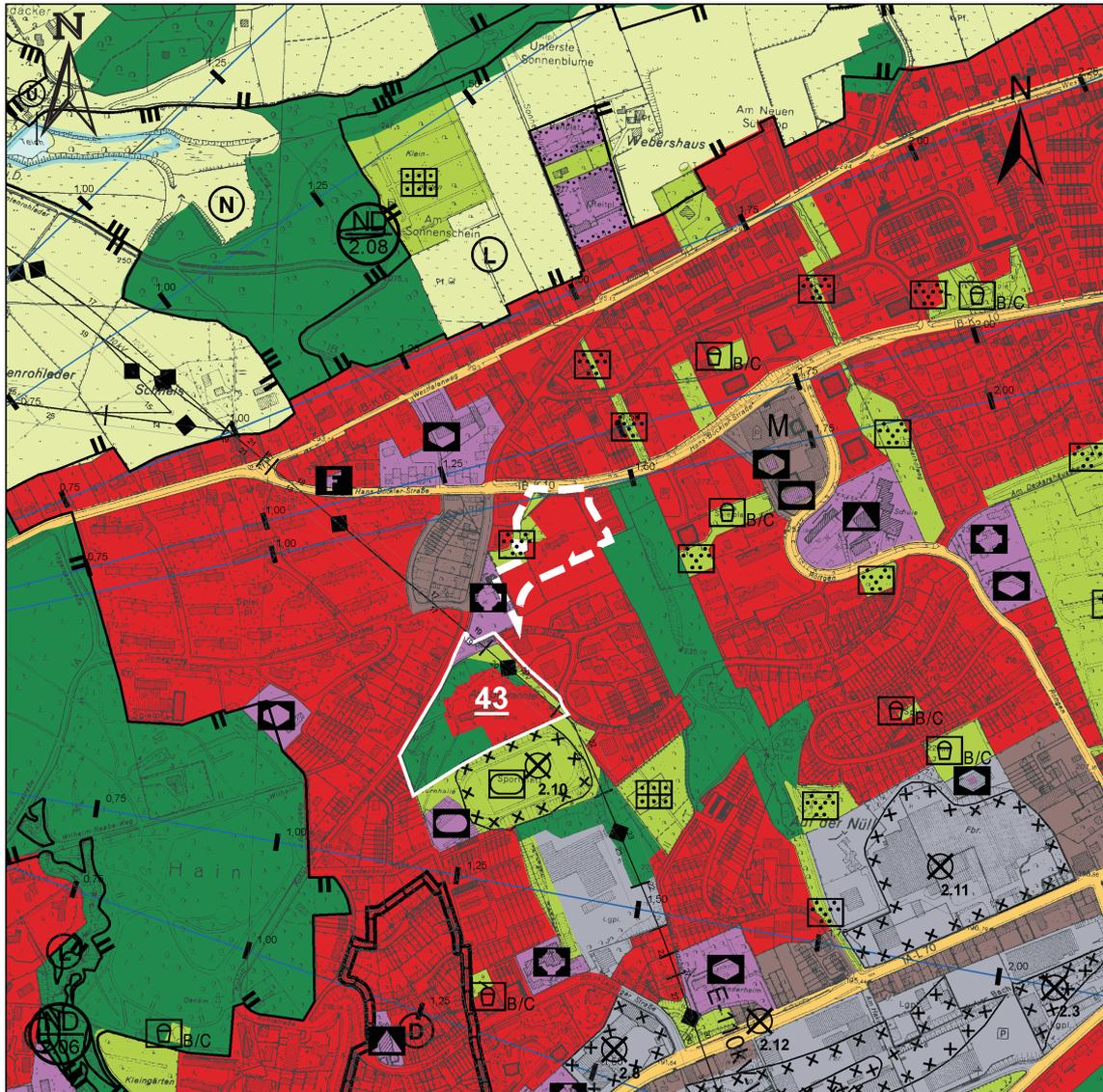


77 B. FNP - Änderung

- nördlich Hermann-Ehlers-Straße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1080)

Fassung 17.01.2005 (inkl. der 43. FNP-Änderung vom 13.04.2011)



