

48. FNP - Änderung

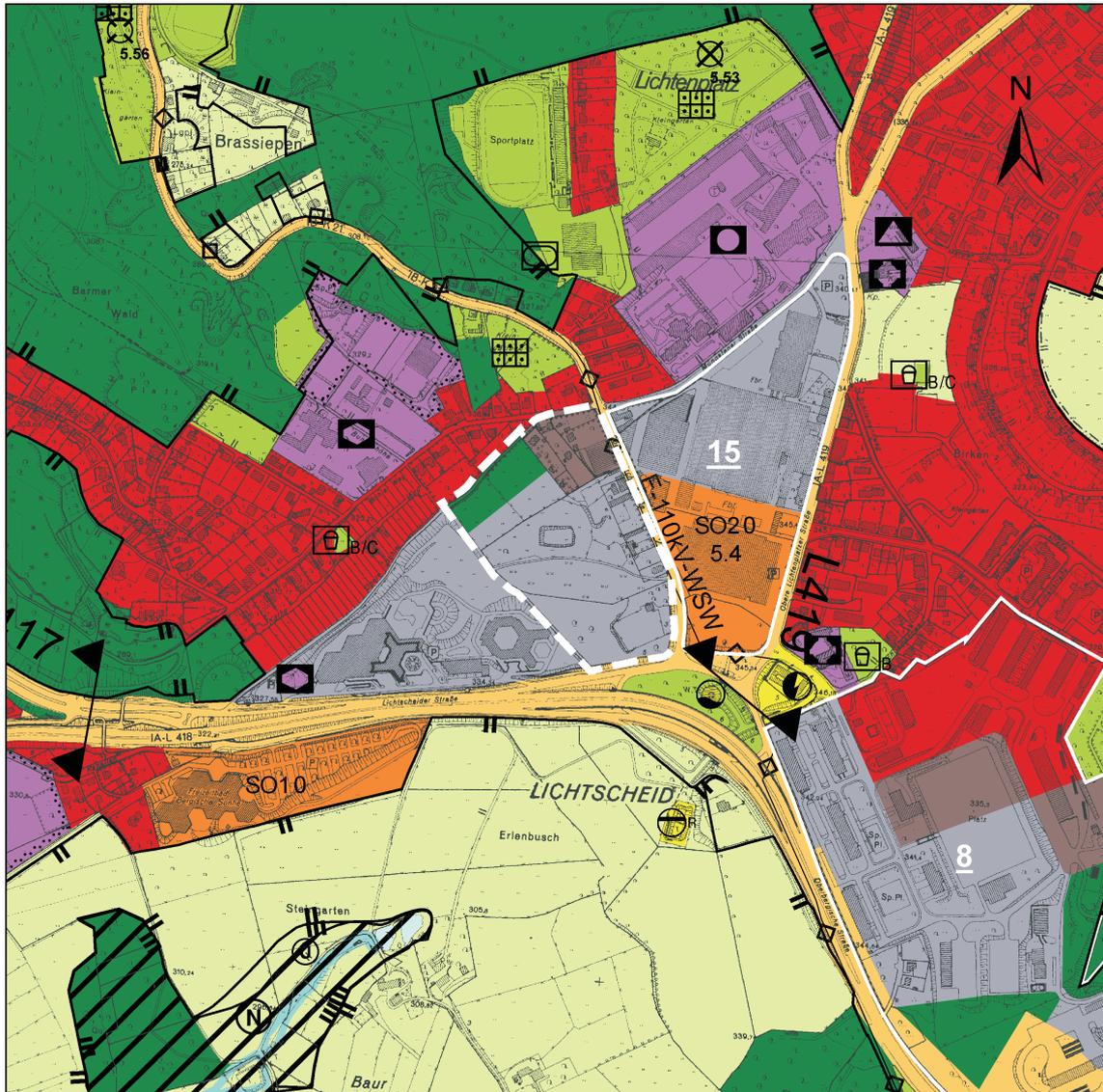
- Baumarkt & Discounter Lichtscheid -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungspläne 1114/1 V und 1114/2 V)

Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 08. FNP-Änderung - Engineering Park Wuppertal - vom 25.02.2009

einschließlich der 15. FNP-Änderung - Oberbergische Str / Obere Lichtenplatzer Str - vom 10.03.2008



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Bauen und Wohnen

Ressort 105.1

Datenstand: März.2012

48. FNP - Änderung

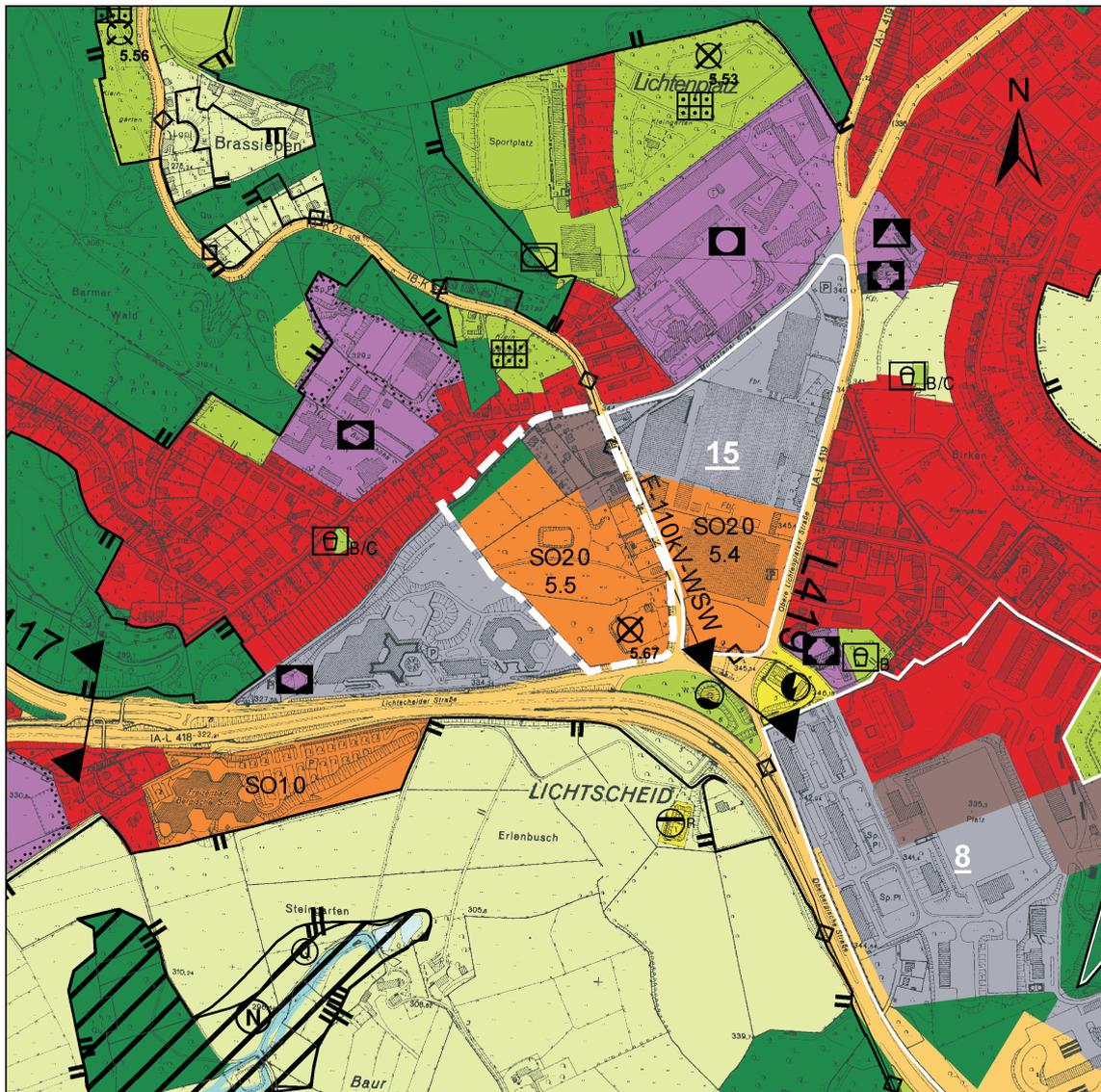
- Baumarkt & Discounter Lichtscheid -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungspläne 1114/1 V und 1114/2 V)

geplante Fassung

einschließlich der 08. FNP-Änderung - Engineering Park Wuppertal - vom 25.02.2009

einschließlich der 15. FNP-Änderung - Oberbergische Str / Obere Lichtenplatzer Str - vom 10.03.2008



SO 20 - 5.5 Großflächiger Einzelhandel für einen Bau-, Heimwerker- und Gartenmarkt
Maximale Verkaufsfläche insgesamt: 19500 m²,
maximale Verkaufsfläche für zentrenrelevante Sortimente: 800 m²



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung

Wuppertal

Bauen und Wohnen

Ressort 105.1

Datenstand: März. 2012

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauVVO)

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Mischgebiet

Kerngebiet

Gewerbliche Baufläche

Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport

SO20 Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)

SO31 Forschung / Technologie

SO32 Hochschule

SO33 Klinik

SO34 Soziale Einrichtung

SO35 Justiz

SO36 Bürogebäude

SO37 Jugendverkehrsschule

SO39 Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Verwaltung

Post

Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

Bahnanlage

Hauptbahnhof

Bahnhof

Haltepunkt

Schwebebahnhalle und -haltestellen

Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

Elektrizität

Elektrizität / Windkraft

Gas

Wasser

Abfall

Abwasser (Kläranlage)

Regenwasser

Pumpwerk

Versickerung

Ablagerung

Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Hochspannungsfreileitung mit Anlage der Stützstrukturen in Meer

unterirdische Hochspannungseitung

unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz / Sportanlage

Spielplatz (hier Kategorie A)

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Golf

Hundeebnungsplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Siedlungsschwerpunkte

Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum

Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Flora - Fauna - Habitat

Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Gesamtanlage

Einzelanlage

Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG

geplantes Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

Orisdurchfahrt

Richtlinke (hier Strecke Nr. 6, mit Entfernungsangabe in km)

Richtlinke

Richtlinke

Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze

Stadtbezirksgrenze

gemäß dem Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

1 Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg

2 Wohnbaufläche Radenberg

3 Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg-Land (2 Teilflächen)

4 Grünfläche / Golf am Aprather Weg

5 Grünfläche / Dauerkleingärten Hiplendahl