

Kosten von Hochbauten

Kostenberechnung

Allgemeine Angaben :

- Bauherr und Planverfasser **Gebäudemanagement Wuppertal**
- Bezeichnung des Bauvorhabens **Neubau Dreifachturnhalle Langerfeld**

- Ort und Baugrundstück **Wuppertal Langerfeld**
- Zweckbestimmung, Nutzung **Turnhalle**
- Gebäudeform, Grundfl.u. Rauminhalt
- Bauart **Massivbau**

- Grundlagen der Kostenermittlung **Planungsstand Januar 2013**
- Planungs- u. Berechnungsgrundlagen **GMW FB1.3**
- Vorgesehene Ausführungszeit **2013-2014**
- Datum u. Bearbeiter der Aufstellung **22.01.2013, Finger FB1**
18.01.2013, Berthold, Heckelsbruch, Stolle FB2

- geprüft **Finger - GMW FB1**

Zusammenstellung der Kosten von den Seiten 2 bis 9 (ohne Umsatzsteuer)

Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Summe 100 Grundstück		
Summe 200 Herrichten und Erschließen	84.850,00 €	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.233.682,45 €	
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	453.144,00 €	
Summe 500 Außenanlagen	154.690,00 €	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	5.000,00 €	
Summe 700 Baunebenkosten - nur anteilig	160.000,00 €	
Abrundung und Unvorhergesehenes		
Gesamtbaukosten netto		3.091.366,45 €
Gesamtkosten brutto		3.678.726,08 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	Summe 110	
120	Grundstücksnebenkosten		
121-3	Gebühren für Vermessung, Gericht, Notar		
124-5	Maklerprovision und Grunderwerbssteuer		
126	Wertermittlungen u. dafür notwendg. Baugrunduntersuchungen		
127-8	Genehmigungsgebühren, Bodenordnung u. Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		
		Summe 120	
130	Freimachen		
131	Abfindungen und Entschädigungen für Miet- und Pachtverträge		
132	Ablösung dinglicher Rechte (z.B. Wegerechte)		
139	Freimachen, sonstiges		
		Summe 130	
		Summe 100 Grundstück	
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung	5.250,00 €	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	3.000,00 €	
219	Herrichten, sonstiges -		
		Summe 210	8.250,00 €
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung	8.500,00 €	
222	Wasserversorgung	8.100,00 €	
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung	45.000,00 €	
225	Stromversorgung	10.000,00 €	
226	Telekommunikation	5.000,00 €	
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
		Summe 220	76.600,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung		
		Summe 230	
240	Ausgleichsabgaben		
		Summe 240	
		Summe 200 Herrichten u. Erschließen	84.850,00 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung	275.162,19 €	
312	Baugrubenumschließung	10.500,00 €	
313	Wasserhaltung	5.400,00 €	
319	Baugrube, sonstiges	840,00 €	
	Summe 310	291.902,19 €	
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung	12.800,00 €	
322	Flachgründungen	211.038,00 €	
323	Tiefgründungen	1.200,00 €	
324	Unterböden und Bodenplatten	93.135,00 €	
325	Bodenbeläge	244.519,33 €	
326	Bauwerksabdichtungen	38.573,00 €	
327	Drainagen	6.930,00 €	
329	Gründung, sonstiges		
	Summe 320	608.195,33 €	
330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände	129.997,02 €	
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen	10.000,00 €	
334	Außentüren und -fenster	133.382,00 €	
335	Außenwandbekleidungen außen	137.726,91 €	
336	Außenwandbekleidungen innen	113.726,25 €	
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
	Summe 330	524.832,18 €	
340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände	47.494,37 €	
342	Nichttragende Innenwände	5.000,00 €	
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster	19.300,00 €	
345	Innenwandbekleidungen	83.036,76 €	
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, sonstiges	10.425,00 €	
	Summe 340	165.256,13 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen	54.898,63 €	
352	Deckenbeläge	18.322,24 €	
353	Deckenbekleidungen	28.285,21 €	
359	Decken, sonstiges		
	Summe 350	101.506,08 €	
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen	80.000,00 €	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	1.000,00 €	
363	Dachbeläge	367.528,54 €	
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
	Summe 360	448.528,54 €	
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten	4.500,00 €	
372	Besondere Einbauten	40.000,00 €	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
	Summe 370	44.500,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung	17.400,00 €	
392	Gerüste	24.472,00 €	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen		
399	Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktionen, sonstiges	7.090,00 €	
	Summe 390	48.962,00 €	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.233.682,45 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen	21.500,00 €	
412	Wasseranlagen -zusammen - Nachweis siehe Anlagen	51.000,00 €	
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
	Summe 410	72.500,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen	16.500,00 €	
422	Wärmeverteilstnetze	21.250,00 €	
423	Raumheizflächen	43.750,00 €	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
	Summe 420	81.500,00 €	
430	Lufotechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen	89.500,00 €	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufotechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufotechnische Anlagen, sonstiges		
	Summe 430	89.500,00 €	
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgung	13.056,50 €	
443	Niederspannungsanlagen	8.000,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	61.070,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen	57.160,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	5.125,00 €	
449	Starkstromanlagen Module gesamt		
	Summe 440	144.411,50 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen	3.635,00 €	
452	Such- und Signalanlagen	1.000,00 €	
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	31.097,50 €	
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges		
	Summe 450	35.732,50 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
/	Summe 460		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen (m. UWS Bewegungsbad)		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
/	Summe 470		
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme	29.500,00 €	
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
/	Summe 480	29.500,00 €	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges		
/	Summe 490		
/	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	453.144,00 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
500 Außenanlagen			
510	Geländeflächen		
511	Geländebearbeitung	25.000,00 €	
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	4.190,00 €	
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen - mit Kosten unter KG 570 angeführt	6.000,00 €	
515	Rasen - mit Kosten unter KG 570 angeführt	1.600,00 €	
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, sonstiges		
	Summe 510	36.790,00 €	
520 Befestigte Flächen			
521	Wege	10.000,00 €	
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze	72.000,00 €	
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
	Summe 520	82.000,00 €	
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen			
531	Einfriedungen	8.900,00 €	
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	9.000,00 €	
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 530	17.900,00 €	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen			
541	Abwasseranlagen - HT+ Außenanl.	9.000,00 €	
542	Wasseranlagen - HT		
543	Gasanlagen - HT		
544	Wärmeversorgungsanlagen - HT		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen	9.000,00 €	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 540	18.000,00 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 550		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 590		
	Summe 500 Außenanlagen		154.690,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
611	Möbel		
612	Begrünung		
614	Beschilderung	5.000,00 €	
620	Kunstwerke		
	Summe 600		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		5.000,00 €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
	Summe 710		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
	Summe 720		

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	10.000,00 €	
736	Technische Ausrüstung	30.000,00 €	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	90.000,00 €	
	Summe 730	130.000,00 €	
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik	5.000,00 €	
742	Schallschutz und Raumakustik	5.000,00 €	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	10.000,00 €	
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	10.000,00 €	
	Summe 740	30.000,00 €	
750	Kunst		
	Summe 750		
760	Finanzierung		
	Summe 760		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
	Summe 770		
790	Sonstige Baunebenkosten	Summe 790	
	Summe 700 Baunebenkosten		160.000,00 €
900	Abrundung und Unvorhergesehenes		
	Summe 100 - 900 Gesamtbaukosten		3.091.366,45 €