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3

 **Wuppertal**

Bauen und Wohnen

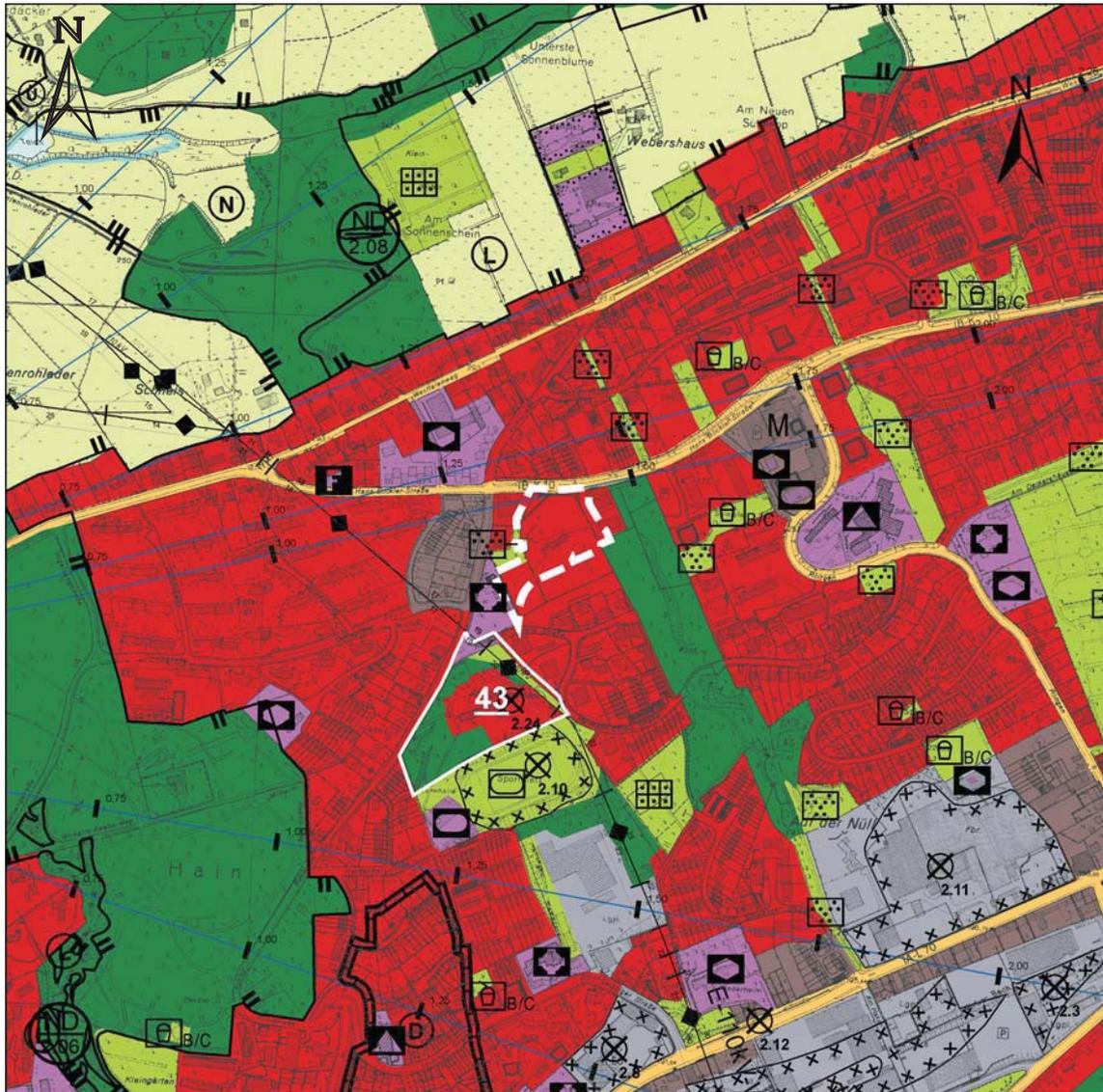
Ressort 105.1

Juli 2012

77 B. FNP - Änderung

- nördlich Hermann-Ehlers-Straße -
Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1080)

geplante Fassung



M:1:10 000

 Änderungsbereich

Blatt 2/3

 **Wuppertal**

Bauen und Wohnen

Ressort 105.1

Juli 2012

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauVO)

Wohnbaufläche

M Gemischte Baufläche

Mischgebiet

Kerngebiet

Gewerbliche Baufläche

Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport

SO20 Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)

SO31 Forschung / Technologie

SO32 Hochschule

SO33 Klinik

SO34 Soziale Einrichtung

SO35 Justiz

SO36 Bürogebäude

SO37 Jugendverkehrsschule

SO39 Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Verwaltung

Post

Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Strassenbegleitgrün

Bahnanlage

Hauptbahnhof

Bahnhof

Haltepunkt

Schwebebahnantrasse und -haltstellen

Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

Elektrizität

Elektrizität / Windkraft

Gas

Wasser

Abfall

Abwasser (Kläranlage)

Regenwasser

Pumpwerk

Versickerung

Ablagerung

Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Hochspannungsfreileitung

unterirdische Hochspannungsfreileitung

unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz / Sportanlage

Spielplatz (hier Kategorie A)

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Golf

Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche

Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Aufschüttungen

Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Setzungsschwerpunkte

Setzungsschwerpunkt: Hauptzentrum

Setzungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

L Landschaftsschutzgebiet

N Naturschutzgebiet

Flora - Fauna - Habitat

Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Gesamtanlage

Einzelanlage

Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG

geplantes Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

Ortsdurchfahrt

Richtlinke

(hier Strecke Nr. 6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze

Stadtbezirksgrenze

gemäß dem Verfügen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (W up neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

1 Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg

2 Wohnbaufläche Radenberg

3 Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg-Land (2 Teilflächen)

4 Grünfläche / Golf am Aprather Weg

5 Grünfläche / Dauerkleingärten Hiplendahl