678733,78
6	32374116,87	5678757,57
7	32374116,19	5678758,18
8	32374105,22	5678768,99
9	32374101,28	5678773,30
10	32374068,85	5678814,58
11	32374066,97	5678817,39
12	32374039,31	5678867,95
13	32374039,28	5678868,01
14	32374034,53	5678929,23
15	32374062,57	5679032,82
16	32374062,84	5679035,50
17	32374067,95	5679039,21
18	32374071,52	5679041,41
19	32374075,30	5679042,17

Übersichtsplan M 1:5000



1122

Das Planzeugschild, B. 8 § 1 PlanZV hat den Stand vom Februar 2013	Das Planung ist gemäß § 12 PlanZV festgelegt	Dieser vorbereitende Bebauungsplan wurde erlassen im März 2013	Abgeordnet im Ressort Bauen und Wohnen der Oberbürgermeister	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASW/Ba) fasst am 08.09.2011 für diesen Plan Nr. 1122 den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB beschließen.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASW/Ba) fasst am 17.04.2013 für diesen Plan Nr. 1122 die Offenlegung (§3(2) BauGB) beschließen.	Dieser Plan Nr. 1122 ist seit dem 17.04.2013 öffentlich ausgelegt worden (§3(2) BauGB)
Wuppertal, den Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Wuppertal, den Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Wuppertal, den Entwurfsverfasser Imms Stadtplanung Bismarck-Strasse 99 42789 Bochum	Wuppertal, den i.A.	Wuppertal, den i.A.	Wuppertal, den i.A.	Wuppertal, den i.A.

<b>Maßstab: 1 : 500</b>	<b>Parametereinstellung:</b> Maßstabsreduktion: 0,9996 Streckenreduktion: -2,4 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 374 km Erdradius: 2500,00 m
<b>Kartengrundlage:</b> Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	<b>Lage im Stadtplan:</b> 37478 <b>Ostpreußenweg - Ost</b> <b>Bebauungsplan 1122</b>