

Anlage 02 – Synopse Tarife (§ 1)

I. Baulasten

Nr.	Baulasten	Entgelte € alt	Entgelte € neu
1.	Abstandbaulast / Brandwand	4 % vom Grundstücksmittelwert *) jährlich oder kapitalisierte Baulastentschädigung **)	unverändert
2.	Grundstückszufahrt		
2.a	private Nutzung	6 % vom Bodenwert der Baulastfläche jährlich oder kapitalisierte Baulastentschädigung	unverändert
2.b	gewerbliche Nutzung	8 % vom Bodenwert der Baulastfläche jährlich oder kapitalisierte Baulastentschädigung	unverändert
2.c	Wegeflächen, die von mehreren Anliegern benutzt werden	102,26 bis 511,29 einmalig, je nach wirtschaftlicher. Vorteil des Begünstigten	110,00- 570,00 einmalig, je nach wirtschaftlicher. Vorteil des Begünstigten
3.	Entwässerungs- leitung (R- und S-Kanal; je lfd. Meter)	4 % vom Bodenwert der Baulastfläche jährlich (Breite x Länge der Leitungstrasse, angenommene Trassenbreite 0,50 m)	4 % vom Bodenwert der Baulastfläche jährlich (Breite x Länge der Leitungstrasse, angenommene Trassenbreite 1,00 m) ***); bei über 1 m anteilige Erhöhung
4.	PKW-Einstellplätze, Garagenstellflächen		
4.a	private Nutzung	15,34 bis 30,68 monatlich oder kapitalisierte Baulastentschädigung	17,00 bis 35,00 monatlich oder kapitalisierte Baulastentschädigung
4.b	gewerbliche Nutzung	30,68 monatlich oder kapitalisierte Baulastentschädigung	35,00 monatlich oder kapitalisierte Baulastentschädigung

*) Grundstücksmittelwert = Mittelwert zwischen dem Bodenwert des belasteten städtischen Grundstücks und des begünstigten privaten.

**) kapitalisierte Baulastentschädigung = 4 % vom Bodenwert der Baulastfläche (in Nr. 1 Grundstücksmittelwert) multipliziert mit dem Vervielfältiger für die gebäudetypische wirtschaftliche Gesamt- bzw. Restnutzungsdauer und der Grundstücksgröße als einmalige Entschädigung.

***) Erfahrungsgemäß liegt die Trassenbreite mindestens bei einem Meter.

II. Grundstücksnutzungen

Nr.	Nutzungen	Entgelte € alt	Entgelte € neu	Bemerkungen
1.	Veranstaltungen auf dem Carnaper Platz: Tägl./Platz			
1.a	gewerblich	255,65	280,00	
1.b	Volksfeste	255,65	280,00	
1.c	Floh- und Trödelmärkte	255,65	280,00	
1.d	Vereine	204,52	225,00	
1.e	Sonstige	255,65	280,00	

Nr.	Nutzungen	Entgelte € alt	Entgelte € neu	Bemerkungen
2.	Circus, Carnaper Platz: (täglich) zuzüglich einmaliger Kautionszahlung	1.500,00 - 5.000,00	1.500,00 - 5.000,00	Je nach Art und Größe des Gastspiels
2.a	gesamter Platz	255,65	280,00	
2.b	½ Platz	127,83	140,00	
2.c	¼ Platz	63,91	70,00	
3.	Nachbarschaftliches Einverständnis (einmalig)			
3.a	ohne Vorteile für Stadt	153,39 - 511,29	170,00 – 570,00	Je nach wirtschaftlichem Nutzen für den Begünstigten
3.b	mit ggs. Vorteilen	0,00	0,00	Kein Entgelt
4.	PKW-Stellplatz (Stellplatz/Monat) Privat/gewerblich	15,34 - 30,68	17,00 – 50,00	Befestigungszustand/ Lage
5.	Wohnwagenstellplatz (Stellplatz/Monat)	30,68 - 38,35	35,00 – 50,00	Befestigungszustand/ Lage
6.	Baustelleneinrichtung; (m²/Monat)	1,02	1,10	
	einmalige Zahlung	mindestens 102,23	mindestens 112,00	
7.	Leitungsverlegung	8,18	9,00	Bei einer Trassenbreite von über 1 m wird
	(lfd. Meter/einmalige Zahlung)	mindestens 51,13	mindestens 60,00	anteilig erhöht
8.	Viehweide von Hobbytierhaltern (m²/Jahr)	0,07	0,08	
9.	Berufsgärtn. Nutzung (m²/Jahr)	0,38	0,40	
		mindestens 25,56	mindestens 30,00	
10.	Hundedressurplatz / Reitgelände (m²/Jahr)	0,46	0,50	
11.	Tauben-/Bienenhaus: (m²/Jahr)	0,51	0,60	
		mindestens 25,56	mindestens 30,00	
12.	Ziergarten (m²/Jahr):			
12.a	nicht veräußerbare Arrondierungsfläche mindestens	0,77 25,56	0,85 30,00	
12.b	veräußerbare Arrondierungsfläche	6 % vom Bodenwert	6 % vom Bodenwert	unverändert
12.c	selbstständige Ziergärten mindestens	0,51 25,56	0,60 30,00	
12.d	tariflose Überlassung	einmalig 25,56	einmalig 30,00	
13.	Grundstückszufahrt (m²/Jahr):			
13.a	Grundstück für Straßenausbau vorgesehen	0,77	0,85	
13.b	Grundstück nicht für Straßenausbau vorgesehen			
	- privat	6 % Grundstücks- mittelwert	6 % Grundstücks- mittelwert	unverändert
	- gewerblich	8 % Grundstücks- mittelwert	8 % Grundstücks- mittelwert	unverändert

Nr.	Nutzungen	Entgelte € alt	Entgelte € neu	Bemerkungen
14.	Gewerbliche und industrielle Nutzung: (m ² /Jahr)	8 % vom Bodenwert	8 % vom Bodenwert	unverändert
15.	Fläche zur Errichtung eines Behelfsheim s: (m ² /Jahr)			
15.a	bebaute Fläche	6 % vom Bodenwert	6 % vom Bodenwert	unverändert
15.b	unbebaute Fläche	0,77	0,85	
16.	Überbauung: (m ² /Jahr)	8 % Bodenwert des privaten Baugrundstücks	8 % Bodenwert des privaten Baugrundstücks	unverändert
17.	Veranstaltungen von Vereinen: (außer Carnaper Platz) pro Veranstaltungstag, je nach Größe, Lage und Beschaffenheit des Platzes	25,56 bis 76,69	30,00 – 100,00	Gem. § 3 der Entgeltordnung kann auf begründeten Antrag des Vereins abgewichen werden
18.	Weihnachtsbaum - Verkauf: m ² /Woche mindestens pro Tag	0,72	0,80 25,00	
19.	sonstige Nutzung: (jährlich) z. B. Hinweisschilder, Werbeanlagen, Masten, Werbepylone etc., je nach Art und Größe	51,13 bis 306,78	60,00 bis 350,00	Unter Berücksichtigung des Interesses der Öffentlichkeit und des privaten wirtschaftlichen Interesses des Begünstigten
20.	Trafostationen /Jahr	140,00	154,00	
21.	landwirtschaftliche Flächen/ gärtnerische Nutzung			
21.a	Ackerland /ha/Jahr	143,20	140,00 bis 260,00 Basis: 200,00 €	Zuschläge/Abschläge je nach Güte des Bodens und der Nutzungsdauer
21.b	Grünland/ha/Jahr	143,20	85,00 bis 165,00 Basis: 125,00	Zuschläge/Abschläge je nach Güte des Bodens und der Nutzungsdauer