

**Kosten von Hochbauten****Stand: 01.13**

Kostenschätzung

**Allgemeine Angaben :**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| - Bauherr                             | <b>Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal</b> |
| - Bezeichnung des Bauvorhabens        | <b>Erneuerung BMA + ELA</b>                  |
| - Ort und Baugrundstück               | <b>Stadthalle Wuppertal</b>                  |
| - Zweckbestimmung, Nutzung            |  |
| - Gebäudeform, Grundfl.u. Rauminhalt  |  |
| - Bauart                              |  |
| - Grundlagen der Kostenermittlung     | <b>Kostenberechnung</b>                      |
| - Planungs- u. Berechnungsgrundlagen  |  |
| - Vorgesehene Ausführungszeit         | <b>März 2013 - August 2013</b>               |
| - Datum u. Bearbeiter der Aufstellung | <b>01.02.2013 Herr Berthold</b>              |

<b>Zusammenstellung der Kosten von den Seiten 2 bis 10 (einschließlich Umsatzsteuer = 19 %)</b>		
Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Summe 100 Grundstück		
Summe 200 Herrichten und Erschließen		
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	<b>171.670,00 €</b>	
Summe 500 Außenanlagen		
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
Summe 700 Baunebenkosten	<b>44.500,00 €</b>	
Abrundung und Unvorhergesehenes		
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>216.170,00 €</b>

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
110	Grundstückswert	Summe 110	-----
120	Grundstücksnebenkosten		
121-3	Gebühren für Vermessung, Gericht, Notar		
124-5	Maklerprovision und Grunderwerbssteuer		
126	Wertermittlungen u. dafür notwendg. Baugrunduntersuchungen		
127-8	Genehmigungsgebühren, Bodenordnung u. Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		
		Summe 120	-----
130	Freimachen		
131	Abfindungen und Entschädigungen für Miet- und Pachtverträge		
132	Ablösung dinglicher Rechte (z.B. Wegerechte)		
139	Freimachen, sonstiges		
		Summe 130	-----
		Summe 100 Grundstück	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
		Summe 210	
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung		
319	Baugrube, sonstiges		
	Summe 310		
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen		
327	Drainagen		
329	Gründung, sonstiges		
	Summe 320		
330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		
335	Außenwandbekleidungen außen		
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
	Summe 330		
340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, sonstiges		
	Summe 350		
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
	Summe 360		
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
	Summe 370		
390	Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen		
399	Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktionen, sonstiges		
	Summe 390		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
	Summe 410		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
	Summe 420		
430	Lufotechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufotechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufotechnische Anlagen, sonstiges		
	Summe 430		
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgung		
443	Niederspannungsanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
	Summe 460		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
	Summe 470		
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
	Summe 480		
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Gelände­flächen		
511	Gelände­bearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Gelände­flächen, sonstiges		
	Summe 510		
520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
	Summe 520		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 530		

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 550		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 590		
	Summe 500 Außenanlagen		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung		
	Summe 610		
620	Kunstwerke		
	Summe 620		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung	30.000,00 €	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen(CAD-Bestandsaufnahme)		
	Summe 730	<b>30.000,00 €</b>	
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung (Brandschutz)		
	Summe 740		
750	Kunst		
	Summe 750		
760	Finanzierung		
	Summe 760		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	2.500,00 €	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	12.000,00 €	
	Summe 770	<b>14.500,00 €</b>	
<del>790</del>	Sonstige Baunebenkosten	Summe 790	