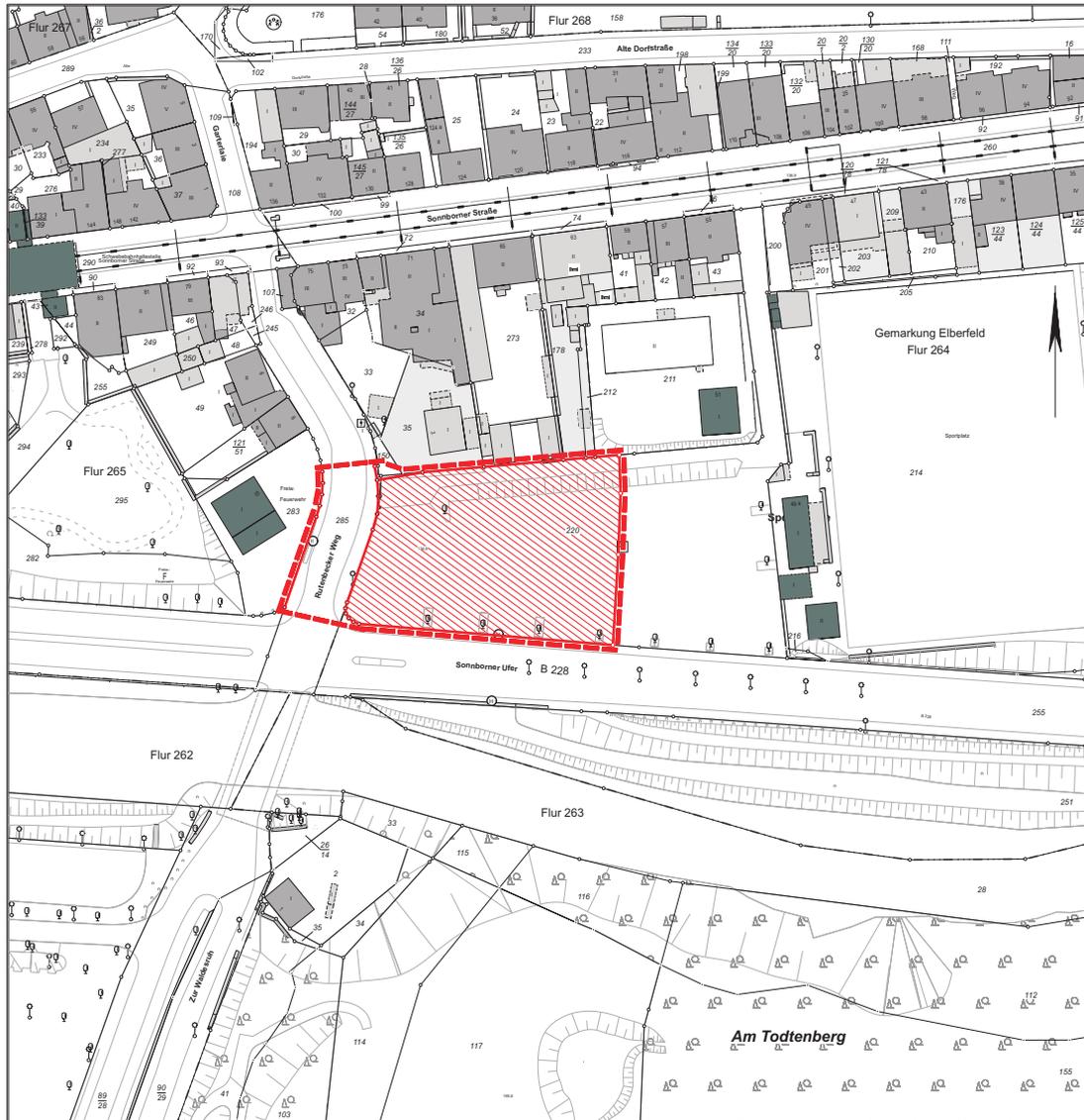


A PLANLEGENDE

- 1 ENTRAGUNGSSYSTEMATIK**
Das Planungswort ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Das einen Bebauungszone bzw. Verflechtungszusammenhang eintragenden sind in einer Farbe nachgelesen.
- 2 RECHTSGRUNDLAGEN**
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.2004 (BGBl. I S. 2045), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1920), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.1990 (BGBl. I S. 182), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 469), Planzonenverordnung (PlanZV) vom 14.12.1990 (BGBl. I S. 91), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 12.02.2011 (BGBl. I S. 151), Landesverordnungs (LVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.01.1992 (GV NRW S. 100), zuletzt geändert am 16.03.2010 (GV NRW S. 185).
- 3 BESTANDSPLAN**
Der in Schwarz angegebene Bestand (Kadaster u. Topographie) ist entsprechend der Zeichnungsschrift (AL) (NVO) dargestellt.
- 4 ERKLÄRUNGEN VON PLANZEICHEN**
Folgende an Symbolen oder Zeichnungen in die Zeichnung weisen auf folgende Eigenschaften (Festsetzungen, Hinweise, nachträgliche Änderungen) hin. Verflechtungen in der Lage und Höhe sind nach dem Verflechtungsflächen (§91(1) BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§97 BauGB)
 Hinweisfläche für private Parkplätze, Liefer- und Abfuhrflächen, Grünflächen, Spielplätze, etc.
- 5 Hinzukommende Planzeichen**



1172/2

Die Planunterlagen - B. & S.1 PlanZV - sind dem Stand vom September 2012.
 Der Oberbürgermeister und Gemeindevorstand Katernbergtal Wuppertal, den
 1A.
 Resonanzfächer

Erlassen im September 2012
 Der Oberbürgermeister und Gemeindevorstand Katernbergtal Wuppertal, den
 1A.
 Resonanzfächer

Die städtebauliche Planung ist gemäß §2 PlanZV-Anhang 1.
 Der Oberbürgermeister und Gemeindevorstand Katernbergtal Wuppertal, den
 1A.
 Resonanzfächer

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Bauwesen (AStUB) hat am 14.09.2012 den Plan Nr. 1172 des Bebauungsplans (B 1172) der Ortsgemeinde Katernbergtal Wuppertal beschlossen.
 Fläche der Eintragung
 Hinweisfläche gemäß Wohnbau Wuppertal, den
 1A.
 Vorstand des AStUB

Dieser Plan Nr. 1172 ist vom 14.09.2012 an in Kraft.
 Der zum 14.09.2012 gültige Bebauungsplan Nr. 1172 des Bebauungsplans (B 1172) wird aufgehoben.
 Fläche der Eintragung
 Hinweisfläche gemäß Wohnbau Wuppertal, den
 1A.
 Vorstand des AStUB

Offenlegungsbeschluss

Maßstab: 1 : 500 	Parametereinstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0,9996 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,99977691 Streckenneduktion: -2,2 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 367286 km Erdradius: 6383 km mittlerer ellip. Höhe: 250,00 m
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 36777, 36778 Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen
Sonnborner Straße / Rutenbecker Weg Bebauungsplan 1172/2